

Пояснительная записка

к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«Об утверждении требований к обеспечению исполнения обязательств в виде
банковской гарантии, залога, а также условий признания их достаточными и надежными
для обеспечения исполнения обязательства по инвестиционному договору/договору
аренды земельного участка на инвестиционных условиях» (далее – Проект)

Проект разработан во исполнение пункта 1.4 протокола заседания рабочей группы
«Увеличение доходов бюджета Санкт-Петербурга от использования государственного
имущества» Штаба по увеличению доходной базы бюджета Санкт-Петербурга
от 12.10.2021 № 59-ПК, в соответствии с которым поручено обеспечить подготовку
проекта правового акта по вопросу использования защитного механизма
и обеспечительных мер при заключении договоров по передаче объектов недвижимости
на инвестиционных условиях.

Проект разработан по результатам комплексного анализа федеральных правовых
актов, а также правовых актов субъектов Российской Федерации.

Проектом устанавливаются:

- требования к банковской гарантии, к банкам, выдающим банковскую
гарантию, к предмету залога;
 - перечень документов, которые необходимо представить инвестору в целях
исполнения обязательства по предоставлению обеспечения исполнения обязательств;
 - условия признания банковской гарантии, залога достаточными и надежными;
- а также утверждается примерная форма договора ипотеки (залога
недвижимого имущества).