



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

№ _____

**О внесении изменений в распоряжения
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 147-р,
от 13.12.2016 № 148-р и от 29.12.2017 № 251-р**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 147-р «О порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона» следующие изменения:

1.1. В вариантах 1 и 2 пункта 2.2 примерной формы договора на размещение нестационарного торгового объекта в приложении № 8 к Положению о порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона (далее – Примерная форма) после слов «торговых объектов»» дополнить словами «(далее – Закон № 165-27)».

1.2. В пункте 3.1.4 Примерной формы слова «Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» заменить словами «Закона № 165-27».

1.3. Дополнить пункт 3.1 Примерной формы подпунктом 3.1.5 следующего содержания:

«3.1.5. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам по истечении двух лет с момента заключения Договора или сделки по передаче прав и обязанностей по Договору (сделки по передаче) с соблюдением условий Договора».

1.4. Пункт 3.2.8 Примерной формы изложить в следующей редакции:

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.), за исключением сделки по передаче прав и обязанностей по Договору (сделки по передаче), совершаемой в соответствии с пунктом 3.2.29 Договора».

1.5. Дополнить Примерную форму пунктом 3.2.29 следующего содержания:

«3.2.29. При передаче прав и обязанностей по Договору:

получить письменное согласие Комитета на передачу прав и обязанностей по Договору другим лицам (передачу договора) до заключения сделки по передаче прав и обязанностей по Договору (сделки по передаче);

письменно уведомить Комитет о переходе прав и обязанностей по Договору в течение 15 рабочих дней со дня заключения сделки по передаче прав и обязанностей по Договору, приложив подлинник договора (сделки по передаче)».

1.6. Пункт 3.3.2 Примерной формы изложить в следующей редакции»:

«3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам в течение двух лет с момента заключения Договора или сделки по передаче прав и обязанностей по Договору (сделки по передаче)».

2. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 148-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона» (далее – распоряжение) следующие изменения:

2.1. В вариантах 1 и 2 пункта 2.2 приложения к распоряжению после слов «торговых объектов»» дополнить словами «(далее – Закон № 165-27)».

2.2. В пункте 3.1.4 слова «Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» заменить словами «Закона № 165-27».

2.3. Дополнить пункт 3.1 приложения к распоряжению подпунктом 3.1.5 следующего содержания:

«3.1.5. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам по истечении двух лет с момента заключения Договора или сделки по передаче прав и обязанностей по Договору (сделки по передаче) с соблюдением условий Договора<*>.

<*> Пункт 3.1.5 не подлежит включению в текст Договора при заключении Договора в случаях, предусмотренных подпунктами 3, 7 пункта 1 статьи 6 Закона № 165-27».

2.4. Пункт 3.2.8 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«Вариант 1. Включается в текст Договора при заключении Договора в случаях, предусмотренных подпунктами 3,7 пункта 1 статьи 6 Закона № 165-27.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

Вариант 2. Указывается в иных случаях.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.), за исключением сделки по передаче прав и обязанностей по Договору (сделки по передаче), совершаемой в соответствии с пунктом 3.2.29 Договора».

2.5. Дополнить приложение к распоряжению пунктом 3.2.29 следующего содержания:

«3.2.29. При передаче прав и обязанностей по Договору:

получить письменное согласие Комитета на передачу прав и обязанностей по Договору другим лицам (передачу договора) до заключения сделки по передаче прав и обязанностей по Договору (сделки по передаче);

письменно уведомить Комитет о переходе прав и обязанностей по Договору в течение 15 рабочих дней со дня заключения сделки по передаче прав и обязанностей по Договору, приложив подлинник договора (сделки по передаче) <*>.

<*> Пункт 3.2.29 не подлежит включению в текст Договора при заключении Договора в случаях, предусмотренных подпунктами 3, 7 пункта 1 статьи 6 Закона № 165-27».

2.6. Пункт 3.3.2 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«Вариант 1. Включается в текст Договора при заключении Договора в случаях, предусмотренных подпунктами 3,7 пункта 1 статьи 6 Закона № 165-27.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

Вариант 2. Указывается в иных случаях.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам в течение двух лет с момента заключения Договора или сделки по передаче прав и обязанностей по Договору (сделки по передаче)».

3. Внести в административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решения о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, а также по заключению указанного договора, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.12.2017 № 251-р (далее – Административный регламент), следующие изменения:

3.1. В вариантах 1 и 2 пункта 2.2 приложения № 6 к Административному регламенту после слов «торговых объектов» дополнить словами «(далее – Закон № 165-27)».

3.2. В пункте 3.1.4 приложения № 6 к Административному регламенту слова «Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» заменить словами «Закона № 165-27».

3.3. Дополнить пункт 3.1 приложения № 6 к Административному регламенту подпунктом 3.1.5 следующего содержания:

«3.1.5. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам по истечении двух лет с момента заключения Договора или сделки по передаче прав и обязанностей по Договору (сделки по передаче) с соблюдением условий Договора<*>.

<*> Пункт 3.1.5 не подлежит включению в текст Договора при заключении Договора в случаях, предусмотренных подпунктами 3, 7 пункта 1 статьи 6 Закона № 165-27».

3.4. Пункт 3.2.8 приложения № 6 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Вариант 1. Включается в текст Договора при заключении Договора в случаях, предусмотренных подпунктами 3,7 пункта 1 статьи 6 Закона № 165-27.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю

по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

Вариант 2. Указывается в иных случаях.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.), за исключением сделки по передаче прав и обязанностей по Договору (сделки по передаче), совершаемой в соответствии с пунктом 3.2.29 Договора».

3.5. Дополнить приложение № 6 к Административному регламенту пунктом 3.2.29 следующего содержания:

«3.2.29. При передаче прав и обязанностей по Договору:

получить письменное согласие Комитета на передачу прав и обязанностей по Договору другим лицам (передачу договора) до заключения сделки по передаче прав и обязанностей по Договору (сделки по передаче);

письменно уведомить Комитет о переходе прав и обязанностей по Договору в течение 15 рабочих дней со дня заключения сделки по передаче прав и обязанностей по Договору, приложив подлинник договора (сделки по передаче) <*>.

<*> Пункт 3.2.29 не подлежит включению в текст Договора при заключении Договора в случаях, предусмотренных подпунктами 3, 7 пункта 1 статьи 6 Закона № 165-27».

3.6. Пункт 3.3.2 приложения № 6 к Административному регламенту изложить в следующей редакции»:

«Вариант 1. Включается в текст Договора при заключении Договора в случаях, предусмотренных подпунктами 3,7 пункта 1 статьи 6 Закона № 165-27.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

Вариант 2. Указывается в иных случаях.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам в течение двух лет с момента заключения Договора или сделки по передаче прав и обязанностей по Договору (сделки по передаче)».

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» в случае отсутствия в заключенных гражданско-правовых договорах положений, предусмотренных настоящим распоряжением, включать их в заключаемые дополнительные соглашения к договорам.

5. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в информационно-технологической системе Комитета.

6. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

Л.В.Кулаков