

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга «Об утверждении Положения о порядке исполнения условий договоров аренды недвижимого имущества, заключенных с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, в целях снижения негативных последствий введения в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера»

Проект распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга «Об утверждении Положения о порядке исполнения условий договоров аренды недвижимого имущества, заключенных с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, в целях снижения негативных последствий введения в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера» (далее – Проект) разработан в рамках реализации меры поддержки в условиях внешнего санкционного давления в виде отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, заключенным Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).

Проектом устанавливается порядок исполнения условий договоров аренды земельных участков, объектов нежилого фонда, заключенных КИО с арендаторами для осуществления основных или дополнительных видов экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД 2), перечень которых установлен Проектом согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2022 № 566 «О переносе сроков уплаты авансовых платежей по налогам» (далее – дополнительные соглашения).

Также Проектом утверждаются:

- перечень документов, подтверждающих осуществление арендаторами предусмотренных Проектом основных или дополнительных видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД 2);

- примерная форма заявления о заключении дополнительного соглашения (приложение № 1 к Проекту);

- примерная форма дополнительного соглашения (приложение № 2 к Проекту);

- примерная форма уведомления об отказе в заключении дополнительного соглашения (приложение № 3 к Проекту).

Принятие Проекта не приведет к дополнительному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга.

Необходимость в признании утратившими силу, приостановлении, изменении, дополнении или разработке иных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга, в связи с принятием Проекта отсутствует.