

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«Об очередности проведения государственной
кадастровой оценки в Санкт-Петербурге»**

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «Об очередности проведения государственной кадастровой оценки в Санкт-Петербурге» (далее – Проект) подготовлен Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) во исполнение части 4 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – ФЗ № 237-ФЗ).

Согласно указанной норме федерального законодательства очередная государственная кадастровая оценка (далее – ГКО) проводится через 4 года с года проведения последней ГКО соответствующих видов объектов недвижимости, при этом в городах федерального значения в случае принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее – РФ) соответствующего решения очередная ГКО может быть проведена через 2 года с года проведения последней ГКО соответствующих видов объектов недвижимости.

В соответствии с пунктами 5 и 6 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» во всех субъектах РФ в 2022 году должна быть проведена ГКО земельных участков, а в 2023 году – ГКО зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Таким образом, до принятия решения Правительством Санкт-Петербурга (об изменении периодичности проведения ГКО в Санкт-Петербурге) в соответствии с положениями федерального законодательства ГКО должна быть проведена:

- в отношении зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест – в 2023, 2027, 2031, 2035 годах и далее каждые 4 года;
- в отношении земельных участков - в 2022, 2026, 2030, 2034 годах и далее каждые 4 года.

Проектом предлагается установить периодичность проведения ГКО в Санкт-Петербурге 1 раз в 2 года.

Следует отметить, что проведение в Санкт-Петербурге в 2024 году очередной ГКО в отношении земельных участков (последняя очередная ГКО была проведена в 2022 году) не представляется возможным, поскольку в силу положений части 7 статьи 11 ФЗ № 237-ФЗ решение о проведении ГКО на очередной год принимается не позднее чем за 6 месяцев до 1 января года проведения ГКО. То есть в целях проведения ГКО в отношении земельных участков в 2024 году решение Комитета о проведении такой ГКО следовало принять не позднее 30.06.2023.

В связи с этим Проектом предлагается установить, что в Санкт-Петербурге очередная ГКО осуществляется через 2 года с года проведения последней ГКО:

- в отношении зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест с 01.01.2025;
- в отношении земельных участков с 01.01.2026.

Таким образом, с момента издания Проекта ГКО в Санкт-Петербурге будет проведена:

- в отношении зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест в 2025, 2027, 2029, 2031, 2033, 2035 годах и далее каждые 2 года;
- в отношении земельных участков в 2026, 2028, 2030, 2032, 2034 годах и далее каждые 2 года с учетом решения Правительства Санкт-Петербурга, предусмотренного Проектом.

При этом решение о проведении ГКО соответствующих видов объектов недвижимости будет приниматься Комитетом в соответствии с положениями части 7 статьи 11 ФЗ № 237-ФЗ в срок не позднее 30 июня года, предшествующего году проведения очередной ГКО указанных видов объектов недвижимости.

Принятие Проекта позволит обеспечить более плавный темп роста налоговых и иных обязательных платежей собственников недвижимого имущества, размер которых рассчитывается исходя из кадастровой стоимости такого имущества.

Принятие Проекта не потребует увеличения расходов бюджета Санкт-Петербурга, в том числе на финансовое обеспечение выполнения государственного задания подведомственного Комитету Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» (далее – Учреждение), в связи со следующим. Учреждение на постоянной основе ежегодно осуществляет определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости осуществляется с помощью специального программного обеспечения, в связи с чем увеличение 1 раз в 2 года количества объектов недвижимости, подлежащих оценке, не изменит состав и объем работ(услуг), оказываемых Учреждением в рамках государственного задания.

Поскольку Проект подготовлен во исполнение норм действующего федерального законодательства, его принятие не повлечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

Принятие Проекта не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения правовых актов Правительства Санкт-Петербурга.

Принятие Проекта не потребует увеличения штатной численности сотрудников Комитета.

Проект не содержит положений, предусмотренных подпунктами «а» - «в» пункта 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 10.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», а также положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения

оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.