



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№ _____

О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.01.2018 № 6-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам и юридическим лицам (за исключением принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства с учетом особенностей, предусмотренных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации)»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктами 5.2 и 5.3 Порядка разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), утверждённого постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037, во исполнение протеста прокуратуры Санкт-Петербурга от 27.06.2023 № 07-13-2023/18:

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам и юридическим лицам (за исключением принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства с учетом особенностей, предусмотренных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) (далее – Административный регламент), утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.01.2018 № 6-р, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3.1 Административного регламента изложить в редакции:

«1.3.1. Государственная услуга предоставляется КИО.

Органы и организации, участвующие в предоставлении услуги:

- Управление Росреестра по Санкт-Петербургу (далее – Росреестр);
- Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу (далее – ФПППК «Роскадастр»);
- Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу (далее - УФНС);
- Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - СПб ГКУ «МФЦ», МФЦ);
- Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»);
- Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - КГА);
- Комитет по строительству (далее - КС);
- Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее - КИ);
- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭИО);
- Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - КБ);
- Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее - КРТИ);
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП).».

1.2. Пункты 1.3.1.1 – 1.3.1.12 исключить.

1.3. Пункт 2.5 Административного регламента изложить в редакции:

«2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги.

Перечень нормативных правовых актов размещен на официальном сайте КИО (по адресу: www.commim.spb.ru) и на Портале (доменное имя сайта в сети «Интернет» – gu.spb.ru) в разделе описания государственной услуги.».

1.4. Пункт 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Должностным лицам Комитета запрещено требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и(или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых

для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.5. В пункте 2.9.2:

- в сноске (14) к подпункту 2.9.2.1 слова «, а также в Законе Санкт-Петербурга от 15.04.2015 № 219-37 (нормы которого действуют до 01.01.2020)» исключить;

- в абзаце первом подпункта 2.9.2.1.1 слова «, и в Законе Санкт-Петербурга № 879-174» исключить;

- абзац второй пункта 2.9.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, установленным приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

2. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителей председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, непосредственно координирующих и контролирующих деятельность Управления информатизации и автоматизации, Организационного управления, Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, по принадлежности вопросов.

**Председатель Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков