

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений**  
**Санкт-Петербурга «О внесении изменений в распоряжение Комитета**  
**по управлению городским имуществом от 19.04.2004 № 254-р»**

Проектом распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) «О внесении изменений в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 19.04.2004 № 254-р» (далее – Проект) предусматривается дополнение установленного распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 19.04.2004 № 254-р<sup>1</sup> (далее – Распоряжение) перечня документов, подлежащих представлению в Комитет для подготовки решения об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга имущества государственного унитарного предприятия (далее соответственно – Перечень, Предприятие) следующими документами:

- сведениями из региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», о земельных участках и расположенных на них объектах недвижимого имущества, используемых Предприятием (данные сведения в целях приватизации земельного участка, используемого Предприятием, позволят установить правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных на данном земельном участке);

- заключением Комитета по градостроительству и архитектуре, содержащим сведения, указывающие на наличие или отсутствие ограничений на приватизацию земельных участков, используемых Предприятием<sup>2</sup>.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» одним из способов приватизации государственного и муниципального имущества является преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью, в связи с чем Проектом предусматривается дополнение Распоряжения 254-р примерной формой устава общества с ограниченной ответственностью согласно приложению к Проекту.

Также Проектом вносятся изменения в форму передаточного акта, утвержденную Распоряжением, в части приведения положения о переходе прав и обязанностей Предприятия к создаваемому путем реорганизации в форме преобразования акционерному обществу/обществу с ограниченной

---

<sup>1</sup> Об утверждении перечня и требований к оформлению документов для подготовки решения об условиях приватизации.

<sup>2</sup> По аналогии с пунктом 2.7 Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности, и на которых расположены здания, сооружения, правообладателям (собственникам и владельцам - обладателям права хозяйственного ведения и(или) оперативного управления) таких зданий, сооружений, помещений в них), утвержденного распоряжением Комитета от 28.02.2018 № 15-р.

ответственностью в соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также практикой Федерального агентства по управлению государственным имуществом (приказ Росимущества от 21.04.2017 № 121 «О приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2017 - 2019 годы»).