

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга**  
**«О внесении изменений в постановления Правительства**  
**Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 650, от 19.09.2014 № 877»**

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 650, от 19.09.2014 № 877» (далее – Проект) разработан в целях приведения постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2014 № 877 «О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – постановление № 877) в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также в связи с внесением изменений в Закон Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 463-87 «О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Закон № 463-87).

Порядок распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения, в том числе случаи и условия принятия решений об уничтожении имущества Санкт-Петербурга, установлен Законом № 463-87.

Полномочия Правительства Санкт-Петербурга в сфере распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения, определены в статье 4 Закона № 463-87.

Во исполнение Закона № 463-87 постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2014 № 877 «О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» утверждено Положение об уничтожении движимого имущества, нежилых зданий, строений, объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее соответственно – Положение об уничтожении, постановление № 877).

Федеральным законом от 04.08.2023 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 472-ФЗ) внесено изменение в пункт 10 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которым наряду с выявленными объектами культурного наследия запрет на снос распространяется на объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом № 472-ФЗ в Закон № 463-87 внесено изменение, предусматривающее исключение из предмета его правового регулирования объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия<sup>1</sup>. При этом срок вступления в силу указанного изменения соответствует сроку, установленному Федеральным законом № 472-ФЗ, - 15.04.2024.

Проект предусматривает приведение положений постановления № 877 в соответствие с действующим законодательством в части исключения из предмета его правового регулирования объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

---

<sup>1</sup> Закон Санкт-Петербурга от 07.12.2023 № 747-158 «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга»

Законом Санкт-Петербурга от 07.07.2021 № 357-85 в Закон № 463-87 внесены изменения, предусматривающие новые случаи распоряжения недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения (сноса).

Поскольку порядок принятия решений о распоряжении недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения (сноса) в случаях, когда указанное имущество является невостребованным (подпункты 2-1 и 2-2 пункта 2 статьи 5 Закона № 463-87), не определен, Положение об уничтожении предлагается дополнить новым разделом, а также внести изменения в приложение № 1 к постановлению и Положение об уничтожении нежилых зданий, строений, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, утвержденное постановлением № 877.

В качестве исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного на исполнение решений об уничтожении (сносе) нежилых зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся невостребованными, предлагается определить Комитет по строительству, в связи с чем Проект предусматривает внесение изменений в пункт 3.29 Положения о Комитете по строительству, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 650.

Принятие Проекта повлечет необходимость выделения средств бюджета Санкт-Петербурга, необходимых для исполнения решений Правительства Санкт-Петербурга об уничтожении (сносе) вышеперечисленных объектов недвижимости, являющихся невостребованными.

Однако обосновать данные расходы в настоящее время не представляется возможным в связи с отсутствием точных сведений о количестве невостребованных объектов недвижимости, которые будут подлежать сносу.

Принятие Проекта не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

Разработанный Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

**Председатель  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

**Л.В.Кулаков**