

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статьи 50 и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 50 и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Законопроект) разработан в целях исключения необходимости для уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий органов исполнительной власти или подведомственных этим органам государственным (бюджетным или автономным) учреждениям получения аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы такой документации.

Вопросы организации и проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий регламентированы статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 49 ГрК РФ экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной или негосударственной экспертизы.

Установленный в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ предмет экспертизы относится как к государственной, так и к негосударственной экспертизе.

Согласно пункту 6 Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272, процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе проведение экспертного сопровождения, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учетом особенностей, установленных Положением.

Из указанного выше следует, что процедура проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий аналогична процедуре государственной экспертизы.

Кроме того, установленные статьей 49.1 ГрК РФ требования к аттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы являются идентичными как для подготовки заключений по результатам государственной, так и негосударственной экспертизы.

Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий согласно части 4.3 статьи 49 ГрК РФ проводится юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным статьей 50 ГрК РФ.

При этом, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий органы

исполнительной власти или подведомственные этим органам государственные (бюджетные или автономные) учреждения, как правило, соответствуют указанным в статье 50 ГрК РФ требованиям, необходимым для проведения негосударственной экспертизы, в том числе к наличию необходимого количества аттестованных работников и сайта в сети «Интернет».

Таким образом, объективная необходимость аккредитации юридических лиц, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий отсутствует.

Также Законопроектом предлагается дополнить пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ, вступающей в силу с 01.09.2022) в части исключения при обращении за получением разрешения на строительство требования о предоставлении сведений об уникальном номере записи об аккредитации юридического лица на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в случае если заключение негосударственной экспертизы выдано уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий органами исполнительной власти или подведомственными этим органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями.

В связи с тем, что на основании подпункта «д» пункта 4 Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального, строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, с 13.04.2022 до 01.01.2023 предоставление документа, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ, не требуется, датой вступления в силу соответствующего федерального закона целесообразно установить 01.01.2023.

Реализация Законопроекта каких-либо социально-экономических, финансовых и иных последствий за собой не повлечет.

Предлагаемое решение не относится к реализации государственных программ Российской Федерации, а также не окажет влияния на достижение поставленных ими целей.

Принятие указанного Законопроекта потребует внесение соответствующих изменений в Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272, в части установления возможности (приведения в соответствие с Законопроектом) для уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий органов исполнительной власти

или подведомственным этим органам государственным (бюджетным или автономным) учреждениям проведения негосударственной экспертизы без получения соответствующей аккредитации.

Реализация Законопроекта не потребует дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета.

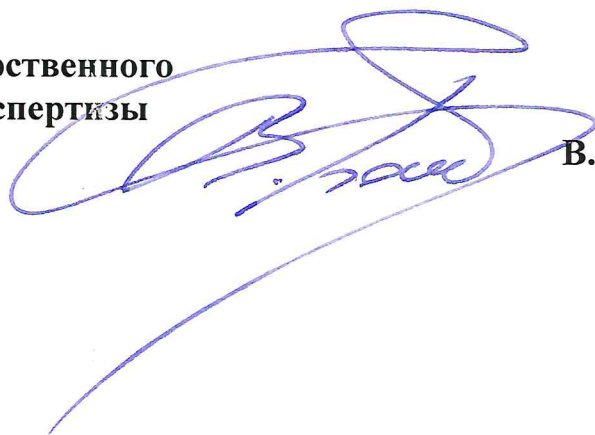
Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29.05.2014 года и иным международным договорам Российской Федерации.

В Законопроекте отсутствуют обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательные требования, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер.

Учитывая, что Законопроект направлен на правовое регулирование деятельности, осуществляемой организациями по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на всей территории Российской Федерации, предлагаемые изменения актуальны для всех субъектов Российской Федерации.

Во исполнение соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества от 22.06.2017 Законопроект 11.07.2022 направлен в прокуратуру Санкт-Петербурга для согласования. Заключение прокуратуры Санкт-Петербурга на проект федерального закона в Службу не поступало.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**



В.Г. Болдырев