



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.12.2005 № 2002**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке подтверждения соответствия деятельности арендаторов, которым предоставлены льготы по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург, требованиям, выполнение которых является одним из условий применения льгот, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 № 2002 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2005 № 377-57 «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Исполнительный орган один раз в год осуществляет проверку деятельности арендатора в арендуемом объекте нежилого фонда на соответствие деятельности арендатора установленным требованиям, указанным в пунктах 1.2.1 и 1.2.3 настоящего Положения (далее – проверка соответствия деятельности).

2.2. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга ежегодно не позднее 15 декабря календарного года, предшествующего году проведения указанной проверки, направляет в исполнительный орган перечень объектов нежилого фонда, используемых арендаторами с применением льготы по арендной плате, с приложением копий договоров аренды, включая дополнительные соглашения к ним.

На основании данного перечня объектов нежилого фонда исполнительный орган составляет график проведения проверок соответствия деятельности на календарный год.

Проведение проверок соответствия деятельности в соответствующем календарном году должно быть завершено не позднее 15 декабря.

2.3. В целях проведения проверки соответствия деятельности исполнительный орган запрашивает у арендатора, претендующего на применение льгот по арендной плате при расчете арендной платы за арендуемый объект нежилого фонда, следующие документы:

2.3.1. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

2.3.2. Реквизиты лицензии (регистрационный номер и дата ее предоставления) на осуществление указанного в таблице пункта 6 статьи 5-1 Закона социального значимого вида деятельности (в случае если осуществляемая арендатором деятельность подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности»).

Наличие соответствующей лицензии исполнительный орган проверяет в реестре лицензий на сайте лицензирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.4. Дополнительно к документам, указанным в пунктах 2.3.1, 2.3.2 настоящего Положения, исполнительный орган запрашивает следующие документы <*>:

<*> В соответствии с примечаниями к настоящему Положению.

2.4.1. Заверенные подписью руководителя и печатью организации копии бухгалтерского баланса (форма № 1) и отчета о прибылях и убытках (форма № 2) за последний отчетный год и за последний промежуточный отчетный период с отметкой налогового органа.

2.4.2. Справка-расшифровка выручки по видам деятельности, в том числе имеющим социальную направленность, за последний отчетный год и за последний промежуточный отчетный период, подготовленная в произвольной форме, подписанная руководителем организации (индивидуальным предпринимателем).

2.4.3. Копия декларации о доходах за отчетный период с отметкой налогового органа.

2.4.4. Заверенная подписью руководителя и печатью организации копия расчета единого налога с совокупного дохода (валовой выручки) за последний отчетный год и за последний промежуточный отчетный период с отметкой налогового органа.

2.4.5. Выписка из книги доходов и расходов с указанием совокупного дохода (валовой выручки), полученного за отчетный период, с отметкой налогового органа.

2.4.6. Заверенная подписью индивидуального предпринимателя копия патента на отчетный год и год, предшествующий отчетному.

2.4.7. Иные документы, подтверждающие осуществление арендатором социально значимого вида деятельности в необходимом объеме.

2.5. У арендатора, являющегося редакцией средства массовой информации, исполнительный орган дополнительно запрашивает следующие документы:

2.5.1. Нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации средства массовой информации.

2.5.2. Нотариально заверенная копия устава редакции или договора с учредителем средства массовой информации.

2.5.3. Справка о содержании эфира или печатных площадей, соответствующая направлениям деятельности за последний отчетный год и за последний промежуточный отчетный период, подписанная руководителем организации.

Справка о содержании эфира должна содержать сведения об объеме продукции средства массовой информации, связанной с образованием, наукой, культурой, социальной и общественно-политической тематикой, детско-юношеской тематикой развивающего и воспитательного характера, в общем объеме выпускаемой продукции средства массовой информации.

2.6. У арендатора, являющегося организацией, осуществляющей издание книжной продукции, розничную продажу периодических печатных изданий или розничную продажу книжной продукции, исполнительный орган дополнительно запрашивает ассортиментный перечень реализуемой продукции по видам деятельности за последний отчетный год и за последний промежуточный отчетный период, подписанный руководителем организации.

2.7. В течение трех рабочих дней после поступления документов, указанных в пунктах 2.3.1 – 2.6 настоящего Положения, исполнительный орган рассматривает представленные арендатором документы.

В случае если документы оформлены ненадлежащим образом (отсутствует подпись, печать, отметка налогового органа и т.п.), документы незамедлительно возвращаются арендатору для устранения замечаний.

2.8. После получения запрошенных документов исполнительный орган проводит проверку деятельности арендатора в арендуемом объекте нежилого фонда на соответствие деятельности арендатора установленным требованиям.

Результаты проведенной проверки отражаются в акте проверки, устанавливающем соответствие (несоответствие) деятельности арендатора установленным требованиям, по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее – Акт проверки).

2.9. По результатам проверки на соответствие деятельности исполнительный орган делает вывод о соответствии/несоответствии деятельности арендатора установленным требованиям.

2.10. Основаниями для вывода о несоответствии деятельности арендатора установленным требованиям являются:

неосуществление им социально значимого вида деятельности в арендуемом объекте нежилого фонда;

неосуществление им социально значимого вида деятельности в арендуемом объекте нежилого фонда в необходимом объеме и(или) невыполнение требования об использовании определенного процента площади арендуемого объекта нежилого фонда для осуществления социально значимого вида деятельности.

2.11. В течение трех рабочих дней с даты составления Акта проверки исполнительный орган направляет Акт проверки в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, а копию Акта проверки направляет арендатору.

2.12. Арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме без применения льгот по арендной плате при наличии Акта проверки, устанавливающего несоответствие деятельности арендатора установленным требованиям, с даты подписания Акта проверки».

1.2. В пункте 1 примечаний к Положению цифры «2.2.1, 2.2.2, 2.2.7» заменить цифрами «2.4.1, 2.4.2, 2.4.7».

1.3. В пункте 2 примечаний к Положению цифры «2.2.2, 2.2.3, 2.2.7» заменить цифрами «2.4.2, 2.4.3, 2.4.7».

1.4. В пункте 3 примечаний к Положению цифры «2.2.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.7» заменить цифрами «2.4.2, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.7».

1.5. В пункте 4 примечаний к Положению цифры «2.2.2, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7» заменить цифрами «2.4.2, 2.4.5, 2.4.6, 2.4.7».

1.6. Приложение 4 к Положению считать приложением к Положению и изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.7. Приложения 1-3 к Положению исключить.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Москаленко В.Н.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от _____ № _____

АКТ

проверки соответствия осуществления социально значимого вида деятельности

(Полное наименование арендатора - юридического лица в соответствии с учредительными документами; Ф.И.О. арендатора - физического лица) требованиям пункта ____ таблицы пункта 6 статьи 5-1 Закона Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

_____ 20__ года

Санкт-Петербург

Основание составления настоящего Акта: Положение о порядке подтверждения соответствия деятельности арендаторов, которым предоставлены льготы по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург, требованиям, выполнение которых является одним из условий применения льгот, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 № 2002 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2005 № 377-57 «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

Проверка проведена представителем (представителями) исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга – _____

(Наименование исполнительного органа
государственной власти Санкт-Петербурга)

(далее – исполнительный орган) – _____ в присутствии
представителя(-ей) арендатора – _____.

(Должность, Ф.И.О.)

Проверка подтвердила, что _____

(Полное наименование арендатора - юридического лица
в соответствии с учредительными документами; Ф.И.О.
арендатора - физического лица)

арендует _____ (далее – объект) общей площадью
(Здание, помещение)

_____ кв. м, расположенное по адресу: _____,
в соответствии с договором аренды от _____ № _____.

В результате проверки фактического использования объекта установлено следующее: _____.

(Процент услуг, оказываемых арендатором в объекте нежилого фонда,
или процент площади от общей площади объекта нежилого фонда,
используемой в целях осуществления арендатором социально
значимого вида деятельности, и процент услуг, оказываемых
арендатором в объекте нежилого фонда, в соответствии с ____ пунктом ____ таблицы
пункта 6 статьи 5-1 Закона Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке
определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является
Санкт-Петербург»; наличие иных пользователей объекта и основания их пользования
объектом; иные факты, установленные в ходе проверки)

РЕШЕНИЕ:

 (полное наименование арендатора -
 юридического лица в соответствии
 с учредительными документами;
 Ф.И.О. арендатора - физического лица)
 осуществляет социально значимый вид деятельности в арендуемом объекте нежилого
 фонда в значении, установленном в пункте ____ таблицы пункта 6 статьи 5-1 Закона,

 (в необходимом объеме <1> в арендуемом объекте нежилого фонда
 или в необходимом объеме <2> и использует для этих целей
 не менее ____ процентов от общей площади арендуемого объекта нежилого фонда)/

 (полное наименование арендатора -
 юридического лица в соответствии
 с учредительными документами;
 Ф.И.О. арендатора - физического лица)
 не осуществляет социально значимый вид деятельности в арендуемом объекте нежилого
 в соответствии с установленными требованиями в связи с

 (причины отказа)

Основание: пункт 2. 10 Положения о порядке подтверждения соответствия
 деятельности арендаторов, которым предоставлены льготы по арендной плате за объекты
 нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург, требованиям,
 выполнение которых является одним из условий применения льгот, утвержденного
 постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 № 2002 «О мерах
 по реализации Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2005 № 377-57 «О порядке
 предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем
 которых является Санкт-Петербург».

Настоящий акт составлен в двух экземплярах:

1-й экз. находится в исполнительном органе;

2-й экз.— для представления в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Копия акта находится у _____

 (Полное наименование арендатора - юридического лица
 в соответствии с учредительными документами;
 Ф.И.О. арендатора - физического лица)

_____ (Должность)	_____ (Подпись)	_____ (Расшифровка подписи)
_____ (Должность)	_____ (Подпись)	_____ (Расшифровка подписи)
_____ (Должность)	_____ (Подпись)	_____ (Расшифровка подписи)

<1> Согласно примечанию "*****" к таблице пункта 6 статьи 5-1 Закона.

<2> Согласно примечанию "*" _" к таблице пункта 6 статьи 5-1 Закона