



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О проекте закона Санкт-Петербурга
«О порядке учета имущества Санкт-Петербурга
и ведения Реестра имущества Санкт-Петербурга»**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Санкт-Петербурга «О порядке учета имущества Санкт-Петербурга и ведения Реестра имущества Санкт-Петербурга» (далее – проект закона) согласно приложению.
2. Рекомендовать Губернатору Санкт-Петербурга внести проект закона на рассмотрение Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Пикалёва В.И.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от _____ № _____

Проект вносит
Губернатор Санкт-Петербурга

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О порядке учета имущества Санкт-Петербурга и ведения Реестра имущества Санкт-Петербурга

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__

Целью настоящего Закона Санкт-Петербурга является установление порядка учета имущества Санкт-Петербурга и ведения Реестра имущества Санкт-Петербурга (далее – Реестр).

Статья 1. Учет имущества Санкт-Петербурга

1. Имущество Санкт-Петербурга, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также иное имущество Санкт-Петербурга (далее – имущество Санкт-Петербурга) подлежит учету в Реестре.

2. В учет имущества Санкт-Петербурга включаются получение, экспертиза и хранение документов, содержащих сведения об имуществе Санкт-Петербурга, а также внесение указанных сведений в Реестр в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению имуществом Санкт-Петербурга.

3. Учет имущества Санкт-Петербурга осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о хозяйственной деятельности Санкт-Петербурга и его имущественном положении, а также в целях предотвращения отрицательных результатов хозяйственной деятельности Санкт-Петербурга и выявления резервов обеспечения его финансовой устойчивости.

4. Реестр составляется и ведется на основе принципов полноты, непрерывности ведения и гласности. Порядок ведения Реестра в части, не урегулированной настоящим Законом Санкт-Петербурга, определяется Правительством Санкт-Петербурга.

Статья 2. Объекты учета имущества Санкт-Петербурга

Объектами учета имущества Санкт-Петербурга являются:

1) недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга;

2) движимое имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленное на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, относящееся к основным средствам, первоначальная (восстановительная) стоимость которого за вычетом суммы начисленного износа превышает величину, устанавливаемую Правительством Санкт-Петербурга;

3) движимое имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, входящее в состав казны Санкт-Петербурга (в том числе принадлежащее на обязательственных правах или находящееся в фактическом владении у юридических и физических лиц), независимо от его стоимости;

4) иное имущество Санкт-Петербурга, в том числе исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, принадлежащие Санкт-Петербургу, бездокументарные акции (вклады, доли) хозяйственных обществ и товариществ с участием Санкт-Петербурга.

Статья 3. Информационное обеспечение составления Реестра

Реестр составляется на основе следующей информации:

1) данных, полученных от органов, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) данных официального статистического, бухгалтерского и иных видов учета и отчетности;

3) данных учетных дел коммерческих и некоммерческих организаций, участником которых является Санкт-Петербург (ежегодно представляемой исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга информации об организациях, созданных с участием Санкт-Петербурга; отчетов представителей Санкт-Петербурга в организациях; отчетов доверительных управляющих принадлежащими Санкт-Петербургу акциями, долями, паями организаций; отчетов организаций-эмитентов, подготавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения, возникающие при эмиссии и обращении эмиссионных ценных бумаг, а также деятельность профессиональных участников рынка ценных бумаг; протоколов общих собраний акционеров и заседаний советов директоров (наблюдательных советов) и иных данных);

4) ежегодных отчетов государственных унитарных предприятий Санкт-Петербурга и учреждений Санкт-Петербурга о наличии, составе и движении имущества Санкт-Петербурга, закрепленного за указанными субъектами соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

5) ежегодных отчетов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, в ведении которых находятся государственные унитарные предприятия Санкт-Петербурга и учреждения Санкт-Петербурга;

6) ежегодных отчетов и справок от организаций, представляющих Санкт-Петербург в договорах с юридическими и физическими лицами, другими субъектами гражданско-правовых отношений, в соответствии с которыми имущество Санкт-Петербурга было предоставлено указанным лицам во владение и пользование;

7) других документов, полученных уполномоченным органом, указанным в статье 6 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Статья 4. Структура Реестра

Структура Реестра, содержащая в том числе сведения об имуществе Санкт-Петербурга, указываемые в Реестре, утверждается Правительством Санкт-Петербурга.

Статья 5. Ведение Реестра

Ведение Реестра включает его составление, хранение, систематизацию и защиту содержащейся в Реестре информации, а также актуализацию Реестра, представляющую собой отражение в Реестре прекращения и возникновения права собственности Санкт-Петербурга, а также прав на иное имущество Санкт-Петербурга, изменения сведений об имуществе Санкт-Петербурга, указываемых в Реестре, и осуществляется на основе информации, предусмотренной статьей 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Ведение Реестра осуществляется на бумажных носителях информации, представляющих собой учетные дела на каждый объект учета имущества Санкт-Петербурга, и (или) в электронном виде посредством государственных информационных систем Санкт-Петербурга.

Статья 6. Органы государственной власти Санкт-Петербурга, ответственные за учет имущества Санкт-Петербурга и ведение Реестра

Учет имущества Санкт-Петербурга и ведение Реестра осуществляется уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Статья 7. Предоставление информации из Реестра

1. Предоставление информации из Реестра по объектам учета осуществляется бесплатно.

2. Порядок и условия предоставления информации из Реестра, в том числе состав представляемых сведений об имуществе Санкт-Петербурга, содержащихся в Реестре, утверждаются Правительством Санкт-Петербурга.

Статья 8. О внесении изменений и признании утратившими силу законов Санкт-Петербурга

1. Признать утратившими силу:

1) Закон Санкт-Петербурга от 7 апреля 2004 года № 215-37 «О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть 2. Движимое имущество)»;

2) Закон Санкт-Петербурга от 6 декабря 2006 года № 608-98 «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть 2. Движимое имущество)»;

3) Закон Санкт-Петербурга от 8 октября 2008 года № 605-107 «О внесении изменений в законы Санкт-Петербурга «О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть 1. Недвижимое имущество)» и «О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть 2. Движимое имущество)»;

4) Закон Санкт-Петербурга от 27 октября 2010 года № 586-140 «О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга»;

5) Закон Санкт-Петербурга от 13 апреля 2011 № 210-52 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть I. Недвижимое имущество)» и Закон Санкт-Петербурга «О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть 2. Движимое имущество)»;

6) Закон Санкт-Петербурга от 4 апреля 2001 № 282-39 «О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть I. Недвижимое имущество)»;

7) Закон Санкт-Петербурга от 9 апреля 2008 года № 223-37 «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть I. Недвижимое имущество)»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 18 февраля 2009 года № 65-19 «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О Реестре собственности Санкт-Петербурга (часть I. Недвижимое имущество)»;

9) статью 1 Закона Санкт-Петербурга от 23 мая 2018 года № 275-53 «О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга в связи с принятием Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

2. Внести изменение в Закон Санкт-Петербурга от 15 марта 2006 года № 100-15 «О специализированном жилищном фонде Санкт-Петербурга», исключив в пункте 3 статьи 1 слово «недвижимого».

3. Внести изменение в Закон Санкт-Петербурга от 28 марта 2007 года № 125-27 «О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга», исключив в пункте 5 статьи 1 слово «недвижимого».

4. Внести в Закон Санкт-Петербурга от 4 июля 2007 года № 371-77 «О бюджетном процессе в Санкт-Петербурге» изменения, исключив абзацы девятнадцатый, двадцатый пункта 1 статьи 23.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга
Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу с 1 января 2023 года.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов

Санкт-Петербург
«___» _____ 20__ год

№ _____