

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О признании утратившим силу постановления Правительства
Санкт-Петербурга от 23.06.2006 № 769 и частично утратившими силу
постановлений Правительства Санкт-Петербурга
от 11.12.2007 № 1589, от 26.11.2015 № 1082»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О признании утратившим силу постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2006 № 769 и частично утратившими силу постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2007 № 1589, от 26.11.2015 № 1082» (далее – Проект) разработан в целях установления единообразного правового регулирования при реализации Комитетом имущественных отношений

Санкт-Петербурга (далее – КИО) полномочия по определению порядка осуществления согласования переуступки прав и обязанностей по договорам аренды объектов нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург (далее – Договоры).

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2006 № 769 «О согласовании перехода прав и обязанностей по договорам аренды объектов нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» (далее – постановление от 23.06.2006 № 769) определен порядок согласования переуступки прав и обязанностей по Договорам, а также размер платы за передачу прав и обязанностей, порядок и случаи ее взимания.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2022 № 576 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98» к компетенции КИО отнесено полномочие по определению в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.06.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» порядка согласования переуступки прав и обязанностей по договорам аренды объектов нежилого фонда, размера взимаемой платы, порядка и случаев ее взимания.

В целях реализации указанного полномочия КИО издано распоряжение от 08.09.2023 № 85-р «О порядке согласования переуступки прав и обязанностей по договорам аренды объектов нежилого фонда, а также размере взимаемой платы, порядке и случаях ее взимания» (далее – распоряжение от 08.09.2023 № 85-р), предусматривающее утверждение:

Положения о порядке согласования переуступки прав и обязанностей по договорам аренды объектов нежилого фонда, размере взимаемой платы, порядке и случаях ее взимания;

Порядка принятия решения Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга о согласовании переуступки прав и обязанностей по договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

При этом распоряжение от 08.09.2023 № 85-р подлежит вступлению в силу с момента признания утратившим силу постановления от 23.06.2006 № 769.

Таким образом, учитывая, что полномочие по осуществлению согласования переуступки прав и обязанностей по Договорам будет осуществляться КИО в соответствии с распоряжением от 08.09.2023 № 85-р, Проект предусматривает признание постановления от 23.06.2006 № 769 утратившим силу.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Принятие Проекта не повлечет за собой необходимости обеспечения его информационно-рекламного сопровождения, поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся управления государственным имуществом.

Принятие Проекта не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.

**Председатель
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков