

Пояснительная записка

к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга «О признании утратившим силу распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 26.03.2012 № 33-р» (далее – Проект)

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037 «О Порядке разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора)» (далее – Постановление от 25.07.2011 № 1037) в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2020 № 454¹ предусматривает разработку и утверждение исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов в части предоставления государственных услуг и осуществления государственного контроля (надзора).

Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 26.03.2012

№ 33-р утвержден Административный регламент по исполнению Комитетом по управлению городским имуществом государственной функции «Включать жилые дома, являющиеся жилыми помещениями государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанные непригодными для проживания, жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные

в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе жилые помещения, признанные непригодными для проживания и расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга в целях продажи таких жилых помещений на торгах и исключать указанные жилые помещения из жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга. Принимать решение о продаже на торгах жилых домов, являющихся жилыми помещениями государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных непригодными для проживания, жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» (далее – Административный регламент).

Таким образом, учитывая положения Постановления от 25.07.2011 № 1037, основанием для разработки Проекта явилось отсутствие правового регулирования принятия административных регламентов по исполнению государственных функций, в связи с чем Проект предусматривает признание Административного регламента утратившим силу.

В целях осуществления полномочия Комитета, предусмотренного пунктом 3.12 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015

¹ «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037, от 25.06.2014 № 548, распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2012 № 48-рп»

№ 98, реализация которого осуществлялась в соответствии с Административным регламентом, разработан проект распоряжения Комитета «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при принятии решения о включении жилых домов, являющихся жилыми помещениями государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных непригодными для проживания, жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга в целях продажи таких жилых помещений на торгах».