

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга**  
**«О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга**  
**от 16.02.2015 № 98»**

**(постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98**  
**«О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании**  
**утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга»)**

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98» (далее – Проект) подготовлен в целях реализации полномочия Правительства Санкт-Петербурга по принятию решения об уничтожении находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга объектов недвижимости, уничтожение которых является необходимым для осуществления капитального строительства за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и установления порядка принятия такого решения.

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 24.11.2009 № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» в случае наличия на земельном участке, на котором осуществляется капитальное строительство за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга объектов недвижимости, уничтожение которых является необходимым для осуществления капитального строительства, Правительством Санкт-Петербурга принимается решение об уничтожении указанных объектов недвижимости (далее – объекты). Порядок принятия указанного решения устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

При этом в адрес Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступают обращения от государственных заказчиков Санкт-Петербурга с целью принятия решения об уничтожении объектов. Однако полномочия Комитета принятию такого решения и установлению для этого своим правовым актом соответствующего порядка в настоящее время не установлены.

В соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 44 Устава Санкт-Петербурга Правительство Санкт-Петербурга вправе передавать иным исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга осуществление части своих полномочий.

В соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, Комитет проводит государственную политику в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, а также разрабатывает и согласовывает проекты правовых актов по вопросам, находящимся в компетенции Комитета.

Принимая во внимание отсутствие установленного Правительством Санкт-Петербурга порядка принятия решений об уничтожении объектов и практику обращений государственных заказчиков в Комитет по данному вопросу, Проектом предлагается наделение Комитета полномочиями по принятию таких решений и установлению для этого своим правовым актом соответствующего порядка.

После издания Проекта и наделения Комитета соответствующими полномочиями потребуется разработка и издание соответствующего правового акта Комитета, регулирующего порядок принятия решения об уничтожении находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга объектов недвижимости, уничтожение которых является необходимым для осуществления капитального строительства за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, в случае наличия указанных объектов недвижимости на земельном участке, на котором осуществляется капитальное строительство за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

Принятие Проекта не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных правовых актов.

Принятие Проекта не потребует увеличения штатной численности сотрудников Комитета.

Учитывая, что принятие Проекта не повлечет за собой расходов бюджета Санкт-Петербурга, финансово-экономическое обоснование, содержащее статистический анализ, точные расчеты и сведения об источниках финансирования реализации Проекта на текущий и (или) последующие годы, не требуется.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

В целях исполнения пункта 2.1 Соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества, вступившего в силу 06.07.2017, Проект был направлен в прокуратуру Санкт-Петербурга \_\_.\_\_.\_\_\_\_. Замечания прокуратуры Санкт-Петербурга по Проекту в Комитет не поступали.

**Председатель  
Комитета имущественных  
Отношений Санкт-Петербурга**

**Л.В.Кулаков**