



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Товарищества русских паровых маслобоек с палисадником  
и оградой»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Товарищества русских паровых маслобоек с палисадником и оградой», 1889 г., 1897 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., 41, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 24.09.2014 № 10-612 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Товарищества русских паровых маслобоек с палисадником и оградой» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Товарищества русских паровых маслобоен с палисадником и оградой», 1889 г., 1897 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., 41

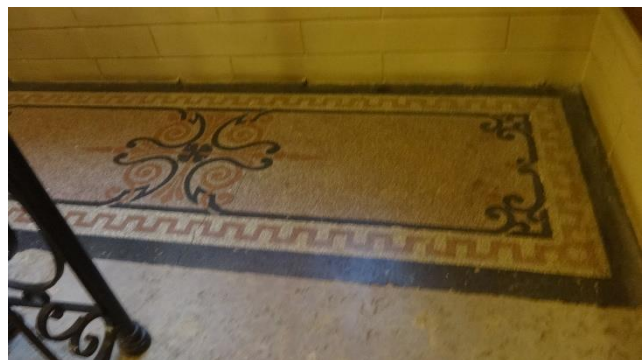
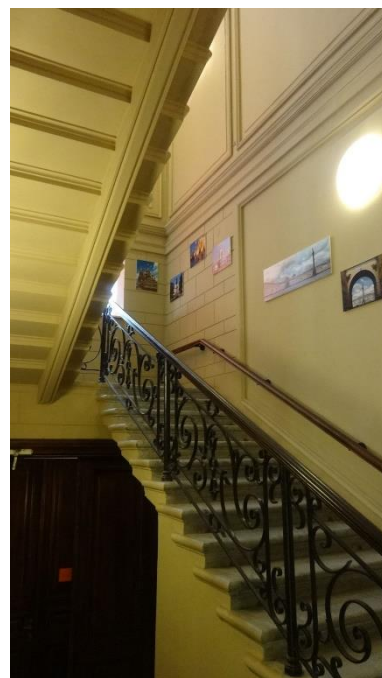
### I. Здание Товарищества

|   | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                     | Фотофиксация                                                                                                                                                             |
|---|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                                                                        |
| 1 | Объемно-пространственное решение:      | <p>местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного с отступом от красной линии Курляндской ул.;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), включая купол ротонды юго-восточного угла здания, материал кровли (металл, чешуйчатое покрытие купола ротонды).</p> |   |
| 2 | Конструктивная система:                | <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>крестовые – помещений цокольного этажа;</p>                                                                                               |                                                                                      |

пруссские по металлическим балкам — помещений цокольного этажа;

исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая:

парадную лестницу (1-ЛК) — двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой, в технике террацо, с кованым металлическим ограждением с профилированным деревянным поручнем и профилированным деревянным поручнем на латунных цапфах;



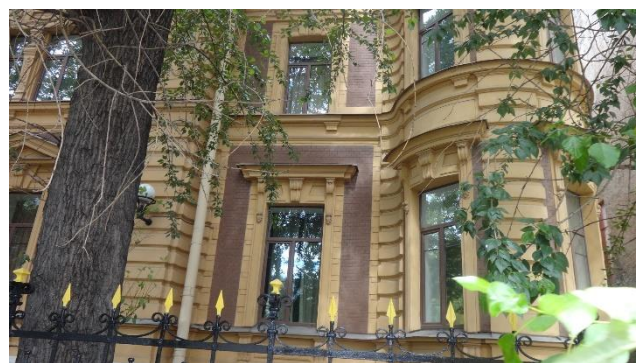
|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                              | <p>лестницу 2-ЛК –<br/>двухмаршевую, на<br/>косоурах, с<br/>известняковыми<br/>ступенями, с<br/>металлическим<br/>ограждением с<br/>профилированным<br/>деревянным поручнем, с<br/>площадками по сводам*;</p> <p>лестницу в цокольный этаж –<br/>междустенную, с<br/>известняковыми<br/>ступенями.</p> <p>*площадки облицованы<br/>современными материалами</p>                                                       |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевой фасад по Курляндской ул.:<br/>двухэтажный, на<br/>цокольном этаже,<br/>ассиметричный, выполнен<br/>в приемах эклектики:</p> <p>вид материала и характер<br/>отделки цоколя – известняк;<br/>вид материала и характер<br/>отделки фасада –<br/>окрашенная штукатурка<br/>(гладкая штукатурка – в<br/>уровне цокольного этажа,<br/>линейный руст,<br/>облицовочная плитка – в<br/>уровне 1-2-го этажей);</p> |                                                                                      |

ризалит – местоположение (по центральным осям фасада), габариты, конфигурация;

ротонда – местоположение (юго-восточный угол фасада), габариты, конфигурация;

исторические оконные проемы, включая оконные проемы купола ротонды, трехчастные окна ризалита – местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки оконных проемов;

оформление оконных проемов:  
 полуналичники из известняка – в уровне цокольного этажа;  
 профилированные наличники с каннелированными замковыми камнями, линейные сандрики на каннелированных консолях (на ризалите линейные сандрики с треугольным фронтоном в центре), подоконные филенки, каннелированные кронштейны – в уровне 1-го этажа;  
 профилированные наличники с трехчастным замковым камнем, подоконными уплощенными кронштейнами (на ризалите с пилястрами в междуоконных простенках) – в уровне 2-го этажа;



рустованные лопатки с фигурными филенками в оформлении углов фасада, ризалита, ротонды – в уровне 1-2-го этажей;

профилированные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный раскрепованный карниз на каннелированных кронштейнах с порезкой дентикулами;

парапетное ограждение крыши в виде парапетных столбиков с профилированными филенками и секций ограждения из профилированных круглых сквозных деталей;

аттик – местоположение (в завершении центральной оси ризалита), габариты, конфигурация (фигурный), оформление (круглое сквозное отверстие, фигурное навершие со ступенчатым профилированным карнизом);

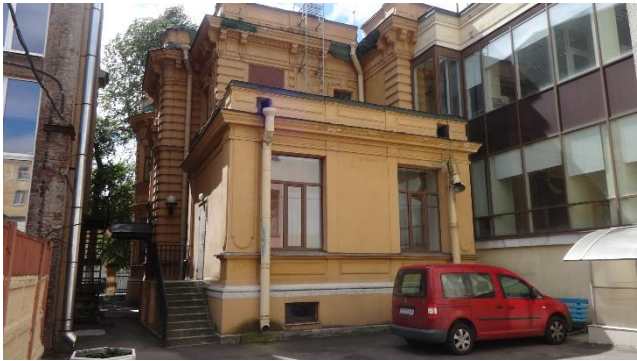
западный фасад: двухэтажный, на цокольном этаже, ассиметричный, с одноэтажной пристройкой, выполнен в приемах эклектики:

вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка – в уровне цокольного этажа, линейный руст, облицовочная плитка – в уровне 1-2-го этажей);



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>крыльцо с боковым устоем – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);<br/>заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);</p> <p>исторические оконные проемы, включая окна-люнеты купола ротонды, трехчастные окна ризалита – местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов:<br/>полуналичники из известняка – в уровне цокольного этажа, профилированные наличники с трехчастными замковыми камнями, подоконные филенки, каннелированные кронштейны – в уровне 1-го этажа пристройки; линейные сандрики на каннелированных консолях, замковые камни, подоконные филенки на каннелированных кронштейнах – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники с трехчастным замковым камнем, уплощенные кронштейны – в уровне 2-го этажа;</p> <p>рустованные лопатки с фигурными филенками в оформлении углов фасада – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные тяги и подоконные карнизы;</p> |    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз на каннелированных кронштейнах с порезкой дентикулами;</p> <p>аттиковое ограждение крыши – местоположение (по всему западному фасаду, в уровне тамбура входа), габариты, конфигурация, оформление (профилированные филенки);</p> <p>восточный фасад: двухэтажный, на цокольном этаже, ассиметричный, выполнен в приемах эклектики;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка – в уровне цокольного этажа, линейный руст, облицовочная плитка – в уровне 1-2-го этажей);</p> <p>ризалит парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>крыльцо из известняковых плит – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);</p> <p>исторические оконные проемы, включая окно-люкарну ризалита – местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки оконных проемов;</p> |    |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

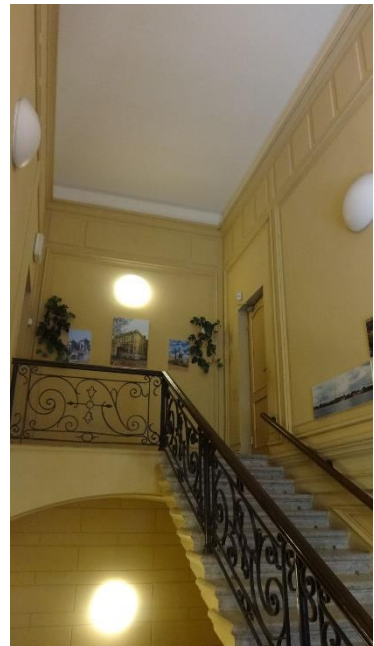
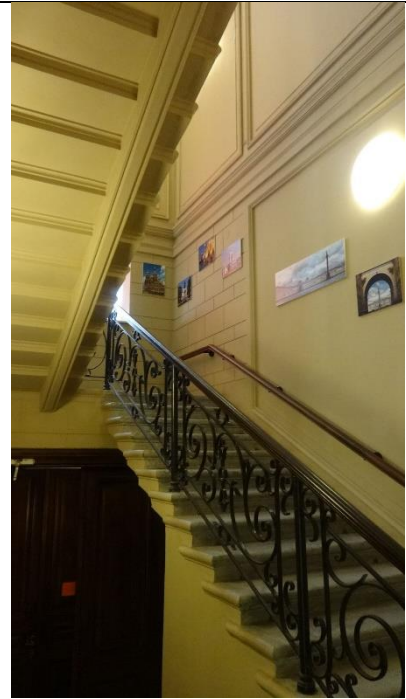
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>оформление оконных проемов:<br/> полуналичники из известняка – в уровне цокольного этажа, профилированные наличники с трехчастными замковыми камнями, подоконные филенки, каннелированные кронштейны – в уровне 1-го этажа;<br/> линейные сандрики на каннелированных консолях, замковые камни, подоконные филенки на каннелированных кронштейнах – в уровне 1-го этажа;<br/> профилированные наличники с трехчастным замковым камнем, уплощенные кронштейны – в уровне 2-го этажа;</p> <p>рустованные лопатки с фигурными филенками в оформлении углов фасада, ризалита – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз на каннелированных кронштейнах с порезкой дентикулами;</p> <p>аттиковое ограждение крыши – местоположение (по всему западному фасаду, в уровне тамбура входа), габариты, конфигурация, оформление (профилированные филенки);</p> <p>северный фасад: двухэтажный, на цокольном этаже, ассиметричный, с одноэтажной пристройкой, выполнен в приемах эклектики*:</p> <p>*к центральной части фасада примыкает поздняя пристройка</p> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка – в уровне цокольного этажа, линейный руст, облицовочная плитка – в уровне 1-2-го этажей);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>полуналичники из известняка – в уровне цокольного этажа, профилированные наличники с трехчастными замковыми камнями, подоконные филенки, каннелированные кронштейны – в уровне 1-го этажа;</p> <p>линейные сандрики на каннелированных консолях, замковые камни, подоконные филенки на каннелированных кронштейнах – в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники с трехчастным замковым камнем, уплощенные кронштейны – в уровне 2-го этажа;</p> <p>рустованные лопатки с фигурными филенками в оформлении углов фасада, ризалита – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз на каннелированных кронштейнах с порезкой дентикулами;</p> <p>аттиковое ограждение крыши – местоположение (по всему северному</p> |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                          | <p>фасаду, в уровне восточной пристройки), габариты, конфигурация, оформление (профилированные филенки).</p>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |
| 5 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>тамбур входа – местоположение (западный фасад, крыльцо с Курляндской ул.), габариты, конфигурация, оформление (профилированные деревянные филенчатые панели);</p> <p>оформление стен тамбура – профилированные штукатурные филенки;</p> |   |

|  |  |                                                                                                                                                              |                                                                                       |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>тамбур входа — местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация, оформление (профилированные деревянные филенчатые панели);</p>                    |    |
|  |  | <p>часть исторической стены северного фасада с отделкой со стороны помещений поздней пристройки сохранена;</p>                                               |    |
|  |  | <p>тамбур входа парадной лестницы — местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация, оформление (профилированные деревянные филенчатые панели);</p> |  |

парадная лестница:  
оформление стен – руст,  
профилированные зеркала,  
тяги, филенки;



лепная провисающая  
гирлянда – в оформлении  
окна-люкарны.



## II. Ограда

|   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Объемно-пространственное решение:    | местоположение (по красной линии Курляндской ул.), габариты, конфигурация.                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 2 | Конструктивная система:              | опорные стойки с секциями, калиткой и воротами.                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 3 | Архитектурно-художественное решение: | металлическая решетка на цоколе, облицованном известняком с опорными оштукатуренными стойками с профилированными фигурными филеками; ограда состоит из идентичных секций: металлические стержни прямоугольного сечения с пикообразным завершением, в верхней и нижней частях с поясом из волнот. |                                                                                    |

## III. Палисадник

|   |                                          |                                                                                                                             |                                                                                       |
|---|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Объемно-пространственное решение:        | местоположение границ территории (по красной линии Курляндской ул.).                                                        |  |
| 2 | Объемно-планировочная структура участка: | объемно-планировочная структура и ее элементы: палисадник, окружен исторической оградой; с зелеными насаждениями, газонами. |   |

|   |                                                  |                                                                                                              |  |
|---|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3 | Художественное решение и видовой состав объекта: | рядовая посадка деревьев (в настоящее время тополя послевоенного времени) вдоль ограды; газоны обыкновенные. |  |
|---|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|