

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменения в постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98» («О Комитете имущественных
отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу
отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга»)

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98» (далее – Проект) разработан с целью наделения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) полномочием по определению порядка согласования переуступки прав и обязанностей по договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – ОНФ), размера взимаемой платы, порядка и случаев ее взимания в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.06.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» (далее – Закон № 387-58).

В соответствии с пунктом 3.4 Положения о порядке определения арендной платы за ОНФ, арендодателем которых является Санкт-Петербург, являющегося приложением № 1 к Закону № 387-58, Правительством Санкт-Петербурга определяется порядок согласования переуступки прав и обязанностей по договорам аренды ОНФ, размер взимаемой платы, порядок и случаи ее взимания (далее – порядок согласования переуступки по договорам аренды ОНФ).

Порядок согласования переуступки по договорам аренды ОНФ установлен постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2006 № 769 «О согласовании перехода прав и обязанностей по договорам аренды объектов нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» (далее – Постановление № 769).

При этом в соответствии с пунктом 1.2 Положения о КИО, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 (далее – Положение о КИО), КИО проводит государственную политику в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, а также в сфере земельных отношений.

Исходя из предусмотренных Положением о КИО полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), а также по принятию решений о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках (далее – договоры на размещение НТО), определение порядка дачи согласия на переуступку прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков и договорам на размещение НТО относится к компетенции КИО.

В целях установления единообразия правового регулирования дачи согласия на уступку прав и обязанностей по договорам аренды ОНФ/ЗУ,

договорам на размещение НТО, целесообразно наделить КИО полномочием по определению порядка согласования переуступки по договорам аренды ОНФ.

Кроме того, в соответствии с Постановлением № 769 арендатор в целях согласования переуступки прав и обязанностей по договору аренды ОНФ обращается в КИО.

Согласование переуступки по договорам аренды ОНФ реализуется исключительно КИО путем взаимодействия структурных подразделений КИО и не затрагивает компетенцию иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

В связи с этим, а также ввиду незначительного количества выданных на практике согласий на переуступку по договорам аренды ОНФ (за период с января 2018 года по июнь 2021 года на основании согласований КИО переуступки по договорам аренды ОНФ было заключено 2 соглашения о передаче прав и обязанностей по договорам аренды ОНФ без проведения торгов), порядок согласования переуступки по договорам аренды ОНФ подлежит установлению на уровне КИО.

Принимая во внимание, что порядок согласования переуступки по договорам аренды ОНФ целесообразно установить правовым актом КИО, определение размера платы за передачу прав и обязанностей по договору аренды ОНФ, порядка и случаев ее взимания, которые фактически являются элементами данного порядка, рационально также отнести к компетенции КИО.

В соответствии со статьей 8 Закона Санкт-Петербурга от 24.06.2009 № 335-66 «О Правительстве Санкт-Петербурга» Правительство Санкт-Петербурга вправе передавать иным исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга осуществление части своих полномочий.

На основании изложенного, Проектом предусматривается внесение изменения в Положение о КИО в части наделения КИО полномочием по определению порядка согласования переуступки по договорам аренды ОНФ, размера взимаемой платы, порядка и случаев ее взимания в соответствии с Законом № 387-58.

Принятие Проекта не потребует расходов из бюджета Санкт-Петербурга и увеличения штатной численности КИО.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Принятие Проекта не повлечет за собой необходимости обеспечения его информационно-рекламного сопровождения, поскольку Проект

не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся управления государственным имуществом.

В целях исполнения пункта 2.1 Соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества, вступившего в силу 06.07.2017, Проект __.__.____ направлен в прокуратуру Санкт-Петербурга, замечания прокуратуры Санкт-Петербурга по Проекту в Комитет не поступали.

В связи с принятием Проекта потребуется принятие постановления Правительства Санкт-Петербурга, признающего утратившим силу Постановление № 769, а также принятие правового акта КИО, устанавливающего порядок согласования переуступки по договорам аренды ОНФ, размер взимаемой платы, порядок и случаи ее взимания.

Необходимость в признании утратившими силу, приостановлении, изменении, дополнении или разработке иных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга, Губернатора Санкт-Петербурга в связи с принятием Проекта отсутствует.

**Председатель Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков