



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№ _____

Об утверждении Положения о порядке исполнения условий договоров аренды недвижимого имущества, заключенных с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, в целях снижения негативных последствий введения в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера

В целях снижения негативных последствий введения в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера и в соответствии с поручением Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д. от 15.07.2022 № 07-102/4365:

1. Утвердить Положение о порядке исполнения условий договоров аренды недвижимого имущества, заключенных с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, в целях снижения негативных последствий введения в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить:

размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

создание технической возможности направления заявлений в соответствии с пунктом 5 приложения к настоящему распоряжению и получения результатов рассмотрения заявлений в электронной форме, информационно-технологическую поддержку исполнения настоящего распоряжения в информационно-технологической системе Комитета.

4. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

5. Контроль за исполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

Л.В.Кулаков

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ИСПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ЗАКЛЮЧЕННЫХ С КОМИТЕТОМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, В ЦЕЛЯХ СНИЖЕНИЯ НЕГАТИВНЫХ
ПОСЛЕДСТВИЙ ВВЕДЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ МЕР ЭКОНОМИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА**

Настоящее Положение определяет порядок исполнения условий договоров аренды земельных участков, договоров аренды объектов нежилого фонда, заключенных с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), в целях снижения негативных последствий введения в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера.

1. Для заключения дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка, договору аренды объекта нежилого фонда (далее – дополнительное соглашение) арендатор обращается в Комитет с заявлением по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Положению.

2. Отсрочка уплаты арендной платы предоставляется за период с 01.07.2022 до 30.09.2022 по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, заключенным с Комитетом до 01.07.2022, при соблюдении следующих условий:

2.1. Земельные участки, объекты нежилого фонда по состоянию на 01.07.2022 используются арендатором для осуществления следующих основных или дополнительных видов экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД 2):

- производство пищевых продуктов (код 10);
- производство напитков (код 11);
- производство текстильных изделий (код 13);
- производство одежды (код 14);
- производство кожи и изделий из кожи (код 15);
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (код 16);
- производство бумаги и бумажных изделий (код 17);
- деятельность полиграфическая и копирование носителей информации (код 18);
- производство химических веществ и химических продуктов (код 20, за исключением кода 20.1);
- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (код 21);
- производство резиновых и пластмассовых изделий (код 22);
- производство прочей неметаллической минеральной продукции (код 23);
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (код 25);
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий (код 26);
- производство электрического оборудования (код 27);
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки (код 28);
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (код 29);
- производство прочих транспортных средств и оборудования (код 30);
- производство мебели (код 31);

- производство прочих готовых изделий (код 32);
- ремонт и монтаж машин и оборудования (код 33);
- строительство зданий (код 41);
- строительство инженерных сооружений (код 42);
- работы строительные специализированные (код 43);
- торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт (код 45);
- деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта (код 49);
- деятельность водного транспорта (код 50);
- складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность (код 52);
- деятельность по предоставлению мест для временного проживания (код 55);
- производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот (код 59);
- деятельность в сфере телекоммуникаций (код 61);
- разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги (код 62);
- деятельность в области информационных технологий (код 63);
- операции с недвижимым имуществом (код 68);
- научные исследования и разработки (код 72);
- деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (код 79);
- деятельность по организации конференций и выставок (код 82.30);
- образование (код 85);
- деятельность в области здравоохранения (код 86);
- деятельность по уходу с обеспечением проживания (код 87);
- предоставление социальных услуг без обеспечения проживания (код 88);
- деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений (код 90);
- деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры (код 91);
- деятельность в области спорта, отдыха и развлечений (код 93);
- деятельность по предоставлению прочих персональных услуг (код 96).

2.2. Отсрочка предоставляется арендаторам в размере арендной платы за период с 01.07.2022 до 30.09.2022.

Штрафы (пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы в связи с отсрочкой не применяются.

2.3. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не позднее 01.12.2022.

3. В случае если документом, подтверждающим соответствующий вид деятельности, указанный в пункте 2.1 настоящего Положения, является выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРЮЛ/ЕГРИП), содержащая в разделе «Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности» по состоянию на 01.07.2022 код и наименование соответствующего вида деятельности, документ запрашивается Комитетом в порядке межведомственного информационного взаимодействия или может быть представлен арендатором по собственной инициативе.

В случае если документом, подтверждающим соответствующий вид деятельности, указанный в пункте 2.1 настоящего Положения, является документ, подтверждающий осуществление соответствующего вида деятельности на земельном участке, в объекте нежилого фонда по состоянию на 01.07.2022 (в том числе уведомление Роспотребнадзора о начале осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности», лицензии на осуществление деятельности, разрешения на осуществление деятельности, выписки из единого федерального реестра туроператоров, выписки из единого перечня классифицированных гостиниц), в случае если необходимость наличия такого документа для осуществления соответствующего вида деятельности установлена действующим законодательством, арендатором, к заявлению прилагается указанный документ.

4. Дополнительное соглашение заключается с арендаторами по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему Положению, с учетом условий, указанных в заявлении о заключении дополнительного соглашения.

5. В случае поступления заявления о заключении дополнительного соглашения посредством Личного кабинета арендатора на портале Комитета (далее – Личный кабинет арендатора) Комитет направляет арендатору проект дополнительного соглашения посредством Личного кабинета арендатора в течение десяти дней с даты поступления заявления о заключении дополнительного соглашения.

При направлении проекта дополнительного соглашения Комитетом рекомендуется арендатору подписать проект дополнительного соглашения и направить его в Комитет в течение пяти дней с даты его получения.

После подписания арендатором дополнительного соглашения и направления его в Комитет почтовым отправлением либо через ящики для приема корреспонденции Комитета указанное дополнительное соглашение подписывается Комитетом в течение пяти дней с даты поступления.

В течение двух дней с даты подписания Комитетом дополнительного соглашения осуществляется подготовка комплекта документов для направления дополнительного соглашения (при необходимости) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее – Росреестр).

На сайте Комитета размещается информация о направлении дополнительного соглашения в Росреестр и информация о регистрации дополнительного соглашения Росреестром.

6. В случае поступления заявления о заключении дополнительного соглашения посредством почтового отправления Комитет направляет арендатору подписанный проект дополнительного соглашения посредством почтового отправления в течение пятнадцати дней с даты поступления заявления о заключении дополнительного соглашения.

При направлении проекта дополнительного соглашения Комитетом рекомендуется арендатору подписать проект дополнительного соглашения и направить его в Комитет в течение пяти дней с даты его получения.

После подписания арендатором дополнительного соглашения и направления его в Комитет почтовым отправлением либо через ящики для приема корреспонденции Комитета в течение двух дней с даты поступления осуществляется подготовка комплекта документов для направления дополнительного соглашения (при необходимости) в Росреестр.

На сайте Комитета размещается информация о направлении дополнительного соглашения в Росреестр и информация о регистрации дополнительного соглашения Росреестром.

7. Подписанные дополнительные соглашения, поступившие в Комитет, в течение двух дней направляются арендатору посредством почтового отправления либо выдаются заявителям лично после осуществления государственной регистрации (в случае ее необходимости) в зависимости от способа получения документов, указанных в заявлении о заключении дополнительного соглашения.

8. Уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящему Положению, направляется при наличии хотя бы одного из следующих условий:

неподтверждение осуществления арендатором видов деятельности, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, информацией из ЕГРЮЛ либо ЕГРИП по состоянию на 01.07.2022, либо документами, указанными в абзаце втором пункта 3 настоящего Положения, в случае если необходимость наличия такого документа для осуществления соответствующего вида деятельности установлена действующим законодательством;

заключение договора аренды земельного участка, договора аренды объекта нежилого фонда, в отношении которого поступило обращение арендатора о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, с Комитетом после 01.07.2022;

использование земельного участка, объекта нежилого фонда осуществляется не в соответствии с целями использования земельного участка, объекта нежилого фонда, установленными договором (подтверждается в том числе ведомостью инвентаризации земельного участка, подготовленной Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», актом обследования, составленным Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга);

Уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения направляется в адрес заявителя не позднее 30 дней с даты поступления заявления о заключении дополнительного соглашения. При этом направление уведомления об отказе осуществляется Комитетом посредством Личного кабинета арендатора на портале Комитета (в случае если заявление поступило посредством Личного кабинета) либо почтовым отправлением (при подаче заявления иными способами).

Приложение № 1
к Положению о порядке исполнения
условий договоров аренды
недвижимого имущества,
заключенных с Комитетом
имущественных отношений
Санкт-Петербурга, в целях снижения
негативных последствий введения
в отношении Российской Федерации
ограничительных мер экономического
характера

Примерная форма заявления арендатора
о заключении дополнительного соглашения
об отсрочке уплаты арендной платы

В Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга/
в Санкт-Петербургское государственное казенное
учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

от _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку,
или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического
лица или индивидуального предпринимателя,
подающего заявление)

_____ (место регистрации (для физических лиц))

_____ место нахождения (юридических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы

Прошу Вас заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка/объекта нежилого фонда (нужное подчеркнуть) от _____ № _____ (далее – договор) об отсрочке уплаты арендной платы по договору за период с _____.____.2022 до _____.____.2022 (указать период не ранее 01.07.2022 и не позднее 30.09.2022) в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от _____ № _____ «Об утверждении Положения о порядке исполнения условий договоров аренды недвижимого имущества, заключенных с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, в целях снижения негативных последствий введения в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера» на следующих условиях:

Плату по договору, перечисленную за период с _____.____.2022 по _____.____.2022, (указать период не ранее 01.07.2022 и не позднее 30.09.2022)

прошу зачесть в счет следующего очередного платежа по договору (заполняется по желанию арендатора, если он на дату подачи заявления внес плату по договору за период с 01.07.2022 и не позднее 30.09.2022).

Внесение отсроченных платежей осуществляется в срок не позднее 01.12.2022.

Подтверждаю, что земельный участок/объект нежилого фонда (нужное подчеркнуть) используется для одного из следующих видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД 2):

(нужное подчеркнуть)

- производство пищевых продуктов (код 10);
- производство напитков (код 11);
- производство текстильных изделий (код 13);
- производство одежды (код 14);
- производство кожи и изделий из кожи (код 15);
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (код 16);
- производство бумаги и бумажных изделий (код 17);
- деятельность полиграфическая и копирование носителей информации (код 18);
- производство химических веществ и химических продуктов (код 20, за исключением кода 20.1);
- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (код 21);
- производство резиновых и пластмассовых изделий (код 22);
- производство прочей неметаллической минеральной продукции (код 23);
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (код 25);
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий (код 26);
- производство электрического оборудования (код 27);
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки (код 28);
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (код 29);
- производство прочих транспортных средств и оборудования (код 30);
- производство мебели (код 31);
- производство прочих готовых изделий (код 32);
- ремонт и монтаж машин и оборудования (код 33);
- строительство зданий (код 41);
- строительство инженерных сооружений (код 42);
- работы строительные специализированные (код 43);
- торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт (код 45);
- деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта (код 49);
- деятельность водного транспорта (код 50);
- складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность (код 52);
- деятельность по предоставлению мест для временного проживания (код 55);
- производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот (код 59);
- деятельность в сфере телекоммуникаций (код 61);
- разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги (код 62);
- деятельность в области информационных технологий (код 63);
- операции с недвижимым имуществом (код 68);
- научные исследования и разработки (код 72);
- деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (код 79);
- деятельность по организации конференций и выставок (код 82.30);
- образование (код 85);
- деятельность в области здравоохранения (код 86);

- деятельность по уходу с обеспечением проживания (код 87);
 - предоставление социальных услуг без обеспечения проживания (код 88);
 - деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений (код 90);
 - деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры (код 91);
 - деятельность в области спорта, отдыха и развлечений (код 93);
 - деятельность по предоставлению прочих персональных услуг (код 96)
- в соответствии с:

☐ кодом ОКВЭД 2, указанным в разделе «Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности» выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (по состоянию на 01.07.2022);

☐ документом, подтверждающим осуществление соответствующего вида деятельности на земельном участке, в объекте нежилого фонда по состоянию на 01.07.2022 (в том числе уведомление Роспотребнадзора о начале осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности», лицензии на осуществление деятельности, разрешения на осуществление деятельности, выписки из единого федерального реестра туроператоров, выписки из единого перечня классифицированных гостиниц), в случае если необходимость наличия такого документа для осуществления соответствующего вида деятельности установлена действующим законодательством (прилагается к заявлению).

Подписанное сторонами дополнительное соглашение об отсрочке уплаты арендной платы прошу (нужное отметить):

☐ отправить посредством почтового отправления по адресу: _____.

☐ выдать на личном приеме.

Приложение: на ___ л.

Ознакомлен с мерой ответственности за представление недостоверных сведений.

Дата подачи заявления _____

Подпись _____
(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

Приложение № 2
к Положению о порядке исполнения
условий договоров аренды
недвижимого имущества,
заключенных с Комитетом
имущественных отношений
Санкт-Петербурга, в целях снижения
негативных последствий введения
в отношении Российской Федерации
ограничительных мер экономического
характера

Дополнительное соглашение № _____
об отсрочке уплаты арендной платы
по договору от «___» _____ 20__ г. № _____

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в лице

(представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, уполномоченный на подписание
дополнительных соглашений к договору (фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ от _____. 20__ № _____,
(доверенность, иной документ)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой
формы и места нахождения либо фамилия, имя и отчество физического
лица, пол, гражданство и место рождения физического лица)
зарегистрированное(-ая, -ый) _____
(для физических лиц, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

_____, _____. Г.,
(наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ)
свидетельство о государственной регистрации № _____, ИНН _____, КПП _____,
проживающий(-ая) по адресу: _____,
паспорт серия _____, номер _____, выданный _____ Г.,
(для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)

в лице _____,
(для юридических лиц с указанием должности, фамилии, имени, отчества)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны

(указать наименование положения, устава, реквизиты доверенности и т.п.)
(далее – Стороны), руководствуясь, п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации,
распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от _____ № _____,
заявлением Арендатора от _____ № _____ (далее - Заявление), заключили
настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка/договору
аренды объекта нежилого фонда от «___» _____ № _____ (далее - Договор)
о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору отсрочку уплаты арендной платы с _____.2022 по _____.2022 (период с 01.07.2022 до 30.09.2022, указанный в заявлении Арендатора).

2. Земельный участок, объект нежилого фонда, используется для осуществления следующего вида деятельности _____.
(указывается вид деятельности с кодом ОКВЭД2 из заявления Арендатора)

3. Отсрочка уплаты, указанной в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения арендной платы, предоставляется на следующих условиях:

3.1. В размере 100 процентов арендной платы за соответствующий период.

3.2. Внесение отсроченных настоящим дополнительным соглашением платежей по Договору осуществляется в срок не позднее 01.12.2022.

4. В случае предоставления Арендатором недостоверных сведений о виде деятельности на земельном участке/в объекте нежилого фонда Арендатор обязуется:

оплатить арендную плату за период, указанный в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, в полном объеме в месячный срок со дня направления соответствующего уведомления Арендодателем;

уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы (от арендной платы за три месяца, если оплата осуществляется помесечно) по Договору, установленной на дату подачи заявления о заключении Дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы.

5. В случае предоставления Арендатором недостоверных сведений о виде деятельности на земельном участке/в объекте нежилого фонда либо в случае использования земельного участка/объекта нежилого фонда для целей, не указанных в пункте 2 настоящего Дополнительного соглашения, в период, указанный в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от Договора.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до его исполнения.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой (по одному для каждой Стороны и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу) и является неотъемлемой частью Договора.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

(наименование юридического лица либо

фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

Для юридических лиц:

ИНН, дата, место регистрации юридического лица,

место нахождения юридического лица,

телефон, факс, адрес электронной почты

Для физических лиц:

дата рождения, реквизиты документа,
удостоверяющего личность, место жительства

телефон (при наличии: факс, адрес электронной почты)

Арендодатель:

р/с № _____

в _____

тел. _____

факс. _____

Подписи сторон:

От Арендодателя

М.П.

Арендатор:

р/с № _____

в _____

тел. _____

факс. _____

От Арендатора

М.П. (при наличии)

Приложение № 3
к Положению о порядке исполнения
условий договоров аренды
недвижимого имущества,
заключенных с Комитетом
имущественных отношений
Санкт-Петербурга, в целях снижения
негативных последствий введения
в отношении Российской Федерации
ограничительных мер экономического
характера

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в заключении дополнительного соглашения об отсрочке уплаты
арендной платы

Рассмотрев Ваше заявление от _____ № _____, сообщаю.

Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от ____ № ____ «Об утверждении Положения о порядке исполнения условий договоров аренды недвижимого имущества, заключенных с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, в целях снижения негативных последствий введения в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера» (далее – Распоряжение) установлено, что уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения направляется при наличии хотя бы одного из условий, указанных в пункте 8 приложения к Распоряжению.

В результате рассмотрения Вашего заявления установлено, что _____

(указывается основание, предусмотренное пунктом 8 приложения к Распоряжению)

С учетом изложенного заключение дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы в порядке, предусмотренном Распоряжением, не представляется возможным.

(ФИО, должность, подпись, расшифровка подписи)