

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98»**

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98» (далее – Проект) подготовлен Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) во исполнение положений части 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Проектом предусмотрено наделение Комитета полномочием по утверждению среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по внутригородскому муниципальному образованию в составе города федерального значения Санкт-Петербурга в силу нижеследующего.

Частью 2 статьи 66 ЗК РФ предусмотрено утверждение органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Согласно части 1 статьи 43 Устава Санкт-Петербурга постоянно действующим высшим исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга является Правительство Санкт-Петербурга. При этом, согласно части 2 статьи 44 Устава Санкт-Петербурга Правительство Санкт-Петербурга вправе передавать иным исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга осуществление части своих полномочий.

В соответствии с пунктом 2 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, реализация государственной политики Санкт-Петербурга в сфере осуществления государственной кадастровой оценки объектов недвижимости отнесена к задачам Комитета.

Исходя из изложенного целесообразно передать полномочие по утверждению среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному образованию в составе города федерального значения Санкт-Петербурга Комитету.

Учитывая норму статьи 59 Устава Санкт-Петербурга, в силу которой местное самоуправление в Санкт-Петербурге осуществляется в границах внутригородских муниципальных образований города федерального значения Санкт-Петербурга, формулировка предусмотренного проектом полномочия конкретизирует вид муниципального образования как «внутригородское муниципальное образование».

Принятие проекта не потребует увеличения/изменения штатной численности сотрудников Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Принятие проекта не приведет к увеличению расходной части бюджета Санкт-Петербурга.

Принятие проекта не потребует внесения изменений в иные нормативные правовые акты Санкт-Петербурга, издания, либо признания утратившими силу иных нормативных правовых актов Санкт-Петербурга.

Необходимость информационно-рекламного сопровождения Проекта отсутствует, поскольку Проект подготовлен во исполнение действующих норм федерального законодательства.

Проект не содержит положений, предусмотренных подпунктами «а» - «в» пункта 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 10.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

В соответствии с Соглашением между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга от 06.07.2017 о взаимодействии в сфере правотворчества Проект был направлен на рассмотрение в прокуратуру Санкт-Петербурга (на электронный адрес пра@procspb.ru) _____. Заключение прокуратуры Санкт-Петербурга на Проект не поступало.

**Председатель Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков