



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом В.И. Колышко»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Колышко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 22-24, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 06.03.2013 № 10-82 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Колышко».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

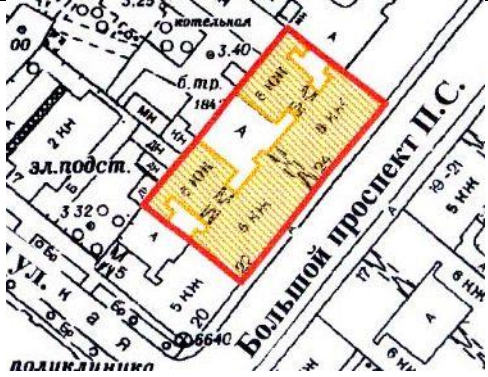
**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

## Приложение к распоряжению КГИОП

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Дом В.И. Колышко»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 22-24, литера А

| № п п | Виды предметов охраны             | Элементы предметов охраны                                                                                                                                                                                                                                             | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1     | Объемно-пространственное решение: | историческое объемно-пространственное решение; исторические габариты и конфигурация основного объема лицевого и дворовых корпусов, включая три воротных проезда с прямоугольными завершениями и плоскими перекрытиями; исторические форма и габариты крыши (скатная); |    |
| 2     | Конструктивная система здания:    | исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки;                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                             |

|   |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |
|---|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                   | <p>исторические междуэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой), исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p> <p>лестницы по косоурам с известняковыми ступенями, металлическое ограждение из прямых стоек с орнаментом меандр по верхнему краю, с элементами орнамента «тирс».</p>                                                                                                                                                         |                                                                                        |
| 3 | Объемно-планировочное решение:                                    | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
| 4 | Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада: | <p>Конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок и колер заполнений оконных проёмов (исторические дверные заполнения утрачены);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (гранитные гладкие цоколь и парадные порталы, гладкая штукатурка);</p> <p>историческое цветовое решение фасада (в два тона: охра и терракота);</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции в стиле «неоклассицизм», в том числе: два полуфронтон; эркеры: два полуциркульных 3-5 этажей и два трапециевидных 3-4 этажей;</p> |   |

венчающий карнизный выступ с модульонами;  
пилястры композитного ордера в уровне 2-4 этажей, пилястры ионического ордера 5 этажа;

декоративное оформление окон 3 этажа;

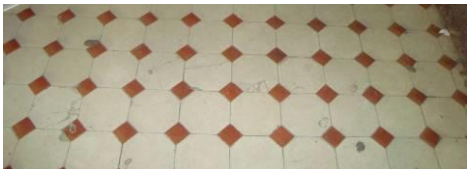
декор (гипс и штукатурка):  
панно над окнами 4 этажа с рисунком растительного характера; панно с изображением ваз между окнами 5 этажа; филенки с венками над окнами 3 этажа;  
декоративное оформление двух исторических дверных проемов;

восемь балконов (в том числе два на эркерах) с историческим ограждением;

металлодекор: ограждение балконов;

оформление проезда во двор – ниши с профилированным обрамлением;



|   |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                           |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | <p>Архитектурно (архитектурно-художественное) решение (композиция) дворовых фасадов</p> | <p>конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и колер заполнений оконных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (гранитный «под рваный камень» цоколь на лицевом корпусе, известняковый цоколь флигелей, гладкая штукатурка);</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в стиле «неоклассицизм», в том числе:</p> <p>эркеры;</p> <p>венчающий карнизный выступ;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов плоскими наличниками, профилированными подоконными досками на уровне 4-го этажа;</p> <p>фигурными подоконными досками в уровне 2-3-го этажей, венками с лентами в подоконных простенках 2-3-го этажей, филенками в подоконных простенках;</p> |      |
| 6 | <p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>                  | <p>архитектурно-декоративное решение парадных вестибюлей и лестниц в характере неоклассицизма, в том числе покрытие полов метлахской плиткой, мраморные подоконники, полоса лепного растительного орнамента на стенах.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |