

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга
от 21.07.2015 № 656»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656» (далее – Проект) был разработан во исполнение пункта 3.14 Плана нормотворческих работ исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга на 2022 год, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 25.03.2022 № 7-рп, в целях уточнения сведений, предоставляемых исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования.

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», введено понятие «комплексное развитие территории» взамен предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации механизмов развития застроенных территорий, комплексного развития территорий (далее – ГрК РФ) и комплексного освоения территорий (глава 5.1 ГрК РФ признана утратившей силу).

В целях учета указанных изменений Проектом предлагается внести изменения в пункты 2.1.3, 5.1.4.3 и 8.3.2 Положения, предусматривающие необходимость включения в заключение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сведений о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, а также об образовании земельного участка из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории.

Также Проектом предлагается внести изменения в пункты 2.1.2 и 5.1.4.2 Положения, согласно которым в заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры должны включаться сведения о нахождении земельного участка, зданий, строений, сооружений в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, а также об их отнесении к предмету охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

Необходимость внесения рассматриваемых изменений обусловлена утверждением Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» границ и предмета охраны территории исторического поселения федерального значения

город Санкт-Петербург, положения которых требуют обязательного учета при принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования.

Принятие Проекта не потребует дополнительного финансирования за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

Акты, подлежащие признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или разработке в связи с принятием Проекта, отсутствуют.

Проект не является особо значимым проектом городского значения, разработка медиа-плана, включая информационно рекламное сопровождение, не требуется.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 244, и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

В соответствии с Соглашением между Правительством Санкт-Петербурга и Прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества Проект и пояснительная записка к Проекту направлены в Прокуратуру Санкт-Петербурга. Замечания и предложения по Проекту от Прокуратуры Санкт-Петербурга в Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга не поступали.

**Заместитель председателя
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга**



Л.Н.Бакаева