

Пояснительная записка

к проекту приказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости»

В соответствии с п. 3.42 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в полномочия Комитета входит осуществление государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в части принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки, в том числе выступление заказчиком работ по определению кадастровой стоимости, утверждение результатов определения кадастровой стоимости, направление сведений о кадастровой стоимости в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, опубликование утвержденных результатов определения кадастровой стоимости.

Проведение государственной кадастровой оценки регулируется Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ).

В соответствии со статьями 20 и 21 Закона № 237-ФЗ Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление кадастровой оценки» (далее – Учреждение), с 01.01.2019 обязано предоставлять разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, а также рассматривать обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. При этом сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются Учреждением в Комитет для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки.

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга утверждены приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.11.2018 № 130-п (далее – Приказ).

Решения о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 78:10:0515901:1017, 78:10:0515901:1051, 78:10:0515901:1052, 78:10:0515901:1053, 78:10:0515901:1054, 78:10:0515901:1055, 78:10:0515901:1056, 78:10:0515901:1057, 78:10:0515901:1058, 78:10:0515901:1059, 78:10:0515901:1060, 78:10:0515901:1061, 78:10:0515901:1062, 78:10:0515901:1063, 78:07:0003132:2007, 78:07:0003132:2151, 78:07:0003132:2152, 78:07:0003132:2153, 78:07:0003132:2154, 78:07:0003132:2155 (далее – Объекты) направлены Учреждением в Комитет письмами от 05.12.2022 № 1190-исх (вх. от 06.12.2022 № 05-10-114804/22-0-0), от 06.12.2022 № 1195-исх (вх. от 06.12.2022 № 05-10-115190/22-0-0). Кадастровая стоимость Объектов утверждена Приказом.

В соответствии с частью 6 статьи 15 237-ФЗ внесение изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости должно быть осуществлено в течение двадцати рабочих дней со дня получения решений от Учреждения.