



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Карповки наб., 25, кв. 18 и 34, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 04.10.2016 № 10-521 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от _____ № _____

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.», расположенного по адресу:
Санкт–Петербург, р. Карповки наб., 25, кв. 18 и 34,

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из лицевого корпуса на подвалах со стороны набережной, дворового корпуса и соединяющего их корпуса с восточной стороны; с воротным проездом корпуса по набережной; исторические конфигурация и габариты крыш	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены,	

		лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация; лестницы – известняковые ступени, ограждение; лестница корпуса по набережной – конструкция по косоурам, известняковые ступени, кованое металлическое ограждение с орнаментальным рисунком в характере модерна; коробовый свод проезда.	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах модерна; цоколь – гранит лицевого фасада;	

		материал и характер фасадной поверхности – штукатурка под «шубу», гладкая штукатурная рустовка, в том числе, входной зоны, перемычки арки проезда, наличников, тяг; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения - цвет (коричневый), рисунок расстекловки; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оформление парадного входа с набережной – проем полуциркульной конфигурации в виде портала, профилированный; оформление оконных проемов – штукатурные гладкие наличники проемов цокольного и первого, второго этажа, в том числе с подоконными филенками первого этажа и профилированными подоконными досками второго этажа;	  
--	--	--	---

лучковые сандрики и лепные провисающие гирлянды над проемами четвертого этажа в крайних осях;

лепной штукатурный декор –

орнаментальная композиция в подоконных простенках между третьим и четвертым этажами в крайних осях;

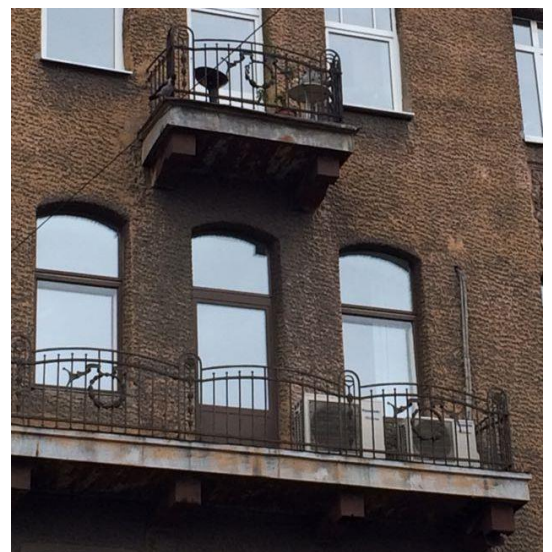
трехгранный эркер на высоту второго-четвертого этажей;

балкон в завершении эркера с кованым металлическим ограждением с декоративным венком с лентами;

лепная композиция по сторонам заложеного овального окна в щипце;

орнаментальный лепной фриз на уровне нижнего края окон пятого этажа;

балконы третьего и четвертого этажей, соответственно на три и одну ось – на консольных кронштейнах, с металлическим кованым ограждением с декоративными венками с лентами.



венчающий карниз на
декоративных кронштейнах;

ворота проезда - металлические,
кованые, двустворные,
орнаментальный рисунок;



		дворовые фасады – цоколь – известняк; оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;	
5	Декоративно-художественное оформление интерьера:	Вестибюль парадной со стороны набережной – деревянная обшивка тамбура входа; внешние двери утрачены, внутренние одностворные, профилированные, на две филенки; профилированный филенчатый наличник; параболического очертания фрамуга;	 

		лепное зеркало потолка; орнаментальный штукатурный фриз; лепной орнаментальный декор полуциркульного и лучкового очертания проемов вестибюля в виде декоративного замкового камня с гирляндой; филенчатые софиты арок; штукатурные; орнаментированные консоли лестничных площадок;	   
--	--	--	--

		покрытие пола – известняковые плиты и полихромная метлахская плитка в рисунок «соты»;	
--	--	--	--