



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2024

№ 93-р

**О внесении изменений в распоряжение  
Комитета по государственному заказу  
Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 113-р**

1. Внести в распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 113-р «Об утверждении методических рекомендаций для заказчиков Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. Дополнить распоряжение пунктом 1.22 следующего содержания:

«1.22. Методические рекомендации по разработке описания объекта закупки, которое содержится в извещении об осуществлении закупки на оказание услуг по уборке помещений в образовательных и медицинских учреждениях, согласно приложению № 22».

1.2. Дополнить распоряжение приложением № 22 в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу со дня вступления в силу изменений в распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 31.05.2018 № 100-р «Об утверждении значений потребительских свойств (в том числе характеристик качества) и иных характеристик (в том числе предельных цен) отдельных видов товаров, работ, услуг» в части дополнения его услугами, указанными в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

**Временно исполняющий  
обязанности председателя  
Комитета**

Д.И.Толстых

Приложение  
к распоряжению Комитета  
по государственному заказу  
Санкт-Петербурга

от 04.03 2024 № 93-р

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

по разработке описания объекта закупки, которое содержится в извещении  
об осуществлении закупки на оказание услуг по уборке помещений  
в образовательных и медицинских учреждениях <sup>1</sup>

1. Общие положения

1.1. Методические рекомендации по разработке описания объекта закупки, которое содержится в извещении об осуществлении на оказание услуг по уборке помещений в образовательных и медицинских учреждениях (далее – услуги, Методические рекомендации) разработаны в целях оказания методологического сопровождения деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, государственных казенных учреждений Санкт-Петербурга, а также государственных бюджетных учреждений Санкт-Петербурга, находящихся в ведении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и осуществляющих на основании лицензии образовательную/медицинскую деятельность (далее – заказчики).

1.2. Методические рекомендации являются обязательными для заказчиков при осуществлении централизованных закупок товаров, работ, услуг в случаях, установленных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2013 № 1095 «О системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга».

1.3. Понятия, термины и сокращения, используемые в Методических рекомендациях, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон).

1.4. При формировании документов на закупку заказчик учитывает, что коды по ОКПД 2 81.21.10, 81.22.11 включены в Перечень товаров, работ, услуг, в случае осуществления закупок которых заказчик обязан проводить аукционы, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.03.2016 № 471-р «О перечне товаров, работ, услуг, в случае осуществления закупок которых заказчик обязан проводить аукцион в электронной форме (электронный аукцион)».

1.5. Описание объекта закупки разрабатывается заказчиками с учетом положений национального стандарта Российской Федерации услуги профессиональной уборки – клининговые услуги общие технические условия (ГОСТ Р 51870-2014).

1.6. При указании видов услуг заказчик руководствуется перечнем отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых определяются требования к их потребительским свойствам (в том числе характеристикам качества) и иным характеристикам (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), утвержденным распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 31.05.2018 № 100-р.

---

<sup>1</sup> Методические рекомендации применяются при закупке услуг по кодам ОКПД 2 81.21.10, 81.22.11, 81.29.19.

Приложение № 1  
к Методическим рекомендациям

УТВЕРЖДАЮ:<sup>2</sup>

Заказчик \_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 33 ЗАКОНА <sup>3</sup>

### Раздел 1. Общие требования.

1. Код позиции каталога товаров, работ, услуг (далее – КТРУ) \_\_\_\_\_ <sup>4</sup>.
2. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 с указанием вида продукции, соответствующий объекту закупки \_\_\_\_\_ (КПЕС 2008) <sup>5</sup>.
3. Объект закупки: \_\_\_\_\_ <sup>6</sup>
4. Адрес оказания услуг: \_\_\_\_\_
5. Срок оказания услуг: \_\_\_\_\_
6. Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Закона. <sup>7</sup>

Заказчик в случаях, предусмотренных Законом, при описании объекта закупки должен руководствоваться следующими правилами. Согласно пункту 7 правил использования каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.02.2017 № 145, в случае осуществления закупки услуг, в отношении которых в каталоге отсутствуют соответствующие позиции, заказчик осуществляет описание услуги в соответствии с требованиями статьи 33 Закона. При проведении предусмотренных Законом электронных процедур характеристики объекта закупки, предусмотренные пунктом 1 части 1 статьи 33 Закона, указываются с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС) при формировании извещения об осуществлении закупки в соответствии с частью 1 статьи 42 Закона с учетом норм пункта 3 Положения о порядке формирования и размещения информации и документов в ЕИС, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2022 № 60 «О мерах по информационному обеспечению контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, по организации в ней документооборота, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании

<sup>2</sup> Применяется при осуществлении заказчиками централизованной закупки в случаях, установленных Постановлением № 1095 и утверждается руководителем заказчика (заместителем руководителя заказчика) или иным должностным лицом заказчика, действующим по доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

<sup>3</sup> Заказчик самостоятельно разрабатывает описание объекта закупки с учетом специфики закупки и необходимости установления того или иного требования, не противоречащего действующему законодательству.

<sup>4</sup> Указывается заказчиком во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 08.02.2017 № 145 «Об утверждении Правил формирования и ведения в единой информационной системе в сфере закупок каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и Правил использования каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При описании объекта закупки заказчик использует информацию, включенную в указанный каталог.

<sup>5</sup> Указывается заказчиком.

<sup>6</sup> Указывается заказчиком.

<sup>7</sup> Описание объекта закупки должно содержать характеристики услуг, установленные в извещении об осуществлении закупки.

утратившими силу актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 42 Закона извещение об осуществлении закупки, если иное не предусмотрено Законом, должно содержать электронные документы, в том числе описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Закона.

Таким образом, к извещению об осуществлении закупки необходимо приложить электронный документ «Описание объекта закупки», сформированный без использования ЕИС, включающий полное описание объекта закупки, в том числе характеристики, предусмотренные пунктом 1 части 1 статьи 33 Закона из применяемого КТРУ, аналогичные указанным в сформированном с использованием ЕИС извещении об осуществлении закупки<sup>8</sup>.

Описание объекта закупки не должно содержать требования к услугам, установление которых влечет за собой ограничение конкуренции.

Описание объекта закупки в соответствии с требованиями, указанными в части 1 статьи 33 Закона, должно содержать показатели, позволяющие определить соответствие закупаемых товара, работы, услуги установленным заказчиком требованиям. При этом указываются максимальные и(или) минимальные значения таких показателей и(или) значения показателей, которые не могут изменяться.

Характеристики услуги, размещенные в разделе «Объект закупки» извещения об осуществлении закупки должны соответствовать характеристикам услуги, указанным в Таблице 1 документа к извещению об осуществлении закупки «Описание объекта закупки».

Таблица 1

| Тип объекта закупки |             |                             |                         |                                  | Услуга            |
|---------------------|-------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Наименование услуги | Код позиции | Наименование характеристики | Значение характеристики | Единица измерения характеристики | Единица измерения |
|                     |             |                             |                         |                                  |                   |

## Раздел 2. Требования к техническим характеристикам услуг<sup>9</sup>.

2.1. Услуги должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия», а также действующих технических документов и технологической документации на услуги уборки конкретных видов.

2.2. Для проведения уборки следует использовать различные физические, химические и физико-химические способы (методы) удаления загрязнений.

2.2.1. Различают загрязнения следующих видов:

- загрязнения, свободно лежащие на поверхности;
- загрязнения, сцепленные с поверхностью;
- загрязнения, проникшие в структуру материала.

2.2.2. В зависимости от вида загрязнений применяют сухую, влажную и мокрую уборку.

2.2.3. Сухую уборку осуществляют различными методами, включающими сбор и удаление загрязнений, свободнолежащих на поверхности, ручным инвентарем (метлами,

<sup>8</sup> Заказчик вправе указать дополнительные потребительские свойства, в том числе функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики услуги в соответствии с положениями статьи 33 Закона, которые не предусмотрены в позиции КТРУ, в этом случае заказчик обязан включить в описание услуги обоснование необходимости использования такой информации (при наличии описания услуги в позиции КТРУ) по каждой дополнительно установленной характеристике.

<sup>9</sup> Заказчик устанавливает требования в соответствии со спецификой закупки.

щетками, мопами, метелками, текстильными насадками, салфетками) или механизированными методами с помощью пылесосов, централизованных систем пылеудаления, специализированной подметальной техники.

2.2.4. Влажная уборка заключается в удалении свободнолежащих, а также частично сцепленных с поверхностью загрязнений и осуществляется ручным инвентарем с применением увлажненных текстильных материалов и изделий (мопы, тряпки, салфетки) и полумоечной техникой с применением падов, боннетов и пенных технологий.

2.2.5. Мокрая уборка заключается в удалении сцепленных с поверхностью и части проникших в структуру материала загрязнений и осуществляется методами мойки поверхностей с использованием большого количества воды или водных растворов химических средств при помощи ручного инвентаря, полумоечных машин, экстракционных машин, аппаратов высокого давления.

2.3. Профессиональный уход за поверхностями предусматривает защиту поверхностей и материалов от агрессивных внешних воздействий с целью увеличения длительности сохранения эксплуатационных и эстетических свойств, а также их восстановления

2.4. Дезинфекцию осуществляют путем обеззараживания поверхностей, наиболее подверженных микробиологическому загрязнению, с которыми возможен контакт открытых участков кожных покровов человека.

2.4.1. Дезинфекция включает в себя операции обработки дезинфицирующими средствами, в том числе с моющим эффектом, мест наиболее вероятного образования микробиологических загрязнений.

2.4.2. Допускается проведение профилактической и текущей дезинфекции в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

2.5. Ежедневная уборка включает в себя транспортировку отходов к местам накопления и загрузку в контейнеры.

2.6. При возникновении аварийной ситуации (сочетание условий и обстоятельств, создающих угрозу возникновения аварий и других происшествий, которые могут привести к взрыву, пожару, затоплению) уборка организуется в течении \_\_\_\_\_<sup>10</sup>, в количестве необходимом для оказания услуги.

2.7. Исполнитель для оказания услуг должен задействовать обученный персонал, имеющий право допуска к выполнению определенных видов работ, а также провести необходимые инструктажи по охране труда и пожарной безопасности, относительно особенностей проведения уборки на объекте заказчика.

2.8. При оказании услуг исполнитель обязан соблюдать требования миграционного законодательства. В случае привлечения к работам иностранных граждан исполнителю необходимо иметь все необходимые разрешительные документы, оформленные в соответствии с трудовым и миграционным законодательством Российской Федерации.

2.9. Исполнитель обеспечивает персонал специальной одеждой, оборудованием, инвентарем, моющими и дезинфицирующими средствами, расходными материалами. При исполнении обязанностей персонал исполнителя должен вести культурное и вежливое общение с сотрудниками и посетителями заказчика.

2.10. Исполнитель обязан обеспечить полную комплектацию персонала и непрерывность оказания услуг в случаях невыхода персонала на работу. Замена персонала исполнителя производится после согласования его с представителем Заказчика.

2.11. Персонал исполнителя, привлекаемый к оказанию услуг, должен проходить предварительные и периодические медицинские осмотры в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, Министерства здравоохранения Российской Федерации от 31.12.2020 № 988н/1420н «Об утверждении перечня вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении

<sup>10</sup> Устанавливается заказчиком самостоятельно.

которых проводятся обязательные предварительные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры». Персонал должен быть привит в соответствии с национальным календарем профилактических прививок.

2.12. Виды уборки. Периодичность оказания услуг уборки<sup>11</sup>:

Например,

2.12.1. Ежедневная уборка:

2.12.1.1. Основная уборка – с 18:00 до 20:00, ежедневно (понедельник - пятница).

2.12.1.2. Поддерживающая уборка – с 9:00 до 18:00, ежедневно (понедельник - пятница).

2.12.2. Генеральная уборка – ежемесячно.

2.13. Перечень видов, объемов и периодичности услуг<sup>12</sup>.

