

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении Отчета
об итогах исполнения Программы приватизации государственного имущества
Санкт-Петербурга на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденной
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.08.2021 № 589»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении Отчета об итогах исполнения Программы приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.08.2021 № 589» (далее - Отчет, Проект) подготовлен в соответствии с пунктом 2 статьи 10 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и пунктом 7 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 16.02.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга».

Отчет подготовлен по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (в редакции постановления Правительства РФ от 29.12.2020 № 2352).

В 2022 году в ходе выполнения постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.08.2021 № 589 «О Программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 30.03.2022 № 264 и от 06.10.2022 № 922) (далее – Постановление, Программа) Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО, Комитет) приняты решения об условиях приватизации в отношении двух нежилых зданий и одного санкт-петербургского государственного унитарного предприятия.

Прогноз объемов поступлений в бюджет Санкт-Петербурга в результате исполнения Программы (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2022 № 922) составляет 983 333 тыс. руб. согласно п. 2.1 Постановления (графы 7 и 47 Отчета), в том числе:

- от продажи здания по адресу: Б. Казачий пер., д. 10, литера А - 183 333 тыс. руб. без НДС (по экспертной оценке ГУП «ГУИОН»);

- от продажи здания по адресу: г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А - 800 000 тыс. руб. без НДС (по экспертной оценке ГУП «ГУИОН»).

1. Информация о приватизации санкт-петербургских государственных унитарных предприятий в 2022 году (графа 5 Отчета):

№ п/п	Полное наименование предприятия	Решение об условиях приватизации
1	Санкт-Петербургское государственное унитарное производственное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Строитель»	Распоряжение КИО от 28.12.2022 № 3166-рз. Предприятие подлежит преобразованию в акционерное общество «Строитель». Мероприятия по реорганизации осуществляются предприятием самостоятельно. Реорганизация будет осуществлена за пределами отчетного года.
2	Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее - ГУП «ТЭК»)	Решение об условиях приватизации не принималось в связи с переносом сроков приватизации на 2024 год согласно решениям по протоколу от 07.06.2022 № 111 совещания рабочей группы по вопросам преобразования ГУП «ТЭК».

2. Информация о приватизации находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга акций и долей Санкт-Петербурга в уставных капиталах хозяйственных обществ, стоимость чистых активов которых за финансовый год, предшествующий году, в котором принимается решение о включении в программу приватизации, составляет не менее 3 млн руб.

Принадлежащие Санкт-Петербургу акции (доли участия) в хозяйственных обществах, в Программу не включены, в связи с чем графа 4 и графы с 8 по 23 содержат нулевые значения.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (источники финансирования дефицита бюджета Санкт-Петербурга на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов) по статье доходов «Акции и иные формы участия в капитале, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» предусмотрено 0 тыс. руб., в связи с чем графы с 43 по 45 Отчета содержат нулевые значения.

В отчетном периоде не осуществлялась приватизация пакетов акций (долей), предусмотренных Программой приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.09.2020 № 675 (графа 46 Отчета содержит нулевое значение).

3. Информация о приватизации отдельно стоящих зданий, строений и сооружений, находящихся в казне Санкт-Петербурга, общая площадь каждого из которых составляет более 3 тыс. кв. м, либо включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на 2022 год:

№ п/п	Адрес объекта недвижимости	Исполнение
1	Б. Казачий пер., д. 10, литера А	1-е слагаемое графы 27 Отчета. Издано распоряжение КИО от 22.03.2022 № 562-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, д. 10, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Семеновский, Большой Казачий переулок, участок 11». Начальная цена лота (здание с земельным участком) - 213 700 руб. с НДС. Начальная цена здания без земельной составляющей - 42 700 тыс. руб. с НДС (1-е слагаемое графы 29 Отчета). Продано 15.06.2022 на торгах (аукцион) с земельным участком. Цена продажи лота - 213 700 тыс. руб. с НДС. Цена продажи здания без учета земельной составляющей - 42 700 тыс. руб. с НДС (1-е слагаемое в графе 30 Отчета). Цена продажи здания без учета земельной составляющей - 35 583 тыс. руб. без НДС (графа 49 Отчета, 1-е слагаемое графы 48 Отчета).
2	г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литера А	Пункт 2 раздела 2 Программы, предусматривающий приватизацию здания вступил в силу со дня вступления в силу Закона Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 643-106 «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О приватизации отдельных зданий, находящихся в казне Санкт-Петербурга» (02.12.2022). КИО издано распоряжение от 30.12.2022 № 3187-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, литеры А, Б, В, Д, Е, Ж, З, И, К, и д. 2а, литеры А, Б,

		В, Д, Е одновременно с отчуждением земельных участков и движимого имущества». Реализация здания на торгах будет осуществлена за пределами отчетного года.
--	--	--

В 2022 году реализовано на торгах нежилое здание по адресу: Курская ул., д. 11/72, литера А, включенное в Программу приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденную постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.09.2020 № 675 (2-е слагаемое графы 27 Отчета). Начальная цена здания без земельной составляющей - 87 000 тыс. руб. с учетом НДС (2-е слагаемое графы 29 Отчета). Цена продажи здания без учета земельного участка и без НДС - 105 125 тыс. руб. (графа 50 Отчета, 2-е слагаемое графы 48 Отчета).

В связи с тем, что НДС является федеральным налогом и подлежит перечислению в федеральный бюджет, сумма средств от продажи зданий, перечисленная в бюджет Санкт-Петербурга, указывается в графах 48-50 Отчета без учета НДС.

Справочно.

№ п/п	Имущество	Цена продажи с НДС (тыс. руб.) графа 5*1.2	НДС, тыс. руб. графа 5 - графа 3	Цена продажи без НДС (тыс. руб.) графа 3/1.2
1	2	3	4	5
1	Б. Казачий пер., д. 10, литера А	42 700	7 117	35 583
2	Курская ул., д. 11/72, литера А	126 150	21 025	105 125
ИТОГО		168 850	28 142	140 708

Проект не содержит положений, предусмотренных п. 3.11 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 224, и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Акты, подлежащие признанию утратившими силу, приостановлению, дополнению, изменению или разработке в связи с принятием проекта, отсутствуют.

В соответствии с Соглашением между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества от 06.07.2017 проект постановления _____ направлен на электронный адрес прокуратуры Санкт-Петербурга. В Комитет в установленные сроки заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы Проекта не поступало.

Принятие Проекта не повлечет за собой необходимости обеспечения его информационно-рекламного сопровождения, поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся управления государственным имуществом. Учитывая, что проект не относится к числу наиболее важных нормативно-правовых актов, предоставление медиаплана не требуется.

**Председатель Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков