



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД 0251151

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в распоряжение  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга от 20.08.2021 № 73-р**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Правилами определения требований к закупаемым государственными органами Санкт-Петербурга, органом управления территориальным государственным внебюджетным фондом и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и государственными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.06.2016 № 489:

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.08.2021 № 73-р «Об утверждении требований к закупаемым отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельным ценам товаров, работ, услуг)» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Пункты 862-864 Подраздела 2.11 раздела 2 приложения к Распоряжению исключить.

1.2. Пункты 865-873 Подраздела 2.11 раздела 2 приложения к Распоряжению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.3. Подраздел 2.12 раздела 2 приложения к Распоряжению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению бюджетного планирования не позднее семи дней со дня подписания обеспечить размещение настоящего распоряжения в единой информационной системе в сфере закупок.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета - главного бухгалтера Логачеву А.А.

**Председатель Комитета**

**Л.В. Кулаков**

Приложение № 1  
к распоряжению Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга  
от \_\_ \_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

| 2.11. Перечень товарных позиций части «Жилые помещения (квартиры)» |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |     |                 |                                                                                                                       |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1                                                                  | 2        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                         | 5   | 6               | 7                                                                                                                     | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 865                                                                | 41.20.10 | Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не более 42,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2022 | Конструктивные особенности                | -   | -               | Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Общая площадь жилого помещения (квартиры) | 055 | Квадратный метр | Не более 42,00                                                                                                        |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Предельная цена за 1 кв. м                | 383 | Рубль           | Не более 186 016,47                                                                                                   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 866                                                                | 41.20.10 | Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не менее 42,01 кв. м и не более 67,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в                                                                           | Конструктивные особенности                | -   | -               | Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |

|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |     |                 |                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|     |          | долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |     |                 |                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Общая площадь жилого помещения (квартиры) | 055 | Квадратный метр | Не менее 42,01 и не более 67,00                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Предельная цена за 1 кв. м                | 383 | Рубль           | Не более 175 326,92                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |
| 867 | 41.20.10 | Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) более 67,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2022 | Конструктивные особенности                | -   | -               | Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Общая площадь жилого помещения (квартиры) | 055 | Квадратный метр | Более 67,00                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Предельная цена за 1 кв. м                | 383 | Рубль           | Не более 167 161,26                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |
| 868 | 41.20.10 | Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не более 42,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве                                                                         | Конструктивные особенности                | -   | -               | Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание |  |  |  |  |  |  |  |

|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |     |                 |                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|     |          | многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |     |                 |                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Общая площадь жилого помещения (квартиры) | 055 | Квадратный метр | Не более 42,00                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Предельная цена за 1 кв. м                | 383 | Рубль           | Не более 177 634,91                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |
| 869 | 41.20.10 | Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не менее 42,01 кв. м и не более 67,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2023 | Конструктивные особенности                | -   | -               | Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Общая площадь жилого помещения (квартиры) | 055 | Квадратный метр | Не менее 42,01 и не более 67,00                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Предельная цена за 1 кв. м                | 383 | Рубль           | Не более 167 427,01                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |
| 870 | 41.20.10 | Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) более 67,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в                                                                                                                            | Конструктивные особенности                | -   | -               | Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание |  |  |  |  |  |  |  |

|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |     |                 |                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|     |          | долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |     |                 |                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Общая площадь жилого помещения (квартиры) | 055 | Квадратный метр | Более 67,00                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Предельная цена за 1 кв. м                | 383 | Рубль           | Не более 159 629,28                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |
| 871 | 41.20.10 | Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не более 42,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2024 | Конструктивные особенности                | -   | -               | Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Общая площадь жилого помещения (квартиры) | 055 | Квадратный метр | Не более 42,00                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Предельная цена за 1 кв. м                | 383 | Рубль           | Не более 160 020,84                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |
| 872 | 41.20.10 | Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не менее 42,01 кв. м и не более 67,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в                                                                           | Конструктивные особенности                | -   | -               | Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание |  |  |  |  |  |  |  |

|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |     |                 |                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|     |          | долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |     |                 |                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Общая площадь жилого помещения (квартиры) | 055 | Квадратный метр | Не менее 42,01 и не более 67,00                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Предельная цена за 1 кв. м                | 383 | Рубль           | Не более 150 825,15                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |
| 873 | 41.20.10 | Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) более 67,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2024 | Конструктивные особенности                | -   | -               | Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Общая площадь жилого помещения (квартиры) | 055 | Квадратный метр | Более 67,00                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Предельная цена за 1 кв. м                | 383 | Рубль           | Не более 143 800,64                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2  
к распоряжению Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга  
от \_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

| 2.12. Перечень товарных позиций части «Жилые помещения (квартиры)» |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |     |                 |                                                                                                                       |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1                                                                  | 2        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                     | 5   | 6               | 7                                                                                                                     | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 874                                                                | 68.10.11 | Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков. Пояснение по требуемым услугам: услуги по покупке и продаже жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах общей площадью жилого помещения (квартиры) не более 42,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида | Конструктивные особенности зданий, в которых приобретаются жилые помещения (квартиры) | -   | -               | Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Общая площадь жилого помещения (квартиры)                                             | 055 | Квадратный метр | Не более 42,00                                                                                                        |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Предельная цена за 1 кв. м                                                            | 383 | Рубль           | Не более 186 016,47                                                                                                   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 875                                                                | 68.10.11 | Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков. Пояснение по требуемым услугам: услуги по покупке и продаже жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах общей площадью жилого помещения (квартиры) не менее 42,01 кв. м и не более 67,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в            | Конструктивные особенности зданий, в которых приобретаются жилые помещения (квартиры) | -   | -               | Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |

|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |     |                 |                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|     |          | многоквартирном доме для инвалида                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Общая площадь жилого помещения (квартиры)                                             | 055 | Квадратный метр | Не менее 42,01 и не более 67,00                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Предельная цена за 1 кв. м                                                            | 383 | Рубль           | Не более 175 326,92                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |
| 876 | 68.10.11 | Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков. Пояснение по требуемым услугам: услуги по покупке и продаже жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах общей площадью жилого помещения (квартиры) более 67,00 кв. м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида | Конструктивные особенности зданий, в которых приобретаются жилые помещения (квартиры) | -   | -               | Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Общая площадь жилого помещения (квартиры)                                             | 055 | Квадратный метр | Более 67,00                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Предельная цена за 1 кв. м                                                            | 383 | Рубль           | Не более 167 161,26                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |