



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

окуд

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк графа Витте С.Ю.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк графа Витте С.Ю.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 5, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 06.06.2018 № 221-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк графа Витте С.Ю.».

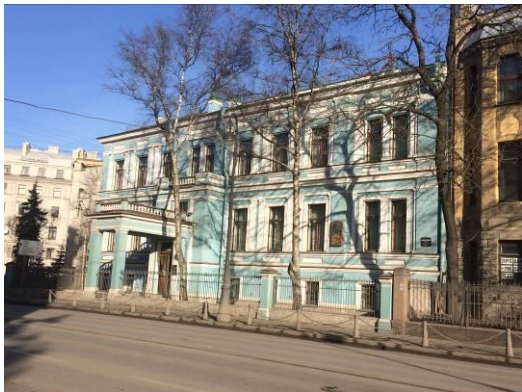
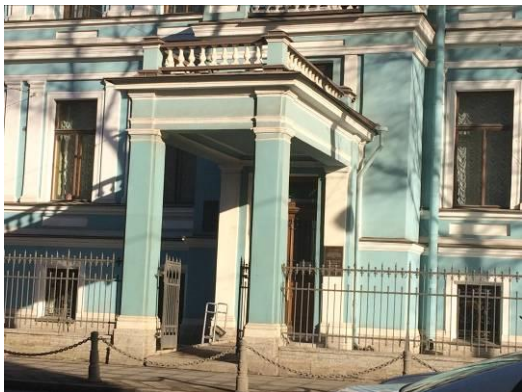
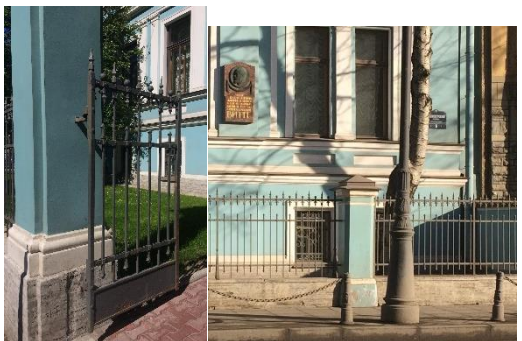
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Особняк графа Витте С.Ю.», расположенного по адресу:**  
Санкт–Петербург, Каменноостровский пр., 5

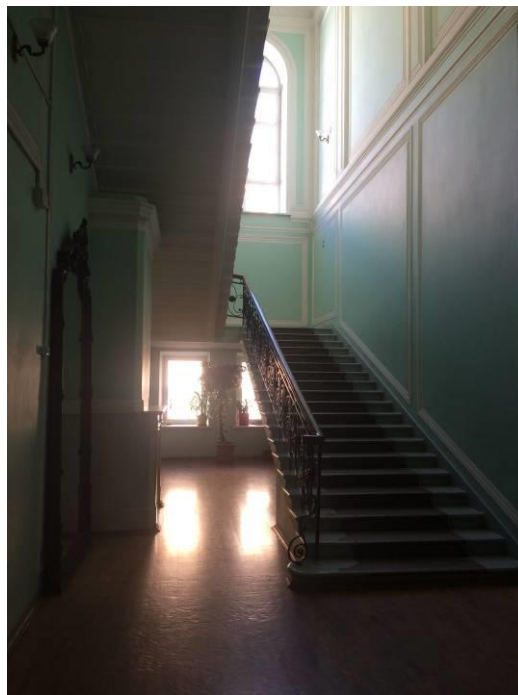
| №<br>п<br>п | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1           | Объемно-пространственное решение:            | <p>габариты и конфигурация сложного в плане 2-х этажного на высоком цокольном этаже здания*, включая портик парадного входа и лестничный ризалит восточного дворового фасада;</p> <p>*исторические габариты восточного дворового фасада до венчающего карниза 2-го этажа;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька и дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p> <p>ограда палисадника с воротами – местоположение (вдоль лицевого фасада здания по западной границе участка);</p> <p>архитектурно-конструктивное решение – металлические звенья на высоком кирпичном цоколе, тумбы оштукатуренные;</p> <p>материал и техника исполнения – кирпичный цоколь облицованный известняковой плитой; кирпичные оштукатуренные тумбы с металлическим окрытием пирамидальной формы;</p> <p>оформление тумб - на высоком цоколе, скошенные углы, профилированный карниз в завершении;</p> |     |

|   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                   | <p>кованые звенья черного металла;<br/>         рисунок звеньев – вертикальные<br/>         стержни прямоугольного сечения,<br/>         частью торсированные, с<br/>         копьевидными, шарообразными<br/>         навершиями и навершиями в виде<br/>         бутонов лилий, вдоль верхней тетивы<br/>         фриз из волутообразных встречных<br/>         завитков;</p>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |
| 2 | Конструктивная<br>система здания: | <p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние<br/>         капитальные кирпичные стены;</p> <p>лестница Л-1, ведущая из парадного<br/>         vestibюля на первый этаж:</p> <p>одномаршевая, средистенная частично с<br/>         забежными ступенями; ступени<br/>         известняковой плиты (профиль<br/>         ступеней (с валиком);</p> <p>ограждение лестничного марша<br/>         кованого черного металла (круглые<br/>         вихревые розетки в обрамлении<br/>         волутообразных завитков);</p> <p>поручни деревянные,<br/>         профилированные;</p> |   |

парадная лестница Л-2:

двухмаршевая, марши по  
металлическим косоурам; ступени  
известняковой плиты (профиль  
ступеней (с валиком);

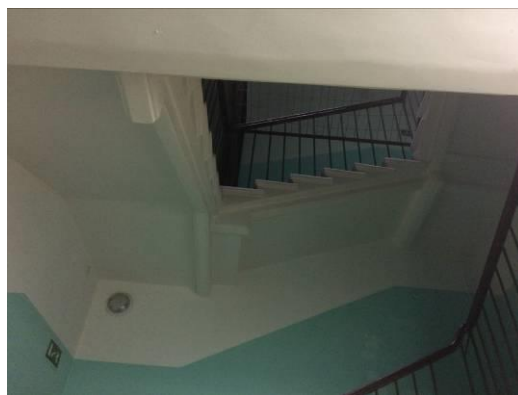
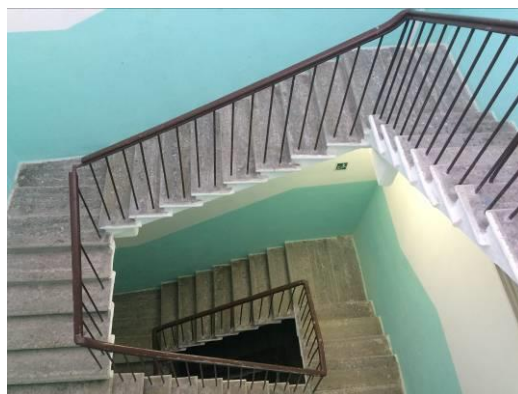
ограждения лестничных маршей  
идентичны ограждению лестницы Л-1;



служебная лестница Л-3\*:

трехмаршевая, марши по косоурам;  
ступени известняковой плиты (профиль  
ступеней (с валиком);\*

\*историческая до уровня 3-го этажа;



|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | исторические габариты помещений с художественной отделкой;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно - художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с использованием элементов классицизма, выполненное по проекту архитектора В.Ф. Вирриха, 1898г., включая следующие декоративно-художественные элементы:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка;</p> <p>«декоративные пояса», образованные подоконными и межэтажными профилированными карнизами с прямоугольными филенками, заключенными между ними;</p> <p>гладкие пилястры, фланкирующие оконные проемы с капителями тосканского ордера в уровне 1-го этажа, и композитными капителями в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов;</p> |    |

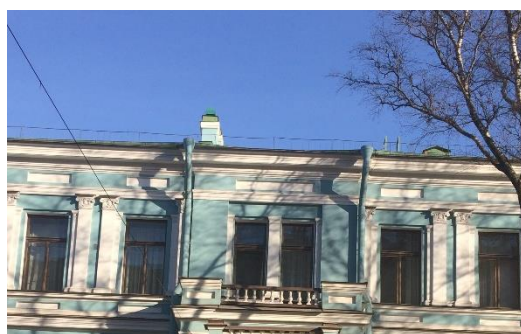
навес входного портала на крепованных пилонах, завершенный балюстрадой с балясинами кувшинообразной формы;

балкон в завершении ризалита парадного входа;  
балконное ограждение в виде балюстрады с балясинами кувшинообразной формы;

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

оконные и дверные заполнения – рисунок (Т-образный, одночастный с неподвижной фрамугой), материал (дерево, за исключением оконных проемов цокольного этажа), цвет (коричневый);

дверное заполнение парадного входа – дубовое двустворчатое, каждая створка на две филенки, в нижней части глухая фигурейная филенка, в верхней части остеклена и забрана со стороны улицы кованой решеткой черного металла, светлая фрамуга остеклена);



дверная фурнитура -  
латунная ручка типа «скоба»  
единицы);

(2



латунные «отбойники» с внешней  
стороны дверей;



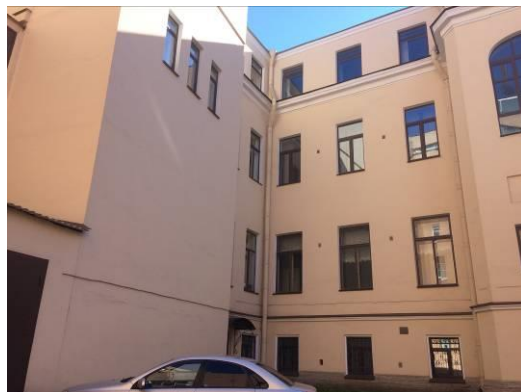
в завершении фасада венчающий  
профилированный карниз;



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя –  
известняк;

материал и характер отделки фасадной  
поверхности окрашенная штукатурка;



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>оконные проемы - местоположение, габариты (верхняя отметка и габариты ширины в уровне цокольного этажа) и конфигурация (включая оконный проем с полуциркульной перемычкой);</p> <p>оконные заполнения – рисунок (Т-образный, многочастный); цвет (коричневый);</p> <p>межэтажный профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами;</p> <p>лестничный ризалит восточного фасада со скошенными углами;</p> <p>профилированный карниз в завершении фасадов 2-го этажа.</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок лестницы Л-1 и Л-2 метлахской плиткой, рисунок (крупные восьмигранные белые плашки в сочетании с вставками из мелкоформатных квадратов серого цвета с бордюром по периметру);</p> <p>оформление вестибюля парадного входа:</p> <p>уплощенный квадратный руст в отделке нижнего уровня стен;</p> <p>гладкие панно в профилированных рамах в оформлении верхнего уровня стен;</p> |    |
|---|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

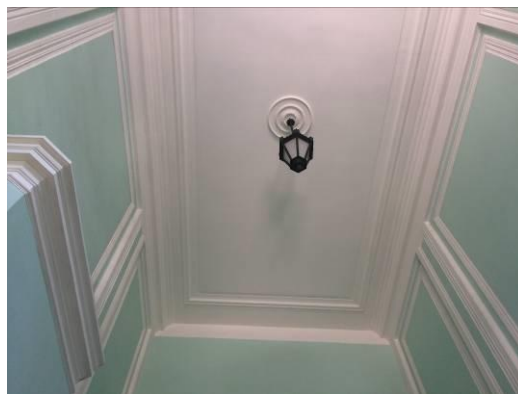
профилированные тяги по периметру перекрытия;

круглая лепная розетка с рисунком растительного характера в центре перекрытия;

камин средистенный, двухярусный на плинте; нижний ярус черного мрамора со скошенными углами, завершен полочкой с профилированным краем; топочный проем в виде полуциркульной арки с двумя латунными створками, ручка дверцы – типа «баранчик»; фронтальная плоскость вокруг топки оформлена гладким латунным листом; верхний ярус оштукатурен, со скошенными углами, профилированный карниз, аттик в завершении;

размер:

