

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 16.10.2018 № 126-р» (далее – Проект)

В соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 29.12.2018 № 154-п при Комитете создана Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия).

Согласно части 8 статьи 22 Закона № 237-ФЗ в состав Комиссии могут входить входят один представитель уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, один представитель органа регистрации прав и один представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации. В состав комиссии могут входить представители иных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, предпринимательского сообщества, саморегулируемых организаций оценщиков, уполномоченного по правам человека в субъекте Российской Федерации. При этом лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, должности государственной и муниципальной службы, должны составлять не более половины членов состава комиссии. В состав комиссии должно быть включено не менее пяти членов.

Порядок работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержден Приказом Росреестра от 24.08.2020 № П/0311.

Вышеуказанные нормативные правовые акты не содержат обязательных требований по ротации членов Комиссии.

Распоряжением Комитета от 16.10.2018 № 126-р установлен порядок создания Комиссии (далее – Порядок), в соответствии с которым в состав Комиссии включены в том числе два представителя предпринимательского сообщества и два представителя саморегулируемых организаций оценщиков, с их ротацией один раз в год.

В связи с отсутствием обязательных требования по ротации вышеуказанных членов Комиссии, настоящим проектом распоряжения предлагается изменить период ротации с одного года на три года.