

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета «О внесении изменений
в распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 147-р, от 29.12.2017 № 251-р»

Разработка проекта распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга «О внесении изменений в распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 147-р, от 29.12.2017 № 251-р» (далее – Проект) обусловлена практическими потребностями.

В целях предотвращения возникновения препятствий при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) 01.09.2023 проведено совещание с участием представителей некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Жилищного комитета, Государственной административно-технической инспекции и Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга. По итогам совещания принято решение о проработке вопроса внесения изменений в типовые примерные формы договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО), договоров аренды земельного участка, предусматривающих обязанность предпринимателей/арендаторов не препятствовать производству работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также включения указанных условий в заключенные договоры при заключении дополнительных соглашений (пункт 2.1 протокола совещания от 01.09.2023 № 160-Зам).

В связи с чем Проектом вносятся изменения в примерную форму договора на размещение НТО в части установления обязанности хозяйствующего субъекта не препятствовать производству работ при проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, а также в части установления возможности отказа Комитета в бесспорном и одностороннем порядке от исполнения договоров на размещение НТО (далее – Договоры), что влечет расторжение Договоров, в случае препятствования хозяйствующего субъекта производству работ при проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Принятие Проекта не приведет к дополнительному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга.

Принятие Проекта не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.