

Пояснительная записка

к проекту приказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 09.11.2023 №199-п»

В соответствии с пунктом 3.42-1 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в полномочия Комитета входит принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, осуществление иных полномочий исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки, предусмотренные Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке», за исключением полномочия, указанного в пункте 2 статьи 6 данного закона.

Проведение государственной кадастровой оценки регулируется Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ).

В соответствии со статьями 20 и 21 Закона № 237-ФЗ Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление кадастровой оценки» (далее – Учреждение), с 01.01.2019 обязано предоставлять разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, а также рассматривать обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. При этом сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются Учреждением в Комитет для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки.

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга утверждены приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.11.2023 № 199-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» (далее – Приказ).

Решения о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 78:31:0001022:2011, 78:31:0001121:3009, 78:31:0001218:2013, 78:32:0001717:1015, 78:34:0414605:3040, 78:00:0000000:36850, 78:07:0003161:2583, 78:11:0006112:5124, 78:12:0713901:3136, 78:31:0001022:3056, 78:31:0001022:3057, 78:31:0001022:3058, 78:31:0001022:3059, 78:31:0001022:3060, 78:31:0001022:3061, 78:31:0001022:3189, 78:31:0001121:3777, 78:31:0001218:2468, 78:31:0001218:2469, 78:31:0001218:2470, 78:31:0001218:2471, 78:31:0001218:2472, 78:31:0001218:2473, 78:31:0001218:2474, 78:31:0001218:2475, 78:31:0001218:2476, 78:31:0001218:2477, 78:31:0001218:2478, 78:31:0001218:2479, 78:31:0001218:2480, 78:31:0001218:2481, 78:31:0001218:2482, 78:31:0001218:2483, 78:31:0001218:2484, 78:31:0001218:2486, 78:31:0001218:2487, 78:31:0001218:2488, 78:31:0001218:2489, 78:31:0001218:2490, 78:31:0001218:2491, 78:31:0001283:4107, 78:32:0001717:1819, 78:32:0001717:1820, 78:32:0001717:1821, 78:32:0001717:1822, 78:32:0001717:1823, 78:32:0001717:1824, 78:32:0001717:1825, 78:32:0001717:1826, 78:32:0001717:1827, 78:32:0001717:1828, 78:32:0001717:2038, 78:32:0001717:2039, 78:34:0414605:3098,

78:34:0414605:3099, 78:34:0414605:3100, 78:36:0005517:8373 (далее – Объекты) направлены Учреждением в Комитет письмами от 29.02.2024 № 340-исх (вх. от 01.03.2024 № 05-10-21391/24-0-0) и № 339-исх (вх от 01.03.2024 № 05-10-21395/24-0-0). Кадастровая стоимость Объектов утверждена Приказом.

В соответствии с частью 6 статьи 15 Закона № 237-ФЗ внесение изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости должно быть осуществлено в течение двадцати рабочих дней со дня получения решений от Учреждения.