



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дивенская ул., 9/3, литера А, Большая Посадская ул., 12, литеры А, О; Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 19.05.2015 № 10-207 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля».

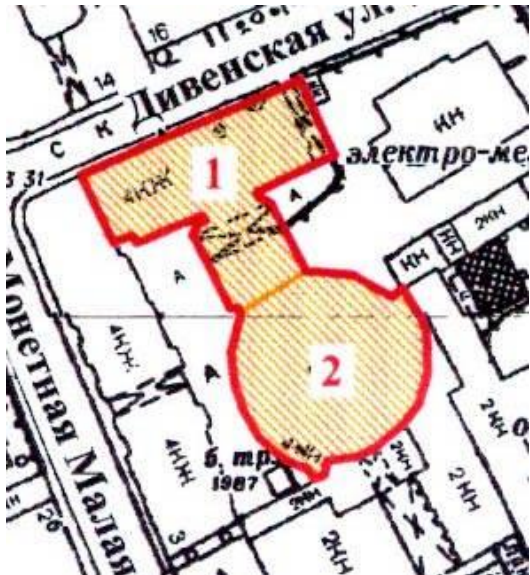
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Дивенская ул., 9/3, литера А, Большая Посадская ул., 12, литеры А, О;
 Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Жилой дом Санкт-Петербург, Дивенская ул., 9/3, литера А, Большая Посадская ул., 12, литера О			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация четырехэтажного* Т-образного в плане здания, включая воротный проезд лицевого корпуса и проезд дворового корпуса; габариты и конфигурация крыши; материал кровли – металл; *5-й этаж дворового корпуса – позднейший (надстроен в советский период).	 

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; двухмаршевая лестница – с известняковыми ступенями, на косоурах; пруссские своды лестничной клетки; исторические конструкции проезда дворового корпуса.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (в уровне 1 – 4 этажей).	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по Дивенской ул.: архитектурно-художественное решение в стиле модерн; известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка, фактурная штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление (профилированные наличники, в т.ч. с поясом стилизованного растительного орнамента в уровне 2-го этажа); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки; профилированные горизонтальные филенки между 1-м и 2-м этажами; сложнопрофилированный выносной карниз между 3-м и 4-м этажами; центральный вход в здание, оформленный в виде стилизованного портика, декорированного пилястрами, рельефными волютами, гирляндами и вазоном; воротный проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);	   
---	---	---	--

дворовые фасады:

материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты (отметки высоты и габариты ширины – в уровне 1-го этажа);

заполнения оконных проемов – исторический материал (дерево), цвет (коричневый), исторический рисунок расстекловки.

оштукатуренные лопатки (в т.ч. с линейным рустом в уровне 1-го этажа дворового корпуса);

профилированный венчающий карниз южного фасада лицевого корпуса;

сложнопрофилированный оштукатуренный карниз между 4-м и 5-м этажами;

воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация.



II. Гараж Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., 12, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация овального в плане здания; габариты и конфигурация крыши; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; железобетонный каркас с радиальными балками; исторические лестницы и лестничные клетки; исторические междуэтажные перекрытия; историческая шахта лифта (из монолитного железобетона).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	

		(включая систему стоек и прогонов, центральную лифтовую шахту); исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
4	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты (отметки высоты и габариты ширины – в уровне 1-го этажа); заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый), исторический рисунок расстекловки. оштукатуренные лопатки (в т.ч. с линейным рустом в уровне 1-го этажа); сложнопрофилированный карниз над оконными проемами 4-го этажа; профилированный венчающий карниз.	 