

Пояснительная записка

к проекту приказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
земельных участков»

В соответствии с п. 3.42 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в полномочия Комитета входит осуществление государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в части принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки, в том числе выступление заказчиком работ по определению кадастровой стоимости, утверждение результатов определения кадастровой стоимости, направление сведений о кадастровой стоимости в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, опубликование утвержденных результатов определения кадастровой стоимости.

Проведение государственной кадастровой оценки регулируется Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ).

В соответствии со статьями 20 и 21 Закона № 237-ФЗ Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление кадастровой оценки» (далее – Учреждение), с 01.01.2019 обязано предоставлять разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, а также рассматривать обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. При этом сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются Учреждением в Комитет для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки.

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга утверждены приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.10.2022 № 146-п (далее – Приказ).

Решения о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Объекты) направлены Учреждением в Комитет письмами от 23.10.2023 № 1533-исх (вх. от 24.10.2023 № 05-10-106129/23-0-0), от 23.10.2023 № 1536-исх (вх. от 24.10.2023 № 05-10-106215/23-0-0), от 27.10.2023 № 1561-исх (вх. от 30.10.2023 № 05-10-108621/23-0-0), от 27.10.2023 № 1556-исх (вх. от 30.10.2023 № 05-10-108623/23-0-0), от 27.10.2023 № 1564-исх (вх. от 30.10.2023 № 05-10-108624/23-0-0), от 27.10.2023 № 1553-исх (вх. от 30.10.2023 № 05-10-108625/23-0-0), от 27.10.2023 № 1560-исх (вх. от 30.10.2023 № 05-10-108626/23-0-0). Кадастровая стоимость Объектов утверждена Приказом.

В соответствии с частью 6 статьи 15 237-ФЗ внесение изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости должно быть осуществлено в течение двадцати рабочих дней со дня получения решений от Учреждения.