

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга (далее – Комитет) «О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.06.2018 № 69-р»
(далее – Проект).

Проект разработан Нормативно-методическим управлением Комитета в целях изложения Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования в новой редакции в соответствии с действующей редакцией Типового административного регламента, утвержденного протоколом Комиссии по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге от 22.10.2020 № 175.

Проект предусматривает актуализацию форм договора аренды земельных участков, актуализацию административных процедур в рамках предоставления государственной услуги с учетом предложений структурных подразделений Комитета и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

Проектом также предусмотрено сокращение срока принятия решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с 30 до 14 дней в связи с принятием постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах».

Проект разработан в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

**Заместитель
председателя Комитета**

М.А.Мельникова