Например,

2.13.1. Перечень помещений, подлежащих уборке

| № п/п | Перечень помещений, подлежащих уборке | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|---------------------------------------|-------------------------|
| 1     | Кабинеты                              | 400                     |
| 2     | Санитарные узлы                       | 20                      |
| п     |                                       |                         |

Общая площадь помещений, подлежащих уборке: \_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

2.13.2. Перечень оконных проемов:

| № п/п | Местоположение окон | Размеры окон | Количество окон | Материал изготовления переплета окон |
|-------|---------------------|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 1     | Пищеблок            | 1,28 * 2,43  | 5               | дерево                               |
| 2     | Актный зал          | 1,6 * 2,9    | 3               | ПВХ                                  |
| п     |                     |              |                 |                                      |

Общая площадь окон, подлежащих мойке: \_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

2.13.3. Перечень объектов, виды работ, периодичность уборки:

2.13.3.1. Санитарные помещения (санузлы)

| № п/п | Помещение | Объект              | Вид работ <sup>13</sup>              | Периодичность |
|-------|-----------|---------------------|--------------------------------------|---------------|
| 1     | Туалет    | Дверные ручки       | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно     |
| 2     | Туалет    | Стены <sup>14</sup> | Влажная уборка с применением моющих, | ежедневно     |
| п     |           |                     |                                      |               |

2.13.3.2. Офисные помещения (кабинеты, служебные помещения, актовый зал)<sup>15</sup>

| № п/п | Помещение  | Объект        | Вид работ                                         | Периодичность |
|-------|------------|---------------|---------------------------------------------------|---------------|
| 1     | Кабинет    | Дверной блок  | Удаление пыли, пятен                              | ежедневно     |
| 2     | Актный зал | Дверные ручки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев, дезинфекция | ежедневно     |
| п     |            |               |                                                   |               |

2.13.3.3. Коридоры, лестничные марши, входные группы<sup>16</sup>

<sup>11</sup> Заказчик указывает все необходимые виды уборки и периодичность их оказания.

<sup>12</sup> Заказчик в соответствии со спецификой закупки отражает все виды технологических процессов уборки, их периодичность, устанавливает временные интервалы, в которые оказываются клининговые услуги, указывает общую площадь, а также площади помещений, отдельных поверхностей и территории объекта, подлежащие всем видам уборки. При необходимости заказчик указывает количество предметов/элементов мебели, бытовой техники, подлежащих уборке, количество мусорных корзин, типы диспенсеров для туалетной бумаги и жидкого мыла и т.д.

<sup>13</sup> Заказчик указывает виды услуг в соответствии с перечнем, установленном в разделе 4 настоящего документа.

<sup>14</sup> При необходимости заказчик указывает высоту стен.

<sup>15</sup> Устанавливается заказчиком в соответствии со спецификой закупки.

<sup>16</sup> Устанавливается заказчиком в соответствии со спецификой закупки.

| № п/п | Объект            | Вид работ                    | Периодичность    |
|-------|-------------------|------------------------------|------------------|
| 1     | Лестничная клетка | Мытье светильников, плафонов | 2 раза в квартал |
| 2     | Подоконники       | Влажная уборка               | ежедневно        |
| п     |                   |                              |                  |

### Раздел 3. Требования к качеству и безопасности услуг <sup>17</sup>.

3.1. Оказание услуг должно соответствовать нормам действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требованиям следующих нормативных правовых актов:

Федерального закона от 30.12.2001 № 197-ФЗ «Трудовой кодекс Российской Федерации».

Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

Федерального закона от 17.09.1998 № 157-ФЗ «Об иммунопрофилактике инфекционных болезней».

Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».

Федерального закона от 18.07.2006 № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации».

Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.1999 № 825 «Об утверждении перечня работ, выполнение которых связано с высоким риском заболевания инфекционными болезнями и требует обязательного проведения профилактических прививок».

Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Постановления Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда».

Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.07.2001 № 18 «О введении в действие санитарных правил – СП 1.1.1058-01».

Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-

<sup>17</sup> Заказчик устанавливает требования в соответствии со спецификой закупки.

эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

Приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 06.12.2021 № 1122н «Об утверждении национального календаря профилактических прививок, календаря профилактических прививок по эпидемическим показаниям и порядка проведения профилактических прививок».

Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте».

Приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 18.02.2022 № 90н «Об утверждении формы, порядка ведения отчетности, учета и выдачи работникам личных медицинских книжек, в том числе в форме электронного документа».

ГОСТ Р 51870-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия.

ГОСТ Р 57582-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Система оценки качества организаций профессиональной уборки.

ГОСТ Р 58393-2019. Национальный стандарт российской федерации услуги профессиональной уборки - клининговые услуги уборка в медицинских организациях общие требования.

ГОСТ 12.4.011-89. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация.

ГОСТ Р 70820-2023. Национальный стандарт российской федерации услуги бытовые требования к качеству и безопасности.

ГОСТ 32478-2013. Межгосударственный стандарт товары бытовой химии общие технические требования.

ГОСТ Р 70822-2023. Национальный стандарт Российской Федерации услуги профессиональной уборки - клининговые услуги уборка в дошкольных образовательных организациях общие требования и требования безопасности.

ГОСТ Р 59403-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги экологическая уборка общие технические требования.

3.2. При оказании услуг профессиональной уборки должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья потребителей услуг, сохранность имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также соблюдены санитарно-эпидемиологические нормы и правила.

3.3. При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены требования электробезопасности согласно ГОСТ 27570.0-87 «Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытания», а также ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования».

3.4. Для исключения травматизма убираемые площади должны быть ограждены специальными предупреждающими знаками.

3.5. Использование электрической полумоечной техники с питанием от сети при проведении технологических процессов мокрой уборки в присутствии посторонних лиц в зоне работ запрещается. Используемые при оказании услуг самоходные полумоечные и подметальные машины должны быть оснащены необходимыми для обеспечения безопасности средствами звуковой и световой сигнализации.

3.6. Не допускается попадание влаги внутрь розеток, выключателей, патронов и тому подобных предметов.

3.7. В целях сохранности имущества потребителя услуг персонал должен быть ознакомлен с правилами пользования электроприборами, охраны труда, пожарной

безопасности по ГОСТ 12.1.004-91, инструкциями о действиях при возникновении пожаров в зданиях и помещениях, где осуществляют уборку.

3.8. Технологическое оборудование и уборочный инвентарь следует хранить чистыми и исправными в отведенных для этих целей помещениях.

3.9. Химические средства, используемые при проведении уборки, должны соответствовать требованиям нормативной и/или технической документации.

3.10. Химические средства должны хранить только в оригинальной упаковке фирм-изготовителей в специально отведенных местах в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91.

3.11. Уборочный инвентарь, используемый для уборки помещений, маркируется в зависимости от назначения помещений и видов работ. Инвентарь для уборки туалетов должен иметь иную маркировку и храниться отдельно от другого инвентаря. По окончании уборки весь инвентарь промывается с использованием моющих средств, ополаскивается проточной водой и просушивается. Инвентарь для туалетов после использования обрабатывается дезинфицирующими средствами.

3.12.<sup>18</sup> Контроль качества оказываемых услуг уборки проводят:

персонал, оказывающий услуги;

персонал с руководством исполнителя услуг совместно или отдельно от представителей заказчика;

представитель заказчика услуг совместно с компетентным представителем исполнителя услуг.

3.12.1. Контроль качества оказываемых услуг осуществляют визуальным (органолептическим) методом без использования вспомогательных средств. При необходимости определения характера загрязнения (является ли оно не удаленным в ходе процесса уборки или образовалось в результате дефекта поверхности, неправильной эксплуатации или плохого технического состояния здания) допускается применение салфеток и метода осязания.

3.12.2. Контроль осуществляют после проведения ежедневной (основной) и/или генеральной уборки во внутренних помещениях и местах общественного пользования, за исключением прилегающих территорий.

3.13. При оказании услуг профессиональной уборки выполняются требования следующие требования.

3.13.1. После проведения сухой уборки твердых покрытий как на открытых поверхностях, так и под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных местах должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие загрязнения (мусор, смет, песок, пыль, пух, очес, волосы, шерсть животных, а также волокна от протирочных материалов).

3.13.2. После проведения сухой уборки текстильных покрытий (ковров, ковровых изделий, ковровых, обивки мягкой мебели) должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие на поверхности загрязнения (мусор, песок, пыль, пух, очес, волосы).

3.13.3. После проведения влажной уборки твердых покрытий как на открытых поверхностях, так и под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных местах должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие загрязнения (мусор, смет, песок, пыль, пух, очес, волосы, а также волокна от протирочных материалов) и сцепленные с поверхностью загрязнения. На поверхностях должны отсутствовать видимые невооруженным глазом пятна, в том числе от высохших капель и брызг, разводы, липкий налет, мутные пленки, потеря блеска и скользкость после высыхания.

3.13.4. После проведения мокрой уборки твердых покрытий как на открытых поверхностях, так и под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных местах должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие загрязнения (мусор, смет, песок, пыль, пух, очес, волосы, а также волокна от протирочных материалов) и сцепленные с поверхностью загрязнения. На поверхностях должны отсутствовать избыточная

<sup>18</sup> Заказчик устанавливает требования в соответствии со спецификой закупки.

видимая невооруженным глазом влажность, пятна, в том числе от высохших капель и брызг, разводы, липкий налет, мутные пленки, потеря блеска и скользкость после высыхания.

3.13.5. После уборки сантехнического оборудования на нем должны отсутствовать видимые невооруженным глазом загрязнения органического и неорганического характера, водный, мочевого камень, пятна и разводы кальциевого мыла, жировые пленки, продукты окисления, в том числе ржавчина, зеленые пятна солей меди.

3.13.6. После проведения процессов вошения твердых покрытий и окончательной полировки поверхность должна иметь равномерный блеск, на ней не должно образовываться разводов, отлипа.

3.13.7. После мойки стеклянных поверхностей на них должны отсутствовать видимые невооруженным глазом подтеки, пятна и разводы от загрязнений и высохших растворов очищающих средств, скоплений пыли и ворса от протирочных материалов.

3.13.8. После проведения технологических процессов аквачистки ковров, ковровых изделий, обивки мягкой мебели должны отсутствовать пыль, пятна, изменение цвета, замины ворса, налеты постороннего ворса, они должны сохранять целостность основы и ворса.

3.13.9. После проведения процессов ухода за отделочными материалами на них должны отсутствовать видимые невооруженным глазом пыль, пятна, разводы от загрязнений, влажные места.

3.13.10. После проведения процессов ухода за поверхностями из металлов и металлических сплавов на них должны отсутствовать видимые невооруженным глазом пыль, разводы от загрязнений и чистящих средств, пятна, жировой налет, пятна от пальцев, потускнение поверхности.

#### Раздел 4. Перечень услуг <sup>19</sup>

| № п/п | Код по ОКПД2 | Наименование услуги                                                                  | Единица измерения |
|-------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1     | 2            | 3                                                                                    | 4                 |
| 1     | 81.21.10     | Уборка внутренних помещений: мытье пола в помещениях, свободных от мебели            | Квадратный метр   |
| 2     | 81.21.10     | Уборка внутренних помещений: мытье пола с мебелью                                    | Квадратный метр   |
| 3     | 81.21.10     | Уборка внутренних помещений: влажная вакуумная обработка пола поломосочной машиной   | Квадратный метр   |
| 4     | 81.21.10     | Уборка внутренних помещений: влажная протирка пола в помещениях, свободных от мебели | Квадратный метр   |
| 5     | 81.21.10     | Уборка внутренних помещений: влажная протирка пола с мебелью                         | Квадратный метр   |
| 6     | 81.21.10     | Уборка внутренних помещений: чистка напольных ковровых покрытий                      | Квадратный метр   |
| 7     | 81.21.10     | Уборка внутренних помещений: чистка и дезинфекция керамической плитки пола           | Квадратный метр   |
| 8     | 81.21.10     | Уборка внутренних помещений: чистка и дезинфекция керамической плитки стен           | Квадратный метр   |
| 9     | 81.29.19     | Уборка внутренних помещений: чистка и дезинфекция раковин, унитазов, писсуаров       | Штука             |
| 10    | 81.21.10     | Уборка внутренних помещений: чистка зеркал и стеклянных поверхностей                 | Квадратный метр   |
| 11    | 81.21.10     | Уборка внутренних помещений: влажная протирка вентиляционных решеток                 | Квадратный метр   |

<sup>19</sup> При указании видов услуг заказчик руководствуется перечнем отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых определяются требования к их потребительским свойствам (в том числе характеристикам качества) и иным характеристикам (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), утвержденным распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 31.05.2018 № 100-р.

|    |          |                                                                                                                                                           |                 |
|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 12 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений: влажная протирка стен                                                                                                        | Квадратный метр |
| 13 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений: влажная протирка дверей                                                                                                      | Квадратный метр |
| 14 | 81.29.19 | Уборка внутренних помещений: влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных                                                                          | Штука           |
| 15 | 81.29.19 | Уборка внутренних помещений: влажная протирка столов                                                                                                      | Штука           |
| 16 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений: влажная протирка плинтусов                                                                                                   | Квадратный метр |
| 17 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений: влажная протирка открытых поверхностей мебели, стеллажей                                                                     | Квадратный метр |
| 18 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений: влажная протирка стендов                                                                                                     | Квадратный метр |
| 19 | 81.29.19 | Уборка внутренних помещений: влажная протирка шкафов                                                                                                      | Штука           |
| 20 | 81.29.19 | Уборка внутренних помещений: влажная протирка диванов                                                                                                     | Штука           |
| 21 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений: сухая протирка стендов, панелей и т.д.                                                                                       | Квадратный метр |
| 22 | 81.29.19 | Уборка внутренних помещений: сухая протирка столов, шкафов                                                                                                | Штука           |
| 23 | 81.29.19 | Уборка внутренних помещений: очистка мусорных корзин от мусора                                                                                            | Штука           |
| 24 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования нижних трех этажей                        | Квадратный метр |
| 25 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше третьего этажа                       | Квадратный метр |
| 26 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: влажное подметание лестничных площадок и маршей оборудованных лифтами нижних трех этажей                   | Квадратный метр |
| 27 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: влажное подметание лестничных площадок и маршей оборудованных лифтами выше третьего этажа                  | Квадратный метр |
| 28 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: влажное подметание лестничных площадок и маршей оборудованных лифтами и мусоропроводом нижних              | Квадратный метр |
| 29 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: влажное подметание лестничных площадок и маршей оборудованных лифтами и мусоропроводом выше третьего этажа | Квадратный метр |
| 30 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: мытье лестничных площадок и маршей без оборудования нижних трех этажей                                     | Квадратный метр |
| 31 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше третьего этажа                                    | Квадратный метр |
| 32 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: мытье лестничных площадок и маршей оборудованных лифтами нижних трех этажей                                | Квадратный метр |
| 33 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: мытье лестничных площадок и маршей оборудованных лифтами выше третьего этажа                               | Квадратный метр |
| 34 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: обметание пыли с потолков                                                                                  | Квадратный метр |
| 35 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: влажная уборка стен                                                                                        | Квадратный метр |
| 36 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: влажная протирка дверей                                                                                    | Квадратный метр |
| 37 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: влажная протирка подоконников                                                                              | Квадратный метр |
| 38 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: влажная протирка оконных ограждений                                                                        | Квадратный метр |

|    |          |                                                                                                                          |                 |
|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 39 | 81.29.19 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств                 | Штука           |
| 40 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных                       | Квадратный метр |
| 41 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: влажная протирка перил                                                    | Квадратный метр |
| 42 | 81.29.19 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: влажная протирка плафонов с периодической заменой воды и моющего раствора | Штука           |
| 43 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: влажная протирка чердачных лестниц                                        | Квадратный метр |
| 44 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений лестничных клеток: уборка лифтовых кабин                                                     | Квадратный метр |
| 45 | 81.22.11 | Уборка внутренних помещений и лестничных клеток: мытье окон                                                              | Квадратный метр |
| 46 | 81.21.10 | Уборка внутренних помещений: мытье стен, дверей                                                                          | Квадратный метр |