

Пояснительная записка

к проекту приказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 28.11.2018 № 130-п»

В соответствии с п. 3.42 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в полномочия Комитета входит осуществление государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в части принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки, в том числе выступление заказчиком работ по определению кадастровой стоимости, утверждение результатов определения кадастровой стоимости, направление сведений о кадастровой стоимости в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, опубликование утвержденных результатов определения кадастровой стоимости.

Проведение государственной кадастровой оценки регулируется Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ).

В соответствии со статьями 20 и 21 Закона № 237-ФЗ Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление кадастровой оценки» (далее – Учреждение), с 01.01.2019 обязано предоставлять разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, а также рассматривать обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. При этом сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются Учреждением в Комитет для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки.

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга утверждены приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.11.2018 № 130-п (далее – Приказ).

Решения о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 78:13:0007305:3003, 78:07:0003033:3142, 78:07:0003033:3143, 78:07:0003033:3144, 78:07:0003033:3145, 78:07:0003033:3146, 78:07:0003033:3147, 78:07:0003033:3148, 78:07:0003033:3149, 78:07:0003033:3150, 78:07:0003033:3151, 78:07:0003033:3152, 78:07:0003033:3153, 78:07:0003033:3154, 78:07:0003033:3155, 78:07:0003033:3156, 78:07:0003033:3157, 78:07:0003033:3158, 78:07:0003033:3159, 78:07:0003033:3160, 78:07:0003033:3161, 78:07:0003033:3162, 78:07:0003033:3163, 78:07:0003033:3164, 78:07:0003033:3165, 78:07:0003033:3166, 78:07:0003033:3167, 78:07:0003033:3168, 78:07:0003033:3169, 78:07:0003033:3170, 78:07:0003033:3171, 78:07:0003033:3172, 78:07:0003033:3173, 78:07:0003033:3174, 78:07:0003033:3175, 78:07:0003033:3176, 78:07:0003033:3177, 78:07:0003033:3178, 78:07:0003033:3179, 78:07:0003033:3180, 78:07:0003033:3181, 78:07:0003033:3182, 78:07:0003033:3183, 78:07:0003033:3184, 78:07:0003033:3185, 78:07:0003033:3186, 78:07:0003033:3187, 78:07:0003033:3188, 78:07:0003033:3189, 78:07:0003033:3190, 78:07:0003033:3191, 78:07:0003033:3192, 78:07:0003033:3193, 78:07:0003033:3194, 78:07:0003033:2060, 78:13:0007305:3136, 78:13:0007305:3137, 78:13:0007305:3138, 78:13:0007305:3139,

78:13:0007305:3140, 78:13:0007305:3141, 78:13:0007305:3142, 78:13:0007305:3143,
78:13:0007305:3144, 78:13:0007305:3145, 78:13:0007305:3146, 78:13:0007305:3147,
78:13:0007305:3148, 78:13:0007305:3149, 78:13:0007305:3150, 78:13:0007305:3151,
78:13:0007305:3152, 78:13:0007305:3153, 78:13:0007305:3154, 78:13:0007305:3155,
78:13:0007305:3156, 78:13:0007305:3157, 78:13:0007305:3158, 78:13:0007305:3159,
78:13:0007305:3160, 78:13:0007305:3161, 78:13:0007305:3162, 78:13:0007305:3163,
78:13:0007305:3164, 78:13:0007305:3165, 78:13:0007305:3166, 78:13:0007305:3167,
78:13:0007305:3168, 78:13:0007305:3169, 78:13:0007305:3170, 78:13:0007305:3171,
78:13:0007305:3172, 78:13:0007305:3173, 78:13:0007305:3174, 78:13:0007305:3175,
78:13:0007305:3176, 78:13:0007305:3177, 78:13:0007305:3178, 78:13:0007305:3179,
78:13:0007305:3180 (далее – Объекты) направлены Учреждением в Комитет письмами от
12.09.2023 № 1248-исх (вх. от 13.09.2023 № 05-10-91813/23-0-0) и от 15.09.2023
№ 1267-исх (вх. от 15.09.2023 № 05-10-93007/23-0-0). Кадастровая стоимость Объектов
утверждена Приказом.

В соответствии с частью 6 статьи 15 Закона № 237-ФЗ внесение изменений в акт
об утверждении результатов определения кадастровой стоимости должно быть
осуществлено в течение двадцати рабочих дней со дня получения решений
от Учреждения.