

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в постановления Правительства
Санкт-Петербурга от 22.12.2008 № 1624, от 16.02.2015 № 98,
от 12.07.2011 № 939»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2008 № 1624, от 16.02.2015 № 98, от 12.07.2011 № 939» (далее – Проект) разработан в целях приведения постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2008 № 1624 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О развитии малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» (далее – постановление № 1624), постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга» (далее – постановление № 98), постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – постановление № 939) в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также в связи с изданием Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2023 № 415-79 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О развитии малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и Закон Санкт-Петербурга «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге».

Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

Указанные изменения направлены на установление возможности выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МиСП) арендуемого ими движимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Исключительными условиями для реализации субъектом МиСП преимущественного права выкупа арендуемого движимого имущества являются:

нахождение такого имущества во временном владении и пользовании или временном пользовании субъекта МиСП непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

включение такого имущества в перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МиСП;

срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее трех лет.

В соответствии с вышеуказанными федеральными законами в Закон Санкт-Петербурга от 17.04.2008 № 194-32 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» (далее – Закон № 194-32) и Закон Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» (далее – Закон № 748-137) были внесены изменения, предусматривающие:

изменение наименования перечня недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге) и предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге (далее – Перечень);

формирование Перечня из объектов нежилого фонда и объектов движимого имущества;

установление критериев для включения объектов движимого имущества в Перечень;

установление срока рассрочки оплаты движимого имущества.

С учетом изложенного, Проект предусматривает изменение наименования Перечня, порядок ведения и опубликования которого определен постановлением № 1624, определение сведений, необходимых для включения движимого имущества в Перечень, установление возможности обращения с заявлением о выкупе не только недвижимого, но и движимого имущества.

В связи с изменением состава Правительства Санкт-Петербурга и новым распределением обязанностей между вице-губернаторами Санкт-Петербурга внесены изменения в пункт 7 постановления № 1624 в части указания вице-губернатора Санкт-Петербурга, на которого возлагается контроль за выполнением постановления № 1624.

В соответствии с постановлением № 939 исключение объектов нежилого фонда из Перечня относится к компетенции Городской комиссии по распоряжению имуществом, в связи с чем абзац седьмой пункта 7 постановления № 1624 и пункт 12.12 постановления № 939 приводятся в соответствие с положениями Закона № 194-32 и Закона № 748-137.

Кроме того, пункт 3.31 Положения о Комитете имущественных отношений (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, наделяющий Комитет полномочиями по формированию, утверждению и ведению Перечня, предлагается также привести в соответствие с положениями указанных законов Санкт-Петербурга.

Принятие Проекта не приведет к дополнительному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга и не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

В целях исполнения пункта 2.1 Соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества, вступившего в силу 06.07.2017, Проект направлен в прокуратуру Санкт-Петербурга _____, замечания прокуратуры Санкт-Петербурга по Проекту в Комитет не поступали.

**Председатель
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков