



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Ю. Кейбеля»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Ю. Кейбеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Барочная улица, дом 2, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 25.07.2011 № 10-420 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Ю. Кейбеля».

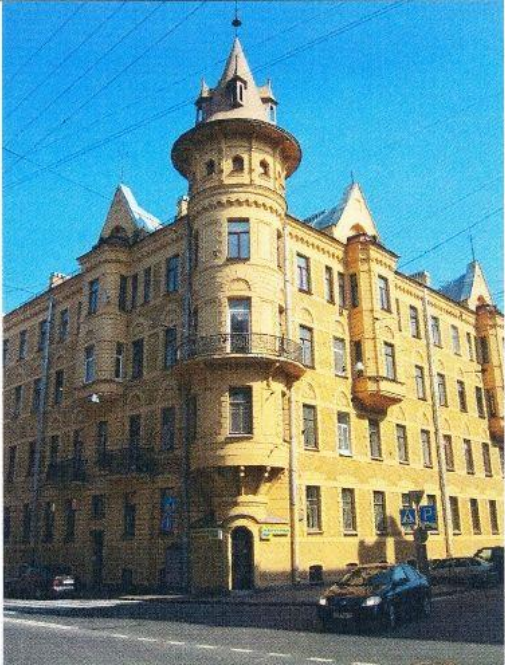
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

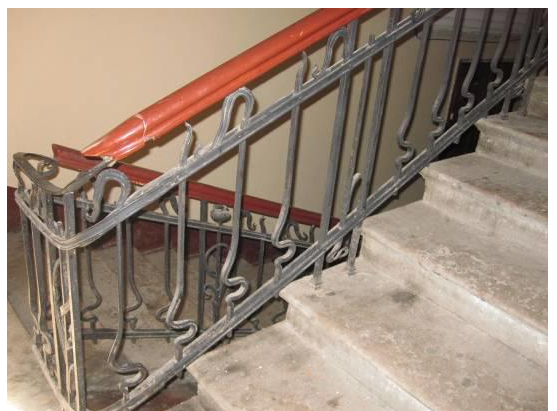
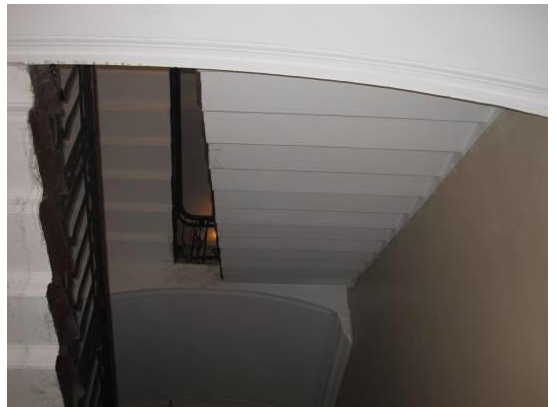
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

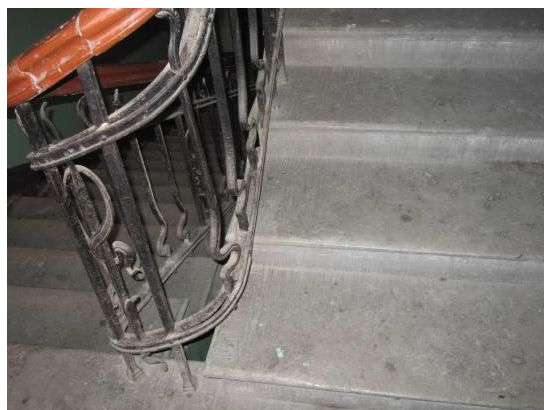
Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.Ю. Кейбеля»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Барочная улица, дом 2, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, состоящего из четырехэтажных и пятиэтажных корпусов; башня венчающая эркер угловой части здания с шатром с люкарнами с шатровым завершением и ажурным металлическим шпилем; историческая форма (двускатная) и габариты крыши;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные стены; исторические отметки плоских перекрытий; лестница парадная № 4 по Барочной ул. – конструкция (лестничные марши на косоурах), материал ступеней (лещадная плита), ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде «удар бича», между устоями стилизованный растительный побег);	

лестница парадная № 2 по Большой Зеленина ул. — конструкция (лестничные марши на косоурах), материал ступеней (лещадная плита), ограждение лестничных маршей — материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде «удара бича», между устоями стилизованный растительный побег);



лестница парадная № 3 по Большой Зеленина ул. – конструкция (лестничные марши на косоурах), материал ступеней (лещадная плита), ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде «удар бича», между устоями стилизованный растительный побег);



лестница черная № 1 – конструкция (лестничные марши на косоурах), материал ступеней (лещадная плита);



		лестница черная № 5 – конструкция (лестничные марши на косоурах), материал ступеней (лещадная плита);	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой юго-восточный фасад по ул. Барочной; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности - фактурная штукатурка «под шубу», гладкая штукатурка, руст, плитка «кабанчик»; эркеры (2 штуки) в уровне 3-4-го этажей; местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных проемов в уровне подвального этажа; местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных	 

оконных проемов, декорированных стилизованными замковыми камнями в уровне 1-го этажа;
 местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных проемов, декорированных архивольтами в уровне 2-3-го этажей;
 местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных проемов, декорированных рустованными наличниками;
 щипцы по 3 и 9 осям;
 лоджия с трехцентровой аркой в завершении;
 городчатый пояс и венчающий карниз;

лицевой юго-западный фасад по Большой Зеленина ул.:

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;
 исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;
 материал и характер отделки цоколя – известняк;
 материал и характер отделки фасадной поверхности - фактурная штукатурка «под шубу», гладкая штукатурка, руст, плитка «кабанчик»;
 эркеры (2 штуки) в уровне 3-4-го этажей;
 местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных проемов в уровне подвального этажа;
 местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных проемов, декорированных стилизованными замковыми камнями в уровне 1-го этажа;
 местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных проемов,



декорированных архивольтами в уровне 2-3-го этажей;
 местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных проемов, декорированных рустованными наличниками;
 щипцы по 3 и 14 осям;
 балконы (4 штуки) в уровне 2-го этажа и балкон углового эркера в уровне 3-го этажа с ограждением – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикально расположенные стержни с розеткой в центре);
 городчатый пояс и венчающий карниз;

дворовые фасады:

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;
 исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;
 материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;
 местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне 1- 5 этажей;
 местоположение и габариты дверных проемов;
 городчатый пояс и венчающий карниз;



