

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга
от 09.08.2022 № 719»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2022 № 719» (далее – Проект) подготовлен Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в целях сокращения сроков подготовки и согласования проектов правовых актов Правительства Санкт-Петербурга о бюджетных инвестициях на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга (далее – проект правового акта).

В соответствии с пунктом 3.6 Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности Санкт-Петербурга и порядка их осуществления, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2022 № 719, проект правового акта подлежит согласованию с Комитетом государственного финансового контроля Санкт-Петербурга, Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП), Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), Комитетом по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга, Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), Комитетом финансов Санкт-Петербурга, администрацией района Санкт-Петербурга, на территории которого располагается объект недвижимого имущества, а также с исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, за которым будет закреплен на праве оперативного управления, приобретаемый объект недвижимого имущества или в ведении которого находится учреждение, государственное казенное учреждение и(или) унитарное предприятие, за которым будет закреплен на праве оперативного управления или хозяйственного ведения приобретаемый объект недвижимого имущества.

Вместе с тем анализ информации, предоставляемой КГИОП, КЭиИО, КГА, при согласовании проектов правовых актов, указывает на то, что представляемая информация фактически не влияет на решение о приобретении объекта недвижимости, в особенности вновь построенного отдельно стоящего здания или встроенного помещения в многоквартирном доме.

Приобретение значительной части вновь созданных объектов, планируемых к приобретению за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, осуществляется на основании заключенных с инвесторами соглашений о намерениях. При этом заключению соглашения о намерениях предшествует вынесение соответствующего решения Градостроительной комиссии Санкт-Петербурга, созданной в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 № 314 «О создании Градостроительной комиссии Санкт-Петербурга» (далее – Градостроительная комиссия), в состав которой

входят председатели КГА и КЭиИО. Представитель КГИОП на постоянной основе принимает участие в деятельности рабочей группы Градостроительной комиссии.

Также следует отметить, что в проектах правовых актов отсутствуют поручения КГИОП, КГА и КЭиИО.

Кроме того, указанные исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга участвуют в согласовании проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении перечня объектов недвижимости, планируемых к приобретению за счет средств Адресной инвестиционной программы.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения.

Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Принятие Проекта не повлечет за собой увеличения расходов бюджета Санкт-Петербурга.

Финансирование расходов, связанных с реализацией Проекта, будет обеспечено в пределах средств, выделенных КИО в соответствии с законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год, в связи с чем подготовка финансово-экономического обоснования Проекта не требуется.

Принятие Проекта не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных правовых актов.

**Председатель Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков