



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

№ _____

**О внесении изменений в распоряжения
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга 15.04.2019 № 45-р,
от 31.07.2019 № 127-р, от 04.09.2019 № 156-р**

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 15.04.2019 № 45-р (далее – Административный регламент № 45-р), следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 2.2.11 приложений № 3 и № 4 к Административному регламенту № 45-р после первого предложения дополнить предложением «Указанные договоры могут содержать положения о применении условий в части внесения платы за коммунальные услуги с даты подписания акта приема-передачи Объекта».

1.2. Дополнить приложение № 3 к Административному регламенту № 45-р пунктом 3.5-1 следующего содержания:

«3.5-1. Арендатор оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в абзаце втором пп. 2.2.11 Договора, с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта».

1.3. Дополнить приложение № 4 к Административному регламенту № 45-р пунктом 3.6-1 следующего содержания:

«3.6-1. Арендатор оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в абзаце втором пп. 2.2.11 Договора, с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта».

1.4. В приложении № 5 к Административному регламенту № 45-р:

1.4.1. Абзац второй пункта 2.2.12 после первого предложения дополнить предложением «Указанные договоры могут содержать положения о применении условий в части внесения платы за коммунальные услуги с даты подписания акта приема-передачи Объекта».

1.4.2. Дополнить пунктом 5.4-2 следующего содержания:

«5.4-2. Ссудополучатель оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в абзаце втором пп. 2.2.12 Договора, с даты подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Объекта».

2. Внести в приложение 6 распоряжения Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» следующие изменения:

2.1. Абзац второй пункта 2.2.11 после первого предложения дополнить предложением «Указанные договоры могут содержать положения о применении условий в части внесения платы за коммунальные услуги с даты подписания акта приема-передачи Объекта».

2.2. Дополнить пунктом 3.4-1 следующего содержания:

«3.4-1. Арендатор оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в абзаце втором пп. 2.2.11 Договора, с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта».

3. Внести в Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 04.09.2019 № 156-р (далее – Административный регламент № 156-р), следующие изменения:

3.1. Абзац второй пункта 2.2.11 приложений № 3 и № 4 к Административному регламенту № 156-р после первого предложения дополнить предложением «Указанные договоры могут содержать положения о применении условий в части внесения платы за коммунальные услуги с даты подписания акта приема-передачи Объекта».

3.2. Дополнить приложение № 3 к Административному регламенту № 156-р пунктом 3.5-1 следующего содержания:

«3.5-1. Арендатор оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в абзаце втором пп. 2.2.11 Договора, с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта».

3.3. Дополнить приложение № 4 к Административному регламенту № 156-р пунктом 3.6-1 следующего содержания:

«3.6-1. Арендатор оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в абзаце втором пп. 2.2.11 Договора, с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта».

3.4. В приложении № 5 к Административному регламенту № 156-р:

3.4.1. Абзац второй пункта 2.2.12 после первого предложения дополнить предложением «Указанные договоры могут содержать положения о применении условий в части внесения платы за коммунальные услуги с даты подписания акта приема-передачи Объекта».

3.4.2. Дополнить пунктом 5.4-2 следующего содержания:

«5.4-2. Ссудополучатель оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в абзаце втором пп. 2.2.12 Договора, с даты подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Объекта».

4. Управлению по работе с крупными контрагентами Комитета, Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить составление актов приема-передачи объектов нежилого

фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – акт приема-передачи), содержащие показания приборов учета коммунальных ресурсов на дату составления акта приема-передачи.

5. Управлению информатизации и автоматизации в течение 10 рабочих дней обеспечить:

5.1. Внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм гражданско-правовых договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга».

5.2. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Организационному управлению в течение 10 рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

Л.В.Кулаков