

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга (далее – КИО) «О внесении изменений в распоряжения
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р,
от 31.07.2019 № 127-р, от 04.09.2019 № 156-р» (далее – Проект)

Проект разработан КИО во исполнение пункта 1 перечня поручений председателя КИО от 29.03.2023 № 05-08-30594/23-0-0 по результатам ежедневного мониторинга изменений федерального законодательства за период с 18.03.2023 по 24.03.2023.

Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации дополнен статьей 157.3, в соответствии с которой коммунальная услуга газоснабжения собственникам помещений и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме, а также собственникам жилых домов предоставляется газоснабжающей организацией при условии обязательного осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и технического обслуживания внутридомового газового оборудования в жилом доме.

Учитывая, что примерная форма договора аренды объекта нежилого фонда (далее – ОНФ), утвержденная распоряжением КИО от 31.07.2019 № 127-р, примерные формы договоров аренды (безвозмездного пользования) ОНФ, содержащиеся в административных регламентах КИО, утвержденных распоряжениями КИО от 15.04.2019 № 45-р¹ и от 04.09.2019 № 156-р², содержат обязанность арендатора (ссудополучателя) заключать договоры о предоставлении коммунальных услуг по газоснабжению ОНФ, в целях соблюдения требований безопасности эксплуатации газоснабжающего ОНФ газового оборудования, Проектом предлагается включить в данные примерные формы договоров обязанность арендаторов (ссудополучателей) заключать договоры, предусматривающие техническое обслуживание и ремонт указанного оборудования, информировать о заключении такого договора арендодателя (ссудодателя) и нести ответственность за несоблюдение этих условий.

Заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

М.А.Мельникова

¹ Административный регламент КИО по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции

² Административный регламент КИО по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции