



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05.2022

№ 48-р

**Об утверждении перечней коррупционно
опасных функций, выполняемых
государственными учреждениями
Санкт-Петербурга, находящимися
в ведении Комитета по строительству**

В соответствии с Положением о Комитете по строительству, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 650, распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 06.03.2013 № 15-рп «О коррупционно опасных функциях, выполняемых исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга» с целью совершенствования работы по противодействию коррупции в государственных учреждениях Санкт-Петербурга, находящихся в ведении Комитета по строительству,

1. Утвердить:

1.1. Перечень коррупционно опасных функций, выполняемых Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Фонд капитального строительства и реконструкции», согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Перечень коррупционно опасных функций, выполняемых Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Управление строительными проектами», согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Приказ Комитета по строительству от 07.06.2016 № 97 «Об утверждении перечня коррупционно опасных функций, выполняемых государственными учреждениями, находящимися в ведении Комитета по строительству»;

2.2. Приказ Комитета по строительству от 22.12.2016 № 305 «О внесении изменений в приказ Комитета по строительству от 07.06.2016 № 97».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета по строительству.

Председатель
Комитета по строительству

И.В.Креславский

ПЕРЕЧЕНЬ
коррупционно опасных функций, выполняемых
Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением
«Фонд капитального строительства и реконструкции»

1. Осуществление закупок в соответствии с действующим законодательством.
2. Управление государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления.
3. Организация работ по разработке, согласованию, утверждению и выдаче задания на проектирование.
4. Организация и контроль сроков разработки проектной документации, ее приемка и передача в производство работ.
5. Организация получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, а также утверждение и хранение проектной документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
6. Организация получения разрешений на строительство объектов капитального строительства, а также документов, необходимых для получения таких разрешений и выполнения строительных работ.
7. Материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета по строительству по обеспечению на основании правовых актов Правительства Санкт-Петербурга проектирования, строительства, реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге и архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов инженерной инфраструктуры Санкт-Петербурга в целях подготовки территорий для строительства объектов капитального строительства.
8. Организация получения в установленном порядке разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.
9. Проведение строительного контроля.
10. Материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета по строительству по осуществлению в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга действий, связанных с подготовкой по инициативе Комитета по строительству решений Правительства Санкт-Петербурга об изъятии земельных участков для государственных нужд Санкт-Петербурга в целях строительства, реконструкции объектов регионального значения Санкт-Петербурга (в случаях, когда строительство, реконструкция указанных

объектов относятся к компетенции Комитета по строительству), а также действий, связанных с исполнением указанных решений Правительства Санкт-Петербурга.

11. Обеспечение деятельности Комитета по строительству при предоставлении государственной услуги по принятию решения об осуществлении выплат компенсаций гражданам – владельцам гаражей и осуществлению их выплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в случаях, предусмотренных законодательством Санкт-Петербурга, при осуществлении Комитетом по строительству функций государственного заказчика Санкт-Петербурга по реализации проектов за счет средств бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ
коррупционно опасных функций, выполняемых
Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением
«Управление строительными проектами»

1. Осуществление закупок в соответствии с действующим законодательством.
2. Управление государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления.
3. Содействие в завершении строительства многоквартирных домов в порядке, предусмотренном Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», с учетом законных прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите.
4. Материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета по строительству по участию в пределах компетенции Комитета по строительству в принятии исполнения инвестором обязательств по выполнению работ для Санкт-Петербурга в соответствии с инвестиционными условиями, определенными правовым актом Санкт-Петербурга о предоставлении объекта недвижимости для строительства, реконструкции, с выдачей документа, необходимого для подтверждения выполнения инвестором соответствующих обязательств.
5. Организация и осуществление инвестиционных проектов, направленных на развитие социальной инфраструктуры.
6. Осуществление функций заказчика, застройщика, технического заказчика, генерального подрядчика по подготовке проектной документации, проведению инженерных изысканий, а также работ по капитальному ремонту, строительству, реконструкции объектов капитального строительства, при осуществлении мероприятий, направленных на завершение строительства (реконструкции) многоквартирных домов, за исключением объектов строительства для государственных нужд Санкт-Петербурга.
7. Организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе объектов инженерной и социальной инфраструктуры, за исключением объектов строительства для государственных нужд Санкт-Петербурга по государственному заказу Санкт-Петербурга.
8. Участие в разработке и реализации федеральных, территориальных и региональных программ по развитию строительного комплекса, создании и деятельности строительного технопарка.
9. Проведение строительного контроля в процессе строительства инвестором объектов капитального строительства, подлежащих в последующем передаче

в собственность Санкт-Петербурга в соответствии с инвестиционными условиями, определенными правовым актом Санкт-Петербурга о предоставлении объекта недвижимости для строительства, реконструкции.

10. Осуществление расчета цены продажи в государственную собственность Санкт-Петербурга вновь созданных отдельно стоящих зданий и (или) встроенных (пристроенных) помещений во вновь создаваемых объектах недвижимого имущества, необходимых для размещения объектов социального назначения, на территории Санкт-Петербурга в результате предоставления объектов недвижимости для строительства и реконструкции целевым назначением и подготовка документа об исполнении инвестором обязательств по выполнению работ для Санкт-Петербурга в соответствии с инвестиционными условиями, определенными правовыми актами Санкт-Петербурга о предоставлении объекта недвижимости для строительства, реконструкции.

11. Выполнение в рамках организации и осуществления инвестиционных проектов, направленных на развитие объектов социальной инфраструктуры, поступающих в собственность Санкт-Петербурга, функций заказчика, застройщика, технического заказчика в части подготовки проектной документации, проведения инженерных изысканий, работ по строительству объектов социальной инфраструктуры, в том числе заключение инвестиционных договоров о создании поступающих в собственность Санкт-Петербурга объектов социальной инфраструктуры на земельных участках, закрепленных за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Управление строительными проектами», за исключением объектов строительства для государственных нужд Санкт-Петербурга по государственному заказу Санкт-Петербурга.

12. Осуществление функций заказчика, застройщика, технического заказчика, генерального подрядчика по подготовке проектной документации, проведении инженерных изысканий, а также работ по капитальному ремонту, строительству, реконструкции объектов капитального строительства, на основании заключаемых договоров с инвесторами.

13. Организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе объектов инженерной и социальной инфраструктуры, объектов строительного технопарка, за исключением объектов строительства для государственных нужд Санкт-Петербурга по государственному заказу Санкт-Петербурга.

14. Осуществление строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.