

Пояснительная записка

к проекту приказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 28.10.2022 № 146-п»

В соответствии с пунктом 3.42-1 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в полномочия Комитета входит принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, осуществление иных полномочий исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки, предусмотренные Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке», за исключением полномочия, указанного в пункте 2 статьи 6 данного закона.

Проведение государственной кадастровой оценки регулируется Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ).

В соответствии со статьями 20 и 21 Закона № 237-ФЗ Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление кадастровой оценки» (далее – Учреждение), с 01.01.2019 обязано предоставлять разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, а также рассматривать обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. При этом сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются Учреждением в Комитет для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки.

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга утверждены приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.10.2022 № 146-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков» (далее – Приказ).

Решения о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 78:12:0721201:11, 78:12:0721201:1393, 78:12:0721201:1404, 78:12:0721201:1423, 78:12:0721201:1394, 78:12:0721201:1395, 78:12:0721201:14, 78:12:0721201:1392, 78:12:0721201:1429, 78:12:0721201:1431, 78:12:0721002:3029, 78:12:0721201:12, 78:12:0721201:1396, 78:12:0721201:1398, 78:12:0721201:1399, 78:12:0721201:1403, 78:12:0721201:1405, 78:12:0721201:1432, 78:12:0721201:20 (далее – Объекты) направлены Учреждением в Комитет письмом от 26.01.2024 № 105-исх (вх. от 29.01.2024 № 05-10-7958/24-0-0). Кадастровая стоимость Объектов утверждена Приказом.

В соответствии с частью 6 статьи 15 Закона № 237-ФЗ внесение изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости должно быть осуществлено в течение двадцати рабочих дней со дня получения решений от Учреждения.