

**Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга от 30.01.2018 № 6-р» (далее – Проект).**

Проект разработан в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

Проектом предусмотрено:

- изложение Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства с учетом особенностей, предусмотренных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) в соответствии с действующей редакцией Типового административного регламента, утвержденного протоколом Комиссии по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге от 22.10.2020 № 175;

- актуализация наименования государственной услуги;

- приведение примерной формы заявления о предоставлении государственной услуги в соответствие с единой концентраторной формой массовых социально значимых услуг (МСЗУ). Согласно письму Комитета по информатизации и связи от 19.05.2023 № 15-02-3743/23-0 в настоящее время во исполнение федеральных требований о реализации в Санкт-Петербурге в срок до 01.01.2025 всех услуг, включенных в перечень МСЗУ, в электронной форме на Едином портале государственных и муниципальных услуг (далее – ЕПГиМУ), проводятся работы по подключению к единым концентраторным формам МЗСУ на ЕПГиМУ. Данные формы разработаны на федеральном уровне и предполагают общую для всех субъектов РФ концепцию предоставления госуслуг и единый состав форм заявлений;

- приведение срока предоставления государственной услуги в соответствии со сроками, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации (20 дней) и постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (14 дней);

- учет требований протеста прокуратуры Санкт-Петербурга от 27.06.2023 № 07-13-2023/18, принесенного на отдельные положения распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.01.2018 № 6-р.

**Заместитель
председателя Комитета**

Похил М.Г.