высота общая - 400 см;  
нижний ярус – 125х168х48 см;



вентиляционные решетки\* (3 единицы)  
черного металла, просечной ажур со  
стилизованным растительным  
орнаментом;

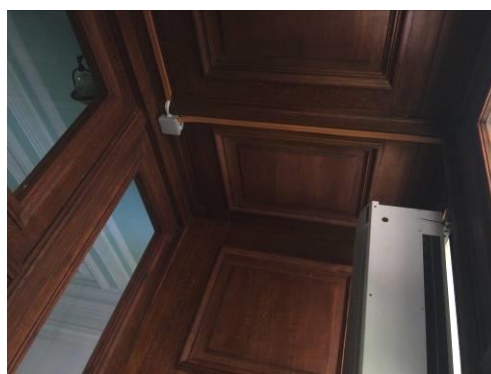
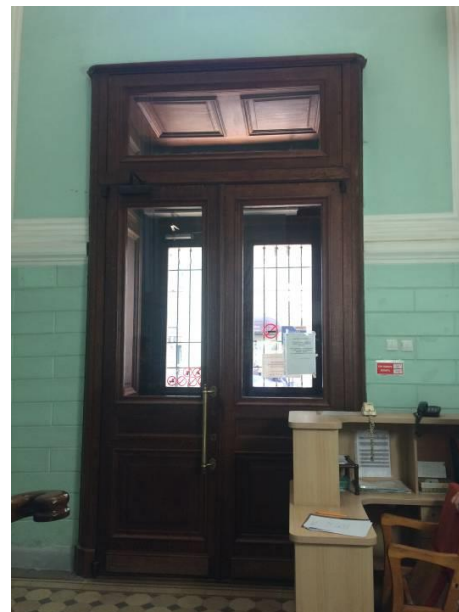
\*идентичные вентиляционные решетки по  
всему зданию;

тамбур парадного входа:

дверное заполнение — дубовое  
двустворчатое, каждая створка на две  
филенки (в нижней части фигарейные  
филенки, в верхней части остеклены),  
неподвижная светлая фрамуга;

дверная фурнитура: латунная ручка  
типа «скоба» (2 единицы);

отделка стен и потолка дубовыми  
фигарейными филенками;



историческая отделка Зала  
пом. 1Н-(57) площадь 113,5 кв.м:

панно в профилированных рамах  
(частично декорированные фасциями  
перехваченные цветочными  
гирляндами) в верхней части стен по  
периметру Зала;

профилированный карниз с лепной  
отделкой в виде фасций в завершении  
стен;

падуга, декорированная лепниной в  
виде композиций из факелов, перевитых  
лентами, венков и цветочных  
провисающих гирлянд;

профилированные тяги с порезкой по  
периметру перекрытия;

в углах перекрытия лепные композиции  
из дубовых и лавровых венков  
обрамляющих колчан со стрелами;

по периметру перекрытия пущена  
растительная гирлянда;

круглая лепная розетка из листьев  
аканта, букетов роз и растительной  
гирлянды в центральной части  
перекрытия;

зеркала в профилированных рамах на  
западной стене Зала;



над входными проемами прямые профилированные сандрики с дентикулами на фигурных каннелированных кронштейнах с круглой восьмилепестковой розеткой, фланкированные волутообразными «кронштейнами»;

дверные заполнения – деревянные\*, двустворчатые, каждая створка на четыре фигарейные филенки; наличники штукатурные профилированные с «ушками», свисающими цветочными гирляндами;

\*окрашены белой краской;

лепная розетка из рокайля в центре и лепные композиции из рокайля в углах перекрытия (в части Зала над сценой);



камин угловой, двухъярусный, нижний ярус облицован белым мрамором, верхний оштукатурен;

нижний ярус завершен полочкой с профилированным краем, топочный проем в виде полуциркульной арки, закрыт двустворчатой латунной дверцей, ручка дверцы типа «баранчик»; лицевая плоскость фланкирована двумя резными кронштейнами с декором в виде «алмазных» граней; в завершении камина профилированный карниз;

вентиляционные решетки (4 единицы);

размер:

общая высота – 400 см;

нижний ярус – 135х75х123 см;

историческое оформление Аванзала пом. 1Н (58) площадь 70,5 кв. м:

профилированный карниз темного дерева в завершении стен;

деревянная подшивка потолка (в центральной части перекрытия большеформатное панно в профилированной раме, по периметру перекрытия разноформатные филенки);

оконная фурнитура - стержневые поворотные латунные шпингалеты с фигурными ручками (6 единиц);



камин средиственный идентичен камину  
в вестибюле парадного входа;

размер:

общая высота – 400 см;

нижний ярус - 170x100x127 см;



вентиляционные решетки (4 единицы);



пом. 1Н-(56) площадь 44,1 кв.м:

камин срезистенный идентичен камину  
в вестибюле парадного входа за  
исключением:

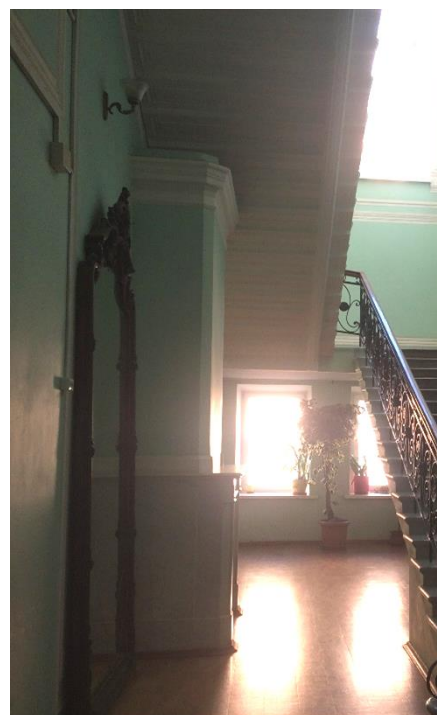
нижний ярус облицован белым  
мрамором; отсутствуют створки  
топочного проема;

дверца топки литая черного металла с  
рисунком растительного характера,  
ручка «кнопка»;

размер:

общая высота – 400 см;  
нижний ярус – 167х128х82 см;

вентиляционные решетки (три  
единицы);



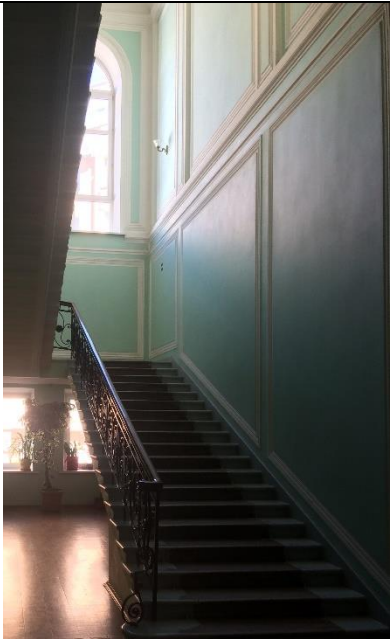
дверные заполнения идентичны  
дверным заполнениям в Зале;



гладкие панно в профилированных  
рамах, профилированный штукатурный  
карниз в оформлении стен;



профилированная тяга по периметру  
перекрытия, в центральной части  
круглая лепная розетка;

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>пом. 1Н-(42) площадь 31,1 кв.м:</p> <p>камин средистенный идентичен камину в вестибюле парадного входа за исключением:</p> <p>нижний ярус облицован белым мрамором;</p> <p>вентиляционные решетки (4 единицы);</p> <p>размер:<br/> высота общая – 400 см.;<br/> нижний ярус – 127х89х168 см;</p> <p>профилированная штукатурная тяга по периметру перекрытия, в центральной части круглая лепная розетка с рисунком растительного характера;</p> |    |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

пом. 1Н-(41) площадь 21,6 кв.м:

дверные заполнения – деревянные, двустворчатые, каждая створка на четыре фигарейные филенки;

\* два дверных заполнения по западной стороне коридора с фрамугами трехчастного остекления;



пом. 1Н (43) площадь 19,3 кв. м:

профилированный карниз в завершении стен;

профилированная тяга по периметру перекрытия;



пом. 1Н-(55) площадь 40,9 кв.м:

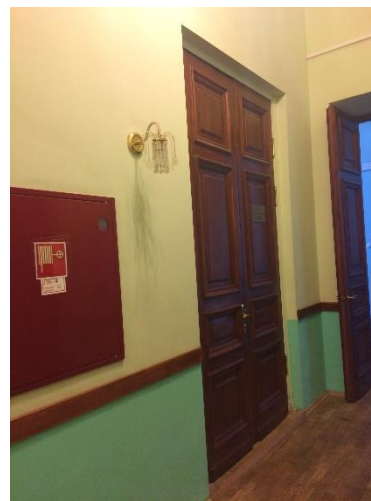
камин угловой двухъярусный на высоком плинте; нижний ярус облицован белым мрамором, декорирован филёнками, в завершении полочка с профилированным краем; топочный проем в виде полуциркульной арки с двумя латунными створками, ручка дверцы – типа «баранчик»; фронтальная плоскость вокруг топки оформлена гладким латунным листом; верхний ярус красного дерева, фронтальная плоскость оформлена зеркалом с лучковым завершением, профилированный карниз в завершении;

вентиляционные решетки черного металла, рисунок «трельажная сетка» (4 единицы);

размер:  
общая высота – 400 см;  
нижний ярус – 136х127х63;  
ширина полочки – 28 см;  
зеркало – 250х78 см;

внутреннее дверное заполнение идентично дверному заполнению в Зале;

профилированный карниз в завершении стен;



круглая розетка, декорированная  
порезкой в центральной части  
перекрытия;

деревянные заполнения оконных  
проемов;

оконная фурнитура – стержневые  
поворотные латунные шпингалеты с  
фигурными ручками (4 единицы);

пом. 1Н-(87) площадь 42,9 кв.м:

камин средистенный идентичен камину  
в вестибюле парадного входа за  
исключением:

нижний ярус облицован серым  
мрамором;

размер:

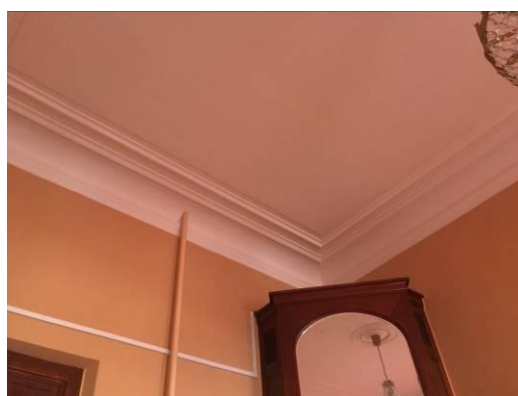
общая высота – 400 см;

нижний ярус – 165х60х123см;

ширина полочки – 36;

профилированный карниз в завершении  
стен;

профилированная штукатурная тяга по  
периметру перекрытия;



лепная круглая розетка потолочного перекрытия с орнаментом в виде меандра и розеток;



оконная фурнитура – стержневые поворотные латунные шпингалеты с фигурными ручками ( 4 единицы);



пом. 1Н-(88) площадь 25,8 кв.м:

печь средистенная, одноярусная на высоком плинте белого гладкого изразца; профилированный карниз, аттик в завершении;  
латунные вентиляционные решетка просечного ажюра (4 единицы);

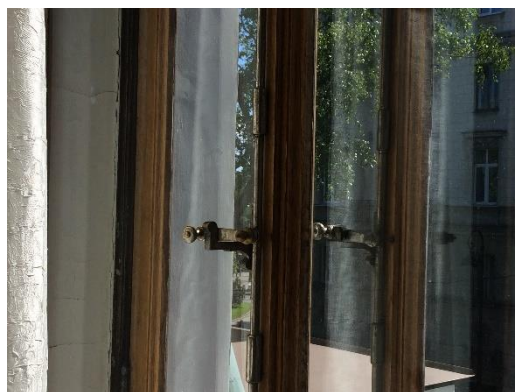


размер:  
общая высота: 350 см;  
ширина – 90 см;  
глубина – 70 см;



круглые латунные вентиляционная  
решетки (2 единицы);

профилированный карниз в завершении  
стен;



пом. 1Н (83) площадь 57,9 кв. м:

профилированный карниз в завершении  
стен, падуга;

профилированная штукатурная тяга со  
скругленными фигурными углами по  
периметру перекрытия;  
в центре перекрытия круглая розетка с  
лепным орнаментом в виде меандра и  
малоформатных розеток;



пом. 1Н (67) площадь 17,6 кв. м:

камин угловой на высоком плинте,  
однорусный белого гладкого изразца, в  
завершении профилированный карниз,  
венчающий аттик;

вентиляционные решетки ( 4 единицы);

размер:

общая высота – 400 см;  
ширина – 100 см, глубина – 40 см;



пом. 1Н-(82) площадь 50,1 кв.м:

камин угловой на высоком плинте, одноярусный белого гладкого изразца; первый ярус завершен полочкой с профилированным краем в завершении профилированный карниз, венчающий аттик; топочный проем в виде полуциркульной арки с двумя латунными створками, ручка дверцы – типа «баранчик»; фронтальная плоскость вокруг топки оформлена гладким латунным листом;

вентиляционные решетки (4 единицы);

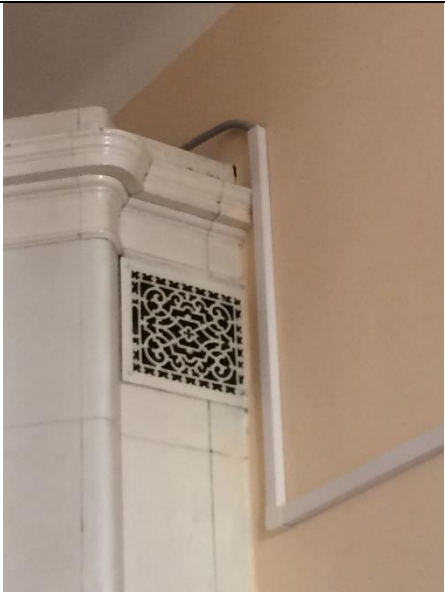
размер:

общая высота – 400 см;

нижний ярус – 140x105x51 см;

профилированный карниз в завершении стен;



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>лепная круглая розетка потолочного перекрытия с порезкой растительного характера;</p> <p>пом. 1Н (69) площадь 27,7 кв. м:</p> <p>камин* угловой одноярусный на высоком плинте, профилированный карниз, аттик в завершении;<br/>*окрашен краской;</p> <p>пом. 1Н (81) площадь 37,1 кв. м:</p> <p>камин средистенный двухъярусный на высоком плинте белого гладкого изразца;<br/>первый ярус завершен полочкой с профилированным краем,<br/>топочный проем в виде полуциркульной арки, закрыт двустворчатой латунной дверцей, «зеркало» на фасадной поверхности, в завершении камина профилированный карниз, аттик;</p> <p>вентиляционные решетки (3 единицы);</p> <p>размер:<br/>общая высота – 400 см;<br/>нижний ярус - 98х155х140 см;</p> <p>профилированный карниз в завершении стен;</p> <p>пом. 1Н-(99) площадь 29,3 кв.м:</p> |    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

камин угловой двухъярусный на высоком плинте белого гладкого изразца (полка между ярусами утрачена);

топочный проем в виде полуциркульной арки с двумя латунными створками, ручка дверцы – типа «баранчик»; фронтальная плоскость вокруг топки оформлена гладким латунным листом; карниз в завершении второго яруса утрачен;

вентиляционные решетки (3 единицы).

размер:

общая высота – 350 см;

нижний ярус – 105х50 см;

коридор второго этажа пом. 1Н (65)  
площадь 50,0 кв. м:

печь средистенная, одноярусная, белого гладкого изразца, на высоком плинте, завершенная профилированным карнизом и аттиком;

размер:

общая высота – 320 см;

ширина – 90 см;

глубина – 20 см.



