

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменения в распоряжение Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.12.2021 № 119-р»
(далее – Проект)

Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) от 29.12.2021 № 119-р установлены предельные размеры земельных участков для размещения отдельных видов объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (далее – Перечень).

Постановлением Правительства РФ от 22.09.2022 № 1674 Перечень дополнен таким видом объектов как площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – Площадки).

В связи с чем требуется внесение соответствующих изменений в распоряжение КИО от 29.12.2021 № 119-р.

Вопросы, связанные с размещением заправочных станций, регулируются «СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки транспортных средств. Актуализированная версия СНиП 21-02-99» (утверждены Приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр), приказом Ростехнадзора от 30.11.2020 № 471 «Об утверждении Требований к регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов, формы свидетельства о регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов», приказом МЧС России от 05.05.2014 № 221 «Об утверждении свода правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности». Вместе с тем из указанных актов не представляется возможным определить размеры земельных участков для размещения Площадки.

Таким образом, Проектом предлагается случай размещения Площадок отнести к случаю, когда предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.