



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд
№ _____

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой дом»**

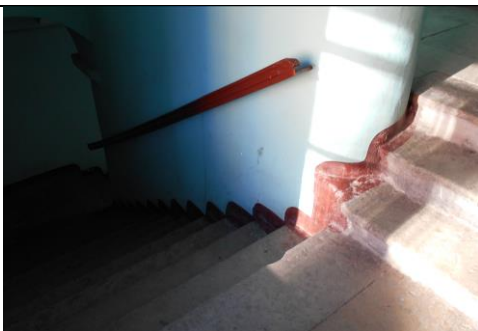
В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 35.
2. Распоряжение КГИОП от 19.12.2017 № 573-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 34,

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация Г-образного в плане, трехэтажного здания с цокольным этажом; исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши ; окрытие крыши - материал (металл). высота конька крыши.	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (лестничные марши на столбах и подпружных арках, лестничные площадки на коробовых и крестовых сводах);	

			    
		материал (известняк) и профиль ступеней.	

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; лицевой (западный) фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (в уровне первого этажа); материал и характер отделки высокого цоколя – блоки из известняка; исторические оконные проемы, включая проемы цокольного этажа - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево);	    

оформление оконных проемов цокольного этажа – известняковая облицовка перемычек;

оформление оконных проемов первого этажа – штукатурные замковые камни с овальными медальонами;

штукатурные профилированные ступенчатые тяги между первым и вторым этажами и в подоконном пространстве проемов второго этажа;

оформление оконных проемов второго этажа штукатурными наличниками с прямыми сандриками на лепных кронштейнах с женскими маскаронами в основании и капителями с розетками в завершении и полуциркульными нишами с архивольтами над сандриками;

оформление проемов третьего этажа оштукатуренными подоконными досками



простого профиля на прямоугольных кронштейнах;

профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз большого выноса со штукатурными сухариками с лепным растительным орнаментом и листьями аканта в основании в завершении фасада;

торцевые и дворовые фасады:

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;



		материал и характер отделки цоколя – блоки из известняка; исторические оконные и дверные проемы в уровне первого- третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево); профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз.	    
--	--	--	---