



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.С. Занина»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.С. Занина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 1б, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 18.03.2011 № 10-80 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.С. Занина».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от _____ № _____

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.С. Занина»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 16, литера А

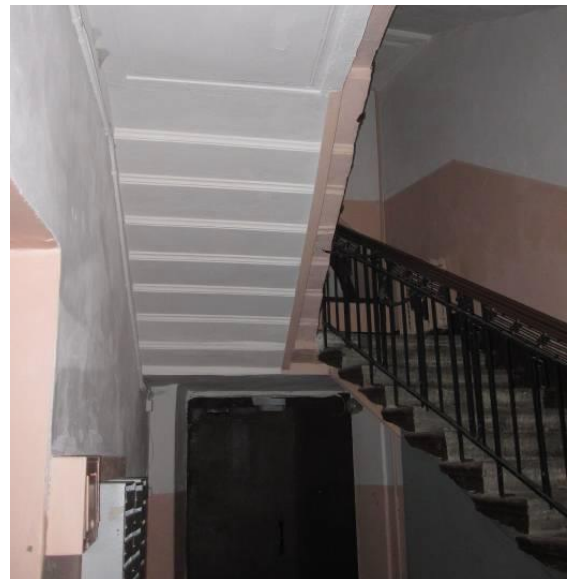
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты 6-ти этажного лицевого корпуса, 6-7-этажных дворовых корпусов на высоком цокольном этаже; воротный проезд с плоским перекрытием; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).	 
2	Конструктивная система:	исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	

7 исторических каменных лестниц (одна парадная и шесть черных дворовых) (местоположение, габариты) парадная лестница лицевого фасада:

лестничные марши на косоурах;

ступени лестницы лещадной плиты;

ограждение лестничных маршей кованного черного металла в виде вертикальных стержней с фризом из фрагментов меандра по верхнему краю;



		черная лестница (южного дворового флигеля): лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты; ограждение лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней;	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах неоклассицизма; лицевой фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, терразитовая штукатурка с глубоким квадратным рустом на уровне 1-2-го этажей, терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом на уровне 3-6-го этажей, фактурная штукатурка отдельных декоративных элементов фасада (пилястры); симметричные ризалиты по крайним осям фасада; лоджии боковых ризалитов на уровне 6-го этажа; центральная западающая часть фасада, увенчанная треугольным полуфронтоном; портал с треугольным разорванным фронтоном и нишей с полуциркульным завершением, декорированным веерным рустом и замковым камнем, по сторонам от входа гладкие пилястры; историческое материал и рисунок заполнения проема парадного входа: дверь двухстворчатая, в нижней части створок глухие филенки, верхняя часть с исторической расстекловкой, исторической полуциркульной фрамугой с расстекловкой «паутина». конфигурация, исторический рисунок расстекловки, материал и цвет заполнения оконных проемов объема парадной лестницы центральной части фасада;	  
---	---	--	--

конфигурация и декоративное оформление оконных проемов объема парадной лестницы:

исторический рисунок расстекловки оконных проемов парадной лестницы центральной части фасада;
прямоугольный оконный проем 2-3-го этажа с балконом, имеющим ограждение в виде оштукатуренной балюстрады и замковым камнем в завершении;

прямоугольный оконный проем 3-4-го этажей в рустованных наличниках декорированный прямым сандриком на кронштейнах, замковым камнем и филенкой в подоконном простенке;

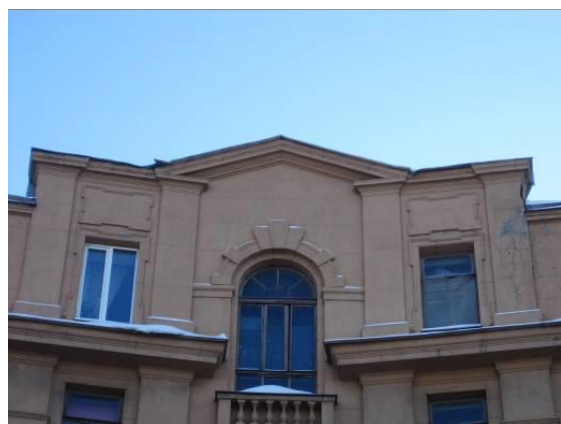
прямоугольный оконный проем 4-5-го этажа;

прямоугольный оконный проем с полуциркульным завершением, декорированный французским балконом с оштукатуренной балюстрадой и рустованным архивольтом;

конфигурация, габариты и декоративное оформление прямоугольных оконных проемов центральной части:

1-6-го этажа с подоконными карнизами на кубических кронштейнах;

2-го этажа – трехклинным замковым камнем;



конфигурация, габариты и декоративное оформление оконных проемов ризалитов:

ложная балюстрада в подоконных простенках на уровне 2-го, 4-го, 5-го этажей;

прямоугольные оконные проемы лоджий 6-го этажа фланкированные пилястрами тосканского ордера;

балкон по центральной части фасада на уровне 2-го этажа с ограждением в виде оштукатуренной балюстрады;

профилированные межэтажные карнизы 1-2-го, 2-3-го этажей;

профилированный межэтажный карниз большого выноса 5-6-го этажей;

створы ворот кованого черного металла геометрического рисунка с глухой нижней частью;



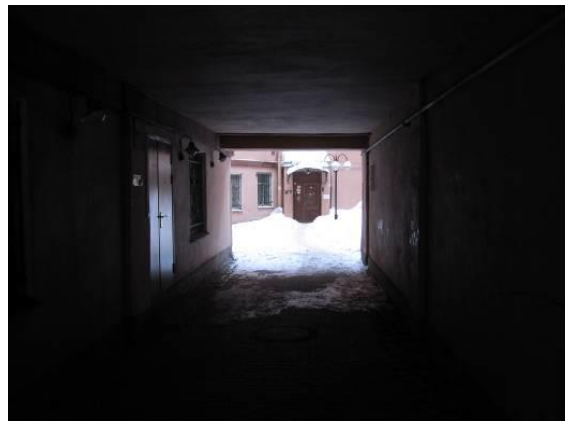
дворовые фасады 1-го и 2-го двора:

конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов;

историческая расстекловка окон лестничного объема;

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);

первый двор



		второй двор	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьера:	тамбур парадного входа: над прямоугольным дверным проемом внутренних дверей полуциркульное окно с расстекловкой «паутина»;	

		парадная лестница: покрытие пола межэтажных площадок метлахской плиткой шахматного рисунка в два цвета (белый и красный)	
--	--	--	--