

Пояснительная записка

к проекту приказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 09.11.2023 №199-п»

В соответствии с пунктом 3.42-1 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в полномочия Комитета входит принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, осуществление иных полномочий исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки, предусмотренные Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке», за исключением полномочия, указанного в пункте 2 статьи 6 данного закона.

Проведение государственной кадастровой оценки регулируется Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ).

В соответствии со статьями 20 и 21 Закона № 237-ФЗ Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление кадастровой оценки» (далее – Учреждение), с 01.01.2019 обязано предоставлять разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, а также рассматривать обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. При этом сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются Учреждением в Комитет для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки.

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга утверждены приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.11.2023 № 199-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» (далее – Приказ).

Решения о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 78:42:0018246:3127, 78:42:0018246:3126, 78:31:0001284:1312, 78:07:0003009:1253, 78:14:0007553:7903, 78:31:0001455:2138, 78:31:0001455:2145, 78:36:0005309:2027, 78:36:0005309:1041, 78:36:0005309:1990, 78:36:0005309:1991, 78:36:0005309:1992, 78:36:0005309:1993, 78:36:0005309:1994, 78:36:0005309:1995, 78:36:0005309:1996, 78:36:0005309:1997, 78:36:0005309:1998, 78:36:0005309:1999, 78:36:0005309:2000, 78:36:0005309:2001, 78:36:0005309:2002, 78:36:0005309:2003, 78:36:0005309:2004, 78:36:0005309:2005, 78:36:0005309:2006, 78:36:0005309:2007, 78:36:0005309:2008, 78:36:0005309:2009, 78:36:0005309:2010, 78:36:0005309:2011, 78:36:0005309:2012, 78:36:0005309:2013, 78:36:0005309:2014, 78:36:0005309:2015, 78:36:0005309:2016, 78:36:0005309:2017, 78:36:0005309:2018, 78:36:0005309:2019, 78:36:0005309:2020, 78:36:0005309:2021, 78:36:0005309:2022, 78:36:0005309:2023, 78:36:0005309:2024, 78:36:0005309:2025, 78:36:0005309:2026, 78:36:0005309:2028, 78:36:0005309:2029, 78:36:0005309:2030, 78:36:0005309:2031, 78:36:0005309:2032, 78:36:0005309:2033, 78:36:0005309:2034, 78:36:0005309:2035, 78:36:0005309:2036,

78:36:0005309:2037, 78:36:0005309:2039, 78:36:0005309:2040, 78:36:0005309:2041,
78:36:0005309:2042, 78:36:0005309:2043, 78:36:0005309:2044, 78:36:0005309:2046,
78:36:0005309:2047, 78:36:0005309:2048, 78:36:0005309:2049, 78:36:0005309:2050,
78:36:0005309:2051, 78:36:0005309:2052, 78:36:0005309:2053, 78:36:0005309:2054,
78:36:0005309:2055, 78:36:0005309:2056, 78:36:0005309:2057, 78:36:0005309:2058,
78:36:0005309:2059, 78:36:0005309:2060, 78:36:0005309:2061, 78:36:0005309:2062,
78:36:0005309:2063, 78:36:0005309:2064, 78:36:0005309:2065, 78:36:0005309:2066,
78:36:0005309:2067, 78:36:0005309:2068, 78:36:0005309:2069, 78:36:0005309:2070,
78:36:0005309:2071, 78:36:0005309:2072, 78:36:0005309:2073, 78:36:0005309:2074,
78:36:0005309:2075, 78:36:0005309:2076, 78:36:0005309:2077, 78:36:0005309:2078,
78:36:0005309:2079, 78:36:0005309:2080, 78:36:0005309:2081, 78:36:0005309:2082,
78:36:0005309:2083, 78:36:0005309:2084, 78:36:0005309:2085, 78:36:0005309:2086,
78:36:0005309:2087, 78:36:0005309:2088, 78:36:0005309:2089, 78:36:0005309:2090,
78:36:0005309:2091, 78:36:0005309:2092, 78:36:0005309:2093, 78:36:0005309:2094,
78:36:0005309:2095, 78:36:0005309:2096, 78:36:0005309:2097, 78:36:0005309:2098,
78:36:0005309:2099, 78:36:0005309:2100, 78:36:0005309:2101, 78:36:0005309:2102,
78:36:0005309:2103, 78:36:0005309:2104, 78:36:0005309:2105, 78:36:0005309:2106,
78:36:0005309:2107, 78:36:0005309:2108, 78:36:0005309:2109, 78:36:0005309:2110,
78:36:0005309:2111, 78:36:0005309:2112, 78:36:0005309:2113, 78:36:0005309:2114,
78:36:0005309:2115, 78:36:0005309:2116, 78:36:0005309:2117 (далее – Объекты)

направлены Учреждением в Комитет письмами от 21.02.2024 № 267-исх (вх. от 21.02.2024 № 05-10-18184/24-0-0), от 21.02.2024 № 268-исх (вх. от 21.02.2024 № 05-10-18122/24-0-0), от 21.02.2024 № 275-исх (вх. от 22.02.2024 № 05-10-18698/24-0-0), от 21.02.2024 № 269-исх (вх. от 21.02.2024 № 05-10-18193/24-0-0), от 26.02.2024 № 301-исх (вх. от 27.02.2024 № 05-10-19987/24-0-0), от 26.02.2024 № 298-исх (вх. от 27.02.2024 № 05-10-19747/24-0-0). Кадастровая стоимость Объектов утверждена Приказом.

В соответствии с частью 6 статьи 15 Закона № 237-ФЗ внесение изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости должно быть осуществлено в течение двадцати рабочих дней со дня получения решений от Учреждения.