



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении Положения о порядке утверждения
перечня объектов недвижимости, планируемых
к приобретению за счет средств Адресной
инвестиционной программы**

В соответствии с пунктом 3.2 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2022 № 719 «О порядках принятия решений о подготовке, реализации и предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, порядке их осуществления и внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2013 № 1039»:

1. Утвердить Положение о порядке утверждения перечня объектов недвижимости, планируемых к приобретению за счет средств Адресной инвестиционной программы.

2. Внести в Положение о мерах по обеспечению исполнения бюджета Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.02.2020 № 42, изменение, изложив пункт 19 в следующей редакции:

«19. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга не позднее 1 мая текущего финансового года разрабатывает и направляет на согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100, проект постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении перечня объектов недвижимости, планируемых к приобретению за счет средств Адресной инвестиционной программы в очередном финансовом году и плановом периоде».

3. Постановление вступает в силу с 01.01.2024.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Пикалёва В.И.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УТВЕРЖДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИОБРЕТЕНИЮ ЗА СЧЕТ
СРЕДСТВ АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении перечня объектов недвижимости, планируемых к приобретению за счет средств Адресной инвестиционной программы в очередном финансовом году и плановом периоде (далее – Перечень, объекты недвижимости).

2. Порядок определения Перечня

2.1. Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ИОГВ) ежегодно в срок до 28 февраля текущего финансового года направляют в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) заявки на приобретение объектов недвижимости по договору купли-продажи на очередной финансовый год и на плановый период (далее – Заявка) для анализа и последующего направления в Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга (далее – КЭПИСП).

2.2. Заявка должна содержать:

2.2.1. Описание характеристик, идентифицирующих предлагаемый к приобретению объект недвижимости.

2.2.2. Сведения о планируемой дате ввода предлагаемого к приобретению объекта недвижимости в эксплуатацию (для объектов недвижимости, строительство которых не завершено).

2.3. К Заявке должна быть приложена справка-обоснование потребности приобретения объекта недвижимости по договору купли-продажи (далее – справка-обоснование), содержащая следующие сведения:

информацию об обеспеченности населения района видами объектов регионального значения, планируемых к приобретению;

информацию о результатах работы ИОГВ по подбору объекта-аналога из числа объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, с указанием реквизитов соответствующих документов (запросы ИОГВ и ответы на указанные запросы), за исключением случаев, когда размещение объекта недвижимости предусмотрено в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории;

копии протоколов и иных документов, содержащих сведения о недостижении ИОГВ соглашения с собственником объекта недвижимости о безвозмездной передаче Санкт-Петербургу либо передаче по договору безвозмездного пользования или аренды объекта недвижимости, о приобретении которого по договору купли-продажи ходатайствует ИОГВ;

информацию о наличии или отсутствии подписанного соглашения о намерениях, иного договора, фиксирующего обязательство Санкт-Петербурга по приобретению объекта

недвижимости по договору купли-продажи, решений коллегиальных совещательных органов о приобретении объекта недвижимости по договору купли-продажи;

информацию о наличии или отсутствии поручений Президента Российской Федерации, Губернатора Санкт-Петербурга о приобретении объекта недвижимости по договору купли-продажи.

Включение в справку-обоснование сведений, предусмотренных абзацами третьим и четвертым настоящего пункта, не осуществляется, если имеется информация о наличии сведений, предусмотренных абзацем пятым настоящего пункта, свидетельствующих о достижении соглашения о приобретении объекта недвижимости по договору купли-продажи.

3. КИО до 15 марта текущего года осуществляет одно из следующих действий:

возвращает ИОГВ Заявки, не соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Положения;

формирует итоговый пакет документов, содержащий Заявки, соответствующие требованиям пунктов 2.2 и 2.3 настоящего Положения (далее – Реестр заявок), и направляет его в КЭПИСП.

4. КЭПИСП в течение 15 рабочих дней с даты получения Реестра заявок инициирует его рассмотрение на заседании межведомственной комиссии по рассмотрению проекта пообъектного распределения бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в существующие и создаваемые объекты капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга (далее – межведомственная комиссия).

5. При рассмотрении Заявок в целях определения Перечня учитываются следующие критерии:

5.1. Потребность в приобретении объекта недвижимости с учетом имеющегося дефицита в объектах недвижимости, о приобретении которых по договору купли-продажи ходатайствует ИОГВ, в микрорайоне (квартале) Санкт-Петербурга (по данным, представленным КЭПИСП), определенная в том числе адресной программой обеспечения объектами социальной инфраструктуры в области образования, здравоохранения, предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, а также нормативами градостроительного проектирования.

5.2. Плановый срок ввода в эксплуатацию предлагаемого к приобретению объекта недвижимости по данным, представленным КС, установлен не позднее 30 сентября года, в котором планируется приобретение объекта недвижимости (для объектов недвижимости, строительство которых не завершено).

5.3. Наличие заключенного соглашения между КИО и застройщиком о проектировании, строительстве объекта недвижимости с последующей его возмездной передачей Санкт-Петербургу.

5.4. Наличие поручения Президента Российской Федерации, Губернатора Санкт-Петербурга, решений коллегиальных совещательных органов о возмездном приобретении объекта недвижимости в государственную собственность Санкт-Петербурга.

6. В Перечень подлежат включению объекты недвижимости, соответствующие пункту 5.2 Положения, а также хотя бы одному из критериев, указанных в пунктах 5.1, 5.3 и 5.4 настоящего Положения.

В первоочередном порядке в Перечень подлежат включению объекты недвижимости, соответствующие наибольшему количеству критериев, указанных в пунктах 5.1, 5.3 и 5.4 настоящего Положения.

7. КЭПИСП в течение трех рабочих дней после оформления протокола заседания межведомственной комиссии рассылает его в адрес КИО и ИОГВ, Заявки которых были рассмотрены на заседании.

8. КИО в течение 15 рабочих дней с даты получения копии протокола заседания межведомственной комиссии, указанного в пункте 7 настоящего Положения, обеспечивает разработку проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении Перечня и его направление на согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 «Об утверждении Регламента Правительства Санкт-Петербурга».

Вице-губернатор Санкт-Петербурга

« ____ » _____ 20 ____ год

Председатель Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков
« ____ » _____ 20 ____ год

Заместитель председателя Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга

М.А. Мельникова
« ____ » _____ 20 ____ год

Исполняющий обязанности начальника
Правового управления Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Л.В. Кононова
« ____ » _____ 20 ____ год

Заместитель начальника
Нормативно-методического управления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

М.Е. Аксёнов
« ____ » _____ 20 ____ год

Ведущий специалист-юрисконсульт
Нормативно-методического управления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Д.Б. Сидоров
« ____ » _____ 20 ____ год