

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства
Санкт-Петербурга «Об утверждении Положения о порядке утверждения перечня
объектов недвижимости, планируемых к приобретению за счет средств Адресной
инвестиционной программы»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении Положения о порядке утверждения перечня объектов недвижимости, планируемых к приобретению за счет средств Адресной инвестиционной программы» (далее – Проект) подготовлен Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в целях установления порядка определения перечня объектов недвижимости, планируемых к приобретению за счет средств Адресной инвестиционной программы (далее – Перечень).

Согласно пункту 19 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 10.02.2020 № 42 «О мерах по обеспечению исполнения бюджета Санкт-Петербурга» (далее – Постановление № 42) Комитет обеспечивает разработку проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении Перечня (далее – Проект об утверждении Перечня).

Ввиду отсутствия утвержденного порядка формирования Перечня при подготовке Проекта об утверждении Перечня возникают трудности при определении объектов недвижимости, подлежащих включению в Перечень.

Данное обстоятельство связано с отсутствием критериев включения объектов недвижимости в Перечень. Также указанное обстоятельство обусловлено нехваткой бюджетных ассигнований, выделяемых на цели приобретения объектов недвижимости, поскольку объем заявок, поступающих от исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ИОГВ), ежегодно в среднем превышает в 2-3 раза размер выделяемых бюджетных ассигнований.

Кроме того, согласно пункту 3.2 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2022 № 719 «О порядке принятия решений о подготовке, реализации и предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, порядке их осуществления и внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2013 № 1039» (далее – Постановление № 719), вступившего в силу с 01.01.2023, основанием для подготовки проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга о бюджетных инвестициях на приобретение, за исключением проектов правовых актов Правительства Санкт-Петербурга о бюджетных инвестициях на приобретение жилых помещений, является перечень объектов недвижимости, планируемых к приобретению за счет средств адресной инвестиционной программы, утверждаемый в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

Также согласно пункту 3.3 приложения к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2022 № 716 «О Порядке формирования и реализации Адресной инвестиционной программы» (далее – Постановление № 716) главные распорядители бюджетных средств не позднее 1 февраля текущего финансового года в соответствии с методическими указаниями на основании Перечня планируемых к приобретению в текущем финансовом году и плановом периоде объектов недвижимости, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга, разрабатывают распределение принятых бюджетных обязательств по расходам на приобретение объектов недвижимости.

Учитывая изложенное, Проектом предлагается установить порядок утверждения Перечня, в соответствии с которым предусматривается установить следующее:

направление ИОГВ в срок до 28 февраля текущего года в Комитет заявок на приобретение объектов недвижимости по договору купли-продажи на очередной финансовый год и на плановый период (далее – Заявки) для анализа и последующего направления в Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга;

рассмотрение Заявок на межведомственной комиссии по рассмотрению проекта пообъектного распределения бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в существующие и создаваемые объекты капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга, создание которой предусмотрено пунктом 2 Постановления от 09.08.2022 № 716;

утверждение Перечня на очередной финансовый год и плановый период.

Также Проектом вносятся изменения в Постановление № 42, которыми срок разработки Комитетом проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении Перечня переносится с 30 марта на 1 мая для более детальной проработки указанного проекта. Кроме того, в соответствии с указанными изменениями на Комитет возлагается обязанность направить на согласование проект постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении Перечня к указанному сроку.

В целях исполнения п. 2.1 Соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества, вступившего в силу 06.07.2017, Проект 24.04.2022 направлен в прокуратуру Санкт-Петербурга, замечания прокуратуры Санкт-Петербурга по Проекту в Комитет не поступали.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

Принятие Проекта не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.

Принятие Проекта не повлечет за собой увеличения расходов бюджета Санкт-Петербурга.

**Председатель
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков