

## **Пояснительная записка**

к проекту приказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
«О внесении изменения в приказ Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга от 28.10.2022 № 146-п»

В соответствии с п. 3.42 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в полномочия Комитета входит осуществление государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в части принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки, в том числе выступление заказчиком работ по определению кадастровой стоимости, утверждение результатов определения кадастровой стоимости, направление сведений о кадастровой стоимости в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, опубликование утвержденных результатов определения кадастровой стоимости.

Проведение государственной кадастровой оценки регулируется Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ).

В соответствии со статьями 20 и 21 Закона № 237-ФЗ Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление кадастровой оценки» (далее – Учреждение), с 01.01.2019 обязано предоставлять разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, а также рассматривать обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. При этом сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются Учреждением в Комитет для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки.

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга утверждены приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.10.2022 № 146-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков» (далее – Приказ).

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 78:11:0005606:82 (далее – Объект) направлено Учреждением в Комитет письмом от 17.07.2023 № 966-исх (вх. от 18.07.2023 № 05-10-71398/23-0-0). Кадастровая стоимость Объекта утверждена Приказом.

В соответствии с частью 6 статьи 15 Закона № 237-ФЗ внесение изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости должно быть осуществлено в течение двадцати рабочих дней со дня получения решений от Учреждения.