



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

О мерах по реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении Порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»

1. В целях реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2023 № 1458 «Об утверждении Порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» утвердить:

1.1. Положение о порядке взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга при подготовке предложений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Порядок разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

Л.В.Кулаков

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ КОМИТЕТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПРИ ПОДГОТОВКЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЛИСЬ ПОЛНОСТЬЮ
ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И НЕ ЗАВЕРШЕНЫ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕГИОНАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР НЕЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) предложений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Положение).

2. В целях настоящего Положения используются следующие понятия и сокращения:

ИОГВ - главный распорядитель средств бюджета Санкт-Петербурга, осуществивший расходы на строительство, реконструкцию объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга, а также иные исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с их компетенцией;

КЭПиСП - Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга;

Объекты - объекты незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенные в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

Постановление - постановление Правительства РФ от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»;

предложения – предложения в отношении Объекта по форме, указанной в приложении к Порядку принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2023 № 1458;

Реестр - региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

УИА - Управление информатизации и автоматизации;

УМА - Управление мониторинга и анализа;

УПиКО - Управление приватизации и корпоративных отношений;

УРОНФ - Управление по распоряжению объектами нежилого фонда;

Управленческие решения – управленческие решения, предусмотренные в подпункте «а» пункта 1 Постановления.

Иные понятия, используемые в Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством.

3. При поступлении информации о включении Объекта в Реестр УМА в течение двух рабочих дней направляет запрос о предоставлении предложений в отношении Объекта в адрес ИОГВ, в УРОНФ и УПиКО.

4. При наличии предложений УРОНФ и УПиКО в течение пяти рабочих дней направляют их в УМА.

5. УМА в течение трех рабочих дней со дня получения информации от ИОГВ, УРОНФ и УПиКО представляет в КЭПиСП предложения в отношении Объекта.

6. УМА в течение двух рабочих дней со дня представления предложений в КЭПиСП формирует их свод и направляет сведения об Объектах в УИА для публикации на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым Управленческим решениям в отношении Объектов.

7. УИА в течение одного рабочего дня со дня поступления предложений из УМА публикует их на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. В случае поступления позиций заинтересованных лиц по предлагаемым Управленческим решениям в отношении Объектов УМА в течение трех рабочих дней рассматривает их и при необходимости готовит предложения в КЭПиСП по изменению предложений.

**ПОРЯДОК
РАЗРАБОТКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ И МОНИТОРИНГА ХОДА РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНА
МЕРОПРИЯТИЙ ПО СНИЖЕНИЮ КОЛИЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТОРЫХ
ОСУЩЕСТВЛЯЛИСЬ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТОВ
БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И НЕ ЗАВЕРШЕНЫ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР НЕЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации пунктов 9, 10 Порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2023 № 1458.

2. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия и сокращения:

ИОГВ - главный распорядитель средств бюджета Санкт-Петербурга, осуществивший расходы на строительство, реконструкцию объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга, а также иные исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с их компетенцией;

КЭПиСП - Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга;

Межведомственная комиссия - межведомственная комиссия по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, созданная постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2023 № 1457 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и о порядке предоставления таких сведений, Положения об учете затрат в объекты незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и порядка ведения их сводного реестра и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;

Объекты - объекты незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенные в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

План мероприятий - план мероприятий по снижению количества Объектов;

Постановление - постановление Правительства РФ от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»;

УМА - Управление мониторинга и анализа;

УПиКО - Управление приватизации и корпоративных отношений;

УРОНФ - Управление по распоряжению объектами нежилого фонда;

Управленческие решения – управленческие решения, предусмотренные в подпункте «а» пункта 1 Постановления.

Иные понятия, используемые в Порядке, применяются в значениях, определенных действующим законодательством.

2. План мероприятий в отношении Объектов формируется УМА в течение 15 рабочих дней со дня первоначального поступления информации от КЭПиСП о принятом Управленческом решении Межведомственной комиссии в отношении Объекта (Объектов).

3. В течении трех рабочих дней со дня получения информации от КЭПиСП о принятом Управленческом решении Межведомственной комиссии в отношении Объекта (Объектов) УМА осуществляет подготовку проекта распоряжение Комитета об утверждении Плана мероприятий (далее – Распоряжение) и направляет его на согласование в УПиКО (в отношении Объектов, по которым приняты решения о приватизации (отчуждении)) и УРОНФ (в отношении Объектов, по которым приняты решения о сносе).

Срок согласования проекта Распоряжения – пять рабочих дней.

Согласованный проект Распоряжения направляется председателю Комитета для принятия решения о подписании.

В Распоряжение вносятся изменения по мере поступления информации о принятых Управленческих решениях.

4. План мероприятий включает в себя следующие сведения:

реестровый номер Объекта;

управленческое решение в отношении Объекта;

сроки реализации Управленческого решения;

объем средств бюджета Санкт-Петербурга на выполнение Управленческого решения в отношении Объекта (при наличии);

степень готовности Объекта.

6. В случае внесения изменений в принятые Управленческие решения Межведомственной комиссией в отношении Объектов, включенных в План мероприятий, УМА в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации от КЭПиСП обеспечивает внесение изменений в План мероприятий.

7. Мониторинг хода реализации Плана мероприятий включает в себя проверку реализации Управленческих решений на основании анализа представленных ИОГВ, УПиКО и УРОНФ сведений в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, а также анализа изменений в сведениях о:

сроке реализации мероприятия;

фактических затратах средств федерального бюджета и бюджета Санкт-Петербурга на выполнение мероприятия;

степени выполнения работ по мероприятию;

причинах отклонения от сроков выполнения реализации мероприятий.

8. УМА ежеквартально не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет запросы о предоставлении информации о ходе реализации Плана мероприятий:

в ИОГВ (в отношении Объектов, по которым приняты решения о завершении строительства (реконструкции));

в УПиКО (в отношении Объектов, по которым приняты решения о приватизации (отчуждении));

в УРОНФ (в отношении Объектов, по которым приняты решения о сносе).

9. УПиКО и УРОНФ направляют отчет о ходе реализации Плана мероприятий в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса от УМА.

10. УМА ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет мониторинг хода реализации Плана мероприятий на основании данных, представленных ИОГВ, УПиКО и УРОНФ.

11. Отчет хода реализации Плана мероприятий направляется УМА на согласование председателю Комитета ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

12. УМА направляет в КЭПиСП согласованный отчет хода реализации Плана мероприятий в течение трех рабочих дней с даты его согласования.