

Пояснительная записка

к проекту приказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
земельных участков»

В соответствии с п. 3.42 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в полномочия Комитета входит осуществление государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в части принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки, в том числе выступление заказчиком работ по определению кадастровой стоимости, утверждение результатов определения кадастровой стоимости, направление сведений о кадастровой стоимости в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, опубликование утвержденных результатов определения кадастровой стоимости.

Проведение государственной кадастровой оценки регулируется Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ).

В соответствии со статьями 20 и 21 Закона № 237-ФЗ Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление кадастровой оценки» (далее – Учреждение), с 01.01.2019 обязано предоставлять разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, а также рассматривать обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. При этом сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются Учреждением в Комитет для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки.

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга утверждены приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.10.2022 № 146-п (далее – Приказ).

Решения о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 78:07:0003047:1001, 78:40:0009031:6, 78:14:0007546:11, 78:40:0008526:229, 78:32:0008010:2023, 78:15:0008204:3, 78:14:0007541:4258, 78:32:0001061:2240, 78:34:0413302:1330, 78:31:0001202:1150, 78:31:0001202:1152, 78:42:1850203:1059, 78:42:1850203:1061, 78:13:0007420:13884, 78:10:0005206:10, 78:07:0003001:2, 78:12:0006324:13, 78:34:0004388:362, 78:32:0750101:1416 (далее – Объекты) направлены Учреждением в Комитет письмами от 28.07.2023 № 1033-исх (вх. от 01.08.2023 № 05-10-76914/23-0-0), от 27.07.2023 № 1023-исх (вх. от 28.07.2023 № 05-10-75868/23-0-0), от 25.07.2023 № 1003-исх (вх. от 26.07.2023 № 05-10-74765/23-0-0), от 25.07.2023 № 1004-исх (вх. от 26.07.2023 № 05-10-74765/23-1-0), от 03.08.2023 № 1059-исх (вх. от 03.08.2023 № 05-10-70663/23-1-0). Кадастровая стоимость Объектов утверждена Приказом.

В соответствии с частью 6 статьи 15 237-ФЗ внесение изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости должно быть осуществлено в течение двадцати рабочих дней со дня получения решений от Учреждения.