

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 28.12.2005 № 2002»**

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 № 2002» (далее – Проект) предусматривает внесение изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 № 2002 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2005 № 377-57 «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» (далее – Постановление № 2002).

Проект разработан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) во исполнение пункта 1 протокола от 12.12.2023 № 195-ЗАМ совещания по обращениям Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге Калугина В.В. Губернатору Санкт-Петербурга Беглову А.Д. от 13.11.2023 № 127/23-0-0, от 24.11.2023 № 135/23-0-0, в соответствии с которым КИО поручено разработать проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 № 2002, направленный на упрощение административных процедур при подтверждении соответствия деятельности арендаторов, которым предоставлены льготы по арендной плате за объекты нежилого фонда, требованиям, выполнение которых является одним из условий применения льгот.

Постановление № 2002 регулирует порядок подтверждения осуществления арендаторами, которым предоставлены льготы по арендной плате, социально значимого вида деятельности в необходимом объеме либо на необходимой площади.

Проект предусматривает внесение изменений в Положение о порядке подтверждения соответствия деятельности арендаторов, которым предоставлены льготы по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург, требованиям, выполнение которых является одним из условий применения льгот, в части изложения в новой редакции Порядка выдачи отраслевым исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ИОГВ) подтверждений о соответствии деятельности арендатора установленным требованиям.

Проект включает положения о сокращении количества проверок и оптимизации деятельности КИО и отраслевых ИОГВ в рамках организации проверок, исключая необходимость ежегодного подтверждения арендаторами соответствия установленным требованиям для получения льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда в связи с осуществлением социально значимых видов деятельности.

Изменения, предусмотренные Проектом, позволят снизить административную нагрузку на предпринимателей, осуществляющих социально значимые виды деятельности.

Проект не содержит положений, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 09.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Принятие Проекта не повлечет за собой необходимости обеспечения его информационно-рекламного сопровождения, поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся управления государственным имуществом.

Принятие Проекта не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.

Реализация Проекта не приведет к дополнительному расходованию средств бюджета Санкт-Петербурга.

**Председатель
